



**§ 668**

**Teollisuustontin lisärakentamisvelvoitteen määräajan jatkaminen  
Ormuspellon teollisuusalueella (Malmi, tontti 38093/5)**

HEL 2012-016425 T 10 01 01 02

Kiinteistökartta J7 R2, Ormuspellontie 1

**Päätös**

Lautakunta päätti jatkaa Oy Mercari Ab:lle vuokratun Helsingin kaupungin 38. kaupunginosan (Malmi) korttelin nro 38093 tontin nro 5 lisärakentamisvelvoitteen määräaikaa 31.12.2015 saakka.

(T1138-120)

**Esittelijä**

osastopäällikkö  
Juhani Tuuttila

**Lisätiedot**

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 310 36464  
henna.vennonen(a)hel.fi

**Otteet**

**Ote**

Vuokralainen

Muut

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje,  
kiinteistölautakunta

**Päätösehdotus**

Lautakunta päättäne jatkaa Oy Mercari Ab:lle vuokratun Helsingin kaupungin 38. kaupunginosan (Malmi) korttelin nro 38093 tontin nro 5 lisärakentamisvelvoitteen määräaikaa 31.12.2015 saakka.

(T1138-120)

**Esittelijä**

**Hakemus**

Oy Mercari Ab pyytää 18.6.2012 päivätyllä kirjeellä, että sille vuokratun tontin 38093/5 lisärakentamisvelvoite poistettaisiin.

**Nykyinen vuokrasopimus**

Oy Mercari Ab:lle on vuokrattu 30.6.2022 päättyvin vuokrasopimuksin tontti 38093/5. Vuokrasopimusta uusittaessa Klk 18.9.1990/1750 § päätöksen mukaan vuokramiehelle annettiin lisärakentamisvelvoite,



jonka mukaan velvoite on täytetty, kun tontin asemakaavan mukaisesta kokonaisrakennusoikeudesta on käytetty vähintään 80 %.

Kiinteistölautakunta on 30.7.2002/497 § tekemällään päätöksellä päättänyt jatkaa tontin 38093/5 lisärakentamisveloitteen määräaikaan 31.12.2007 saakka, ja 21.8.2007/553 § määräaikaan jatkettiin 31.12.2012 saakka.

#### Asemakaava- ja tonttitiedot

Voimassa olevan 26.3.1981 sisäasiainministeriön vahvistaman asemakaavan nro 8155 mukaan tontti 38093/5 kuuluu teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeseen (TTV). Tontin pinta-ala on 2 034 m<sup>2</sup> ja sen rakennusoikeus on 1 526 k-m<sup>2</sup>. Tontilla on vuonna 1968 rakennettu 495 m<sup>2</sup>:n suuruinen teollisuus- ja varistorakennus.

Esittelijän mielestä tontin 38093/5 lisärakentamisvelvollisuuden määräaika ei ole syytä poistaa, mutta sitä voitaisiin jatkaa kolmella vuodella eli 31.12.2015 saakka, koska vuokralaisen liiketoiminta ei tällä hetkellä vaadi lisärakentamista.

#### Esittelijä

osastopäällikkö  
Juhani Tuuttila

#### Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 310 36464  
henna.vennonen(a)hel.fi

#### Otteet

**Ote**  
Vuokralainen

Muut

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje,  
kiinteistölautakunta