



§ 245

Vesalan yläasteen koulun rakennustekniset työt, putki-, ilmanvaihto-, sähkö- ja rakennusautomaatiotyöt; urakoitsijoiden valinta

HEL 2013-005868 T 02 08 03 01

Kiinteistökartta K6 P3, Sakara 5

Päätös

A

Lautakunta päätti hyväksyä halvimman tarjouksen antaneen YIT Rakennus Oy:n/korjausrakentamispalvelut tarjouksen Vesalan yläasteen koulun perusparannuksen rakennusteknisistä töistä arvonlisäverottomaan 6 477 000,00 euron kokonaishintaan.

B

Lautakunta päätti hyväksyä halvimman tarjouksen antaneen Consti Talotekniikka Oy:n tarjouksen Vesalan yläasteen koulun perusparannuksen putkitöistä arvonlisäverottomaan 678 000,00 euron kokonaishintaan.

C

Lautakunta päätti hyväksyä halvimman tarjouksen antaneen Sähkö Oy Helsingin tarjouksen Vesalan yläasteen koulun perusparannuksen sähköteknisistä töistä arvonlisäverottomaan 983 270,00 euron kokonaishintaan.

D

Lautakunta päätti hyväksyä halvimman tarjouksen antaneen Putki-Kolmio Oy:n tarjouksen Vesalan yläasteen koulun perusparannuksen ilmanvaihtotöistä arvonlisäverottomaan 675 000,00 euron kokonaishintaan.

E

Lautakunta päätti hyväksyä halvimman tarjouksen antaneen Arealtec Oy:n tarjouksen Vesalan yläasteen koulun perusparannuksen rakennusautomaatiotöistä arvonlisäverottomaan 114 790,00 euron kokonaishintaan.

F

Lautakunta päätti oikeuttaa HKR-Rakennuttajan tekemään urakkasopimukset edellä mainittujen hyväksytyjen urakoitsijoiden kanssa ja vastaanottamaan urakat sekä tilakeskuksen rakennuspäällikön tekemään urakkaa koskevat tilaukset HKR-Rakennuttajalta.



16.05.2013

G

Lautakunta päätti oikeuttaa tilakeskuksen rakennuspäällikön käyttämään urakoissa mahdollisesti esiintyviin muutostöihin sekä urakkasopimusten perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin arvonlisäverottomana enintään 1 072 000 euroa.

H

Lautakunta päätti oikeuttaa HKR-Rakennuttajan käyttämään Vesalan yläasteen koulun perusparannuksen taidehankintoihin arvonlisäverottomana enintään 80 000 euroa.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Heli Marstio, projektiarkkitehti, puhelin: 310 86353
heli.marstio(a)hel.fi
Irmeli Grundström, hankepäällikkö, puhelin: 310 42319
irmeli.grundstrom(a)hel.fi

Liitteet

1 Urakkavaiheen kustannusarvio UKA 7.5.2103

Otteet

Ote

Rakennustekniset työt

Putkityöt

Sähkötyöt

Ilmanvaihtotyöt

Rakennusautomaatiotyöt

HKR-Rakennuttaja
Tilakeskus

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kiinteistölautakunta
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kiinteistölautakunta
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kiinteistölautakunta
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kiinteistölautakunta
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kiinteistölautakunta

Päätösehdotus

A

Lautakunta päättäneen hyväksyä halvimman tarjouksen antaneen YIT



Rakennus Oy:n/korjausrakentamispalvelut tarjouksen Vesalan yläasteen koulun perusrakennuksen rakennusteknisistä töistä arvonlisäverottomaan 6 477 000,00 euron kokonaishintaan.

B

Lautakunta päättäneenä hyväksyä halvimman tarjouksen antaneen Consti Talotekniikka Oy:n tarjouksen Vesalan yläasteen koulun perusrakennuksen putkitöistä arvonlisäverottomaan 678 000,00 euron kokonaishintaan.

C

Lautakunta päättäneenä hyväksyä halvimman tarjouksen antaneen Sähkö Oy Helsingin tarjouksen Vesalan yläasteen koulun perusrakennuksen sähköteknisistä töistä arvonlisäverottomaan 983 270,00 euron kokonaishintaan.

D

Lautakunta päättäneenä hyväksyä halvimman tarjouksen antaneen Putki-Kolmio Oy:n tarjouksen Vesalan yläasteen koulun perusrakennuksen ilmanvaihtotöistä arvonlisäverottomaan 675 000,00 euron kokonaishintaan.

E

Lautakunta päättäneenä hyväksyä halvimman tarjouksen antaneen Arealtec Oy:n tarjouksen Vesalan yläasteen koulun perusrakennuksen rakennusautomaatiotöistä arvonlisäverottomaan 114 790,00 euron kokonaishintaan.

F

Lautakunta päättäneenä oikeuttaa HKR-Rakennuttajan tekemään urakkasopimukset edellä mainittujen hyväksytyjen urakoitsijoiden kanssa ja vastaanottamaan urakat sekä tilakeskuksen rakennuspäällikön tekemään urakkaa koskevat tilaukset HKR-Rakennuttajalta.

G

Lautakunta päättäneenä oikeuttaa tilakeskuksen rakennuspäällikön käyttämään urakoissa mahdollisesti esiintyviin muutostöihin sekä urakkasopimusten perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin arvonlisäverottomana enintään 1 072 000 euroa.

H

Lautakunta päättäneenä oikeuttaa HKR-Rakennuttajan käyttämään Vesalan yläasteen koulun perusrakennuksen taidehankintoihin arvonlisäverottomana enintään 80 000 euroa.

Tiivistelmä



16.05.2013

Vesalan yläasteen koulu osoitteessa Sakara 5 on valmistunut vuonna 1970, eikä rakennusta ole peruskorjattu kokonaisuudessaan kertaakaan. Perusparannushankkeen lähtökohtana ovat sisäilman puutteet sekä talotekniset ja rakenteelliset perusparannustarpeet.

Hankkeessa koulurakennus varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla ja sen vesi- ja viemäriputkisto-, sähkö-, atk- ja salaojajärjestelmät uusitaan. Tiilijulkisivut puretaan ja uusitaan levyrakenteisina ja ikkunat uusitaan kolmilasisiksi. Vesikatto uusitaan ja yläpohjan lämmöneristettä lisätään.

Pihan kallistuksia ja pintarakenteita korjataan ja uusitaan, samoin salaojat. Pihan valaistus ja osa leikkivälineistä uusitaan sekä kameravalvontaa lisätään. Rakennuksen turvallisuutta sekä energiataloutta parannetaan ja kiinteistöön rakennetaan hissi. Keittiö uusitaan.

Toisen kerroksen erilliset luokkasiivet yhdistetään käytävällä paloturvallisuuden ja esteettömyyden vuoksi.

Hankkeessa parannetaan opettajien, hallinnon ja oppilashuollon tilojen toimivuutta, aineopustilojen varustelua parannetaan ja yhteis-WC-tiloja korvataan yksittäis-WC:illä.

Teknisen käsityön tilat rakennetaan pieneen liikuntasaliin, josta opetusvirasto on ilmoittanut luopuvansa, ja erillisessä rakennuksessa sijaitsevat teknisen käsityön tilat jäävät perusparannushankkeen ulkopuolelle.

Esittelijä

Kustannukset

Urakkatarjousten perusteella laskettu arvonlisäveroton kustannusarvio on 11 683 000 euroa maaliskuun 2013 hintatasossa, mikä alittaa hyväksytyyn hankesuunnitelman enimmäishinnan tarjoushintaindeksillä korjattuna 10,4 %.

Tarjouspyyntömenettely

Hankinta on kilpailutettu EU-menettelyn mukaisesti käyttäen rajoitettua hankintamenettelyä rakennusteknisissä töissä ja avointa hankintamenettelyä taloteknisissä töissä.

Hankkeesta on julkaistu ilmoitus 7.11.2012 sähköisessä ilmoituskanava Hilmassa.

Tarjoukset on pyydetty rakennusteknisiin töihin valituilta urakoitsijoilta.



Taloteknisten töiden tarjouspyynnöt lähetettiin kaikille tarjouspyynnön haluaville urakoitsijoille.

Rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii kohteen pääurakoitsijana ja muut sille alistettuina sivu-urakoitsijoina.

Urakkatarjoukset

HKR-Rakennuttaja on kilpailuttanut kohteen urakat.

Rakennusteknisistä töistä lähetettiin tarjouspyynnöt 13 urakoitsijalle, joista 2 jätti tarjouksen määräaikaan 2.5.2013 klo 13.00 mennessä. Tarjousten arvonlisäveroton vaihteluväli on 6 477 000 - 6 950 000 euroa.

Putkitöistä lähetettiin tarjouspyynnöt 13 urakoitsijalle, joista 6 jätti tarjouksen määräaikaan 6.5.2013 klo 13.00 mennessä. Tarjouspyynnön mukaisten tarjousten arvonlisäveroton vaihteluväli on 678 000 - 979 000 euroa.

Ilmanvaihtotöistä lähetettiin tarjouspyynnöt 16 urakoitsijalle, joista 9 jätti tarjouksen määräaikaan 6.5.2013 klo 13.00 mennessä. Tarjouspyynnön mukaisten tarjousten arvonlisäveroton vaihteluväli on 675 000 - 1 008 841,38 euroa.

Sähkötöistä lähetettiin tarjouspyynnöt 9 urakoitsijalle, joista 3 jätti tarjouksen määräaikaan 6.5.2013 klo 13.00 mennessä. Tarjouspyynnön mukaisten tarjousten arvonlisäveroton vaihteluväli on 983 270 - 1 317 000 euroa.

Rakennusautomaatiotöistä lähetettiin tarjouspyynnöt 5 urakoitsijalle, joista 5 jätti tarjouksen määräaikaan 6.5.2013 klo 13.00 mennessä. Tarjouspyynnön mukaisten tarjousten arvonlisäveroton vaihteluväli on 114 790 - 145 175 euroa.

Päätösehdotuksen mukaisten urakoitsijoiden soveltuvuusehdot, luottotiedot ja tilaajavastuulain mukaiset tiedot on tarkastettu, ja ne ovat hyväksyttävät.

Aikataulu

Työt aloitetaan 15.6.2013 ja ne valmistuvat 31.12.2014.

Rahoitus

Hankkeen rahoitus on talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosiksi 2013 - 2017.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö



Arto Hiltunen

Lisätiedot

Heli Marstio, projektiarkkitehti, puhelin: 310 86353

heli.marstio(a)hel.fi

Irmeli Grundström, hankepäälikkö, puhelin: 310 42319

irmeli.grundstrom(a)hel.fi

Liitteet

1 Urakkavaiheen kustannusarvio UKA 7.5.2103

Otteet

Ote

Rakennustekniset työt

Putkityöt

Sähkötyöt

Ilmanvaihtotyöt

Rakennusautomaatiotyöt

HKR-Rakennuttaja
Tilakeskus

Otteen liitteet

Muutoksenhaku

hankintapäätökseen,
kiinteistölautakunta

Muutoksenhaku

hankintapäätökseen,
kiinteistölautakunta

Muutoksenhaku

hankintapäätökseen,
kiinteistölautakunta

Muutoksenhaku

hankintapäätökseen,
kiinteistölautakunta

Muutoksenhaku

hankintapäätökseen,
kiinteistölautakunta