



**12**

**Kiinteistölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle  
kaupunginvaltuutettu Eija Loukoilan ym. talousarvioaloitteesta  
koskien Vuosaaren lukion tilahankkeen edistämistä**

HEL 2013-003773 T 00 00 03

**Päätösehdotus**

Lautakunta päättäne antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Jo useiden vuosien ajan talonrakennuksen investointiohjelmaa laadittaessa sekä pienempien korjaushankkeiden investointimäärärahoista päätettäessä korjaushankkeiden kiireellisyysjärjestys on määräytynyt pääsääntöisesti sisäilma- ja kosteusvaurio-ongelmien perusteella. Peruskorjausinvestoinnit priorisoidaan sisäilma- ja kosteusvaurio-ongelmien perusteella väistötilojen ja talonrakennusmäärärahojen puitteissa.

Opetusvirastossa on vuodesta 2010 alkaen toiminut sisäilmaryhmä. Tehtävinä virastotasoisilla sisäilmaryhmillä on mm. priorisoida käytössään olevien tilojen tai kiinteistöjen sisäilmaongelmien tutkimista ja korjaamista. Tehtaanpuiston yläasteen ja Vuosaaren lukion peruskorjauksen ajoitus vuosina 2021 - 2022 talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa on syntynyt yhteistyössä tilakeskuksen ja opetusviraston sisäilmaryhmän välillä.

Talonrakennushankkeiden investointiohjelmaehdotuksen 2014 - 2023 korjausrakentamisen investointitaso, 102 miljoonaa vuonna 2014, ei vastaa rakennuskannan vuotuista kulumaa, vaan sen tulisi olla noin 160 miljoonaa euroa vuodessa. Palvelurakennusten korjausvelka onkin kasvanut huolestuttavasti ja on nyt 1 miljardia euroa.

Talonrakennushankkeiden investointiohjelmaehdotuksessa 2014 - 2023 on korjausrakentamisessa varauduttu opetusviraston koulujen yli 5 miljoonan euron perusparannushankkeisiin yhteensä noin 590 miljoonalla eurolla. Kaudella 2014 - 2023 toteutetaan noin 50 koulurakennuksen perusparannukset.

Lautakunta toteaa lisäksi, että opetuslautakunta on osaltaan ottanut kantaa aloitteesta esitettyyn Tehtaanpuiston yläasteen ja Vuosaaren lukion tilakysymykseen ja kaupunkisuunnittelulautakunta opetustoimen kaavoituksellisiin tarpeisiin Vuosaaren keskusta-alueella.

**Esittelijä**



Valtuutettu Eija Loukoila ja 12 muuta valtuutettua ovat tehneet 13.3.2013 seuraavan talousarvioaloitteen:

"Tehtaanpuiston yläaste ja Vuosaaren lukio toimivat samoissa tiloissa Vuosaarella. Tilojen ahtaus ja toimimattomuus ovat suuri ongelma. Helsingissä vain Vuosaarella ja Alppilassa yläaste ja lukio toimivat samoissa tiloissa.

Vuosaaren keskustan kaavoitus- ja rakentamissuunnitelmissa tulisi ottaa huomioon opetustoimen tarpeet. Keskusta-alueella on tyhjiä tontteja (esim. Mosaiikkikortteli), johon koulutiloja voisi sijoittaa.

Lisäksi nykyisen koulurakennuksen huono sisäilma heikentää kouluviihtyisyyttä. Koulun peruskorjaus on suunniteltu aloitettavaksi vuonna 2021. Vuosaaren lukion vetovoima on heikentynyt viime vuosina. Mikäli koulun peruskorjaus siirtyy vuodelle 2021, pelkona on Vuosaaren lukion mielikuvan ja oppilasarakenteen heikentyminen entisestään.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Vuosaaren lukion tilahanketta edistetään mahdollisen nopeasti sekä nykyisen koulurakennuksen peruskorjausta aikaistetaan varaamalla määrärahat vuoden 2014 budjettiin".

Lausuntoa on pyydetty myös opetusvirastolta ja kaupunkisuunnitteluvirastolta.

**Esittelijä**

tilakeskuksen päällikkö  
Arto Hiltunen

**Lisätiedot**

Irmeli Grundström, hankepäällikkö, puhelin: 310 42319  
irmeli.grundstrom(a)hel.fi  
Mårten Lindholm, hankeohjelmoija, puhelin: 310 31831  
marten.lindholm(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Loukoila\_Vuosaari\_talousarvioaloite 13.3.2013

**Otteet**

**Ote**  
Kaupunginhallitus  
Tilakeskus