



## § 359

### Rautatien Pystygrilli-kioskin myyminen

HEL 2013-015646 T 10 01 03

Kiinteistökartta 63/673 496, Mikonkatu

### Päätös

Kiinteistölautakunta päätti myydä J. P. Kioskit Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun Rautatien varrella Mikonkadulla sijaitsevan "Pystygrilli"-nimellä tunnetun grillikioskirakennuksen. Kauppa tehdään seuraavin ehdoin:

1

Kioskirakennuksen kauppahinta on 262 000,00 euroa.

2

Kauppahinta on suoritettava ennen rakennuksen myyntiä koskevan kauppakirjan ja maa-aluetta koskevan maanvuokrasopimuksen allekirjoittamista.

3

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteena olevaan kioskirakennukseen siirtyvät ostajalle maa-aluetta koskevan pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen ja kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

4

Kioskirakennus siinä olevine varusteineen luovutetaan siinä kunnossa kuin se on omistusoikeuden siirtyessä ostajalle.

5

Myyjä ei vastaa vuokramiehelle kioskirakennuksen korjauksen tai suunnittelun aiheuttamista myöskään ennalta arvaamattomista kustannuksista.

Myyjä ei ole suorittanut mahdollisten vesivahinkojen kioskirakennukselle aiheuttamien vaurioiden osalta tutkimuksia.

Kaupunki ei vastaa mahdollisten vaurioiden korjaamisen aiheuttamista kustannuksista tai muista seuraamuksista

6

Ostaja on huolella tarkastanut myytävän kioskirakennuksen. Ostajalla ei ole huomauttamista rakennuksesta esitettyihin tietoihin eikä se tule



esittämään kaupungille luovutuksen jälkeen rakennuksen kuntoon liittyviä vaatimuksia.

7

Ostaja vastaa rakennukseen liittyvistä veroista ja muista maksuista omistusoikeuden siirtymisestä lukien.

8

Sähkö-, vesi- ja viemäri liittymät siirtyvät vastikkeetta ostajalle kaupan myötä.

9

Lisäksi noudatetaan soveltuvin osin kiinteistölautakunnan hyväksymiä kiinteistökaupoissa käytettäviä tavanomaisia kauppakirjan ehtoja.

**Esittelijä**

tilakeskuksen päällikkö  
Arto Hiltunen

**Lisätiedot**

Nils Smeds, myyntineuvottelija, puhelin: 310 40354  
nils.smeds(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Kuntoarvio
- 3 Asemakaavallinen lähtökohta
- 4 Asemapiirros
- 5 Maanvuokrasopimusluonnos

**Otteet**

**Ote**

Tarjousten tekijät

Kiinteistövirasto

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje,  
kiinteistölautakunta

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Helsingin kaupunki omistaa Mikonkadulla Rautatientorin varrella "Pystygrilli"-nimisen grillikioskin. Pitkäaikainen liikehuoneiston vuokrasopimus on päättynyt 31.12.2010. Kyseinen rakennus ei sovellu kaupungin hallintokuntien tarpeisiin. Tästä johtuen kiinteistöviraston tilakeskus esittää lautakunnalle kioski-rakennuksen myymistä. Esitys



perustuu kiinteistölautakunnan tekemiin päätöksiin 18.11.1997 (769 §) sekä 6.9.2012 (457 §).

Rakennuksen myymisestä tehtiin Actival Oy:n kanssa toimeksiantosopimus. Yrityksellä on pitkäaikainen kokemus ravintola-alan yritysjärjestelyistä. Grillikioski ilmoitettiin ostettavaksi tarjouskilpailun perusteella sekä Actival Oy:n Internet- että tilakeskuksen sivustoilla 27.3.2014 - 27.5.2014 välisenä aikana sekä erillisellä lehti-ilmoituksella 11.5.2014. Kioskin myynti edellyttää 78 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen vuokraamista. Rakennuksessa järjestettiin katselmuksia 5.5. ja 8.5.2014. Actival Oy lähetti 178 kpl tarjouspakettia tiedustelijoille. Tarjouspaketti on esityslistan liitteenä.

Tilakeskukselle toimitettiin määräaikaan 27.5.2014 klo 16.00 mennessä yksitoista (11) tarjousta. Tarjoukset vaihtelivat 1 001,00 euron ja 262 000,00 euron välillä. Esittelijällä nähtävänä olevasta avauspöytäkirjasta käy tarkemmin ilmi, miten tarjoukset jakaantuivat. Parhaimman tarjouksen teki J. P.Kioskit Oy perustettavan yhtiön lukuun.

"Pystygrilli" on suunniteltu vuosina 1938 - 1939 ja rakennettu vuonna 1939 Helsingin kesäolympialaisia varten. Suunnitelmat luonnosteli kaupunginarkkitehti Gunnar Taucher ja ne saattoi päätökseen Väinö Määttä. Klinkkeripintaisen sekä betonirunkoisen ja -perusteisen kioskin pinta-ala on 12 m<sup>2</sup>. Kaupunginmuseo on määritellyt kioskirakennukselle suojelutavoitteen (sr). Kioskirakennuksen, joka on huonossa kunnossa, kunnostamiskustannuksista sekä -vastuusta vastaa ostotarjouksen mukaisesti tuleva omistaja. Rakennus on liitetty kaupungin sähkö-, vesi- ja viemäriverkostoihin.

Grillikioskin ostajalle vuokrataan noin 78 m<sup>2</sup>:n suuruinen maa-alue 20 vuodeksi. Maa-alueen vuokraaminen on esiteltävänä lautakunnalle tonttiosaston asiana toisaalla tällä esityslistalla.

Esittelijän mielestä J. P. Kioskit Oy:n tekemä tarjous perustettavan yhtiön lukuun tulisi hyväksyä.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö  
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Nils Smeds, myyntineuvottelija, puhelin: 310 40354  
nils.smeds(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Tarjouspyyntö  
2 Kuntoarvio



26.06.2014

Tila/4

- 
- 3 Asemakaavallinen lähtökohta
  - 4 Asemapiirros
  - 5 Maanvuokrasopimusluonnos

## Otteet

**Ote**  
Tarjousten tekijät  
  
Kiinteistövirasto

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje,  
kiinteistölautakunta