



**§ 612**

**Sähkö- ja teleteknisten töiden laskutyöperusteet; puitesopimus**

Pöydälle 29.11.2012

HEL 2012-012361 T 02 08 02 00

**Päätös**

Kiinteistölautakunta päätti panna asian pöydälle.

**Esittelijä**

tilakeskuksen päällikkö  
Arto Hiltunen

**Lisätiedot**

Maarit Johansson, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 43148  
maarit.johansson(a)hel.fi  
Pasi Lönnberg, vs. tekninen päällikkö, puhelin: 310 31851  
pasi.lonnberg(a)hel.fi  
Jouko Snellman, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 40334  
jouko.snellman(a)hel.fi

**Päätösehdotus**

A

Lautakunta päättäne sulkea pois kilpailusta Sähköpartio Oy:n tarjouksen, koska tarjouksessa ei ollut selvitystä siitä, että tarjoaja täyttää soveltuvuusehdot. Tarjouksen liitteenä ei ollut soveltuvuusselvityslomaketta, jossa tarjoajan tuli mm. nimetä työnjohtaja ja vähintään viisi sähköasentajaa ja vakuuttaa kulkulupaluettelon, kuvallisen henkilötunnisteen ja sähköisen työajanseurannan käyttö.

B

Lautakunta päättäne sulkea pois kilpailusta Netplan Oy:n tarjouksen, koska tarjouksessa ei ollut selvitystä siitä, että tarjoaja täyttää soveltuvuusehdot. Tarjoaja ei toimittanut soveltuvuusselvityslomakkeessa vaadittuja kaikkia todistuksia sähkötyöturvallisuuskorteista asetettuun määräaikaan mennessä.

C

Lautakunta päättäne sulkea pois kilpailusta Sähkö-Huhta Oy:n tarjouksen, koska tarjouksessa ei ollut selvitystä siitä, että tarjoaja täyttää soveltuvuusehdot. Tarjoaja ei toimittanut soveltuvuusselvityslomakkeessa vaadittuja kaikkia todistuksia sähkötyöturvallisuuskorteista asetettuun määräaikaan mennessä.



D

Lautakunta päättäneen

- valita kiinteistöviraston tilakeskuksen suorittaman vuosityötarjouskilpailun perusteella seuraavat urakoitsijat

Voltmen Oy  
Elissi Oy  
Econel Oy  
Johtomiehet Oy  
Oy Sähkö-Vendelin Ab  
Lassila & Tikanoja Oyj  
AUS-Sähkö Oy  
R. J. Kinnunen Oy  
Suomen Sähköhuolto Oy  
Sähkö-Aro Oy

tekemään vuosina 2013 - 2014 Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskuksen ylläpitämiin ja Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen ylläpidossa oleviin kiinteistöihin ja rakennuksiin laskutyönä tilattavia sähkö- ja teleteknisiä töitä.

- oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen päällikön tekemään puitesopimukset valittujen urakoitsijoiden kanssa ajalle 1.1.2013 - 31.12.2014 ja päättämään yhden (1) vuoden option mahdollisesta käyttöön otosta. Sopimuksen enimmäiskesto on kuitenkin enintään kolme vuotta.

Puitesopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskus ja Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat eivät allekirjoita sopimusta ennen kuin 21 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen hallitus tekee kilpailusta oman erillisen päätöksen.

Hankekohtainen hankintamenettely käynnistetään edullisuusjärjestys huomioonottaen sen urakoitsijan kanssa, jolla on parhaat edellytykset toteuttaa työt tilaajan määrittelemässä aikataulussa. Tilaus tehdään erikseen työkohtaisesti. Hankintojen arvioitu kaikkien tilausten yhteenlaskettu kokonaisarvo on enintään 9 000 000,00 euroa (alv. 0 %). Arviossa on huomioitu myös mahdollinen optiovuosi.

## Esittelijä

Hankintamenettely



Tarjouspyynnöstä on julkaistu EU-hankintailmoitus hankintailmoitusten sähköisessä ilmoituskanavassa Hilmassa 20.9.2012.

Kiinteistöviraston tilakeskus on yhdessä Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen kanssa pyytännyt avoimella menettelyllä tarjoukset sähkö- ja teleteknisten töiden laskutyöperusteista. Kolmekymmentäkaksi (32) urakoitsijaa oli pyytännyt saada linkin Buildercom Oy:n projektipankissa sijaitsevaan tarjouspyyntöaineistoon.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti kaksikymmentäkaksi (22) urakoitsijaa.

Avauspöytäkirja on nähtävänä tilakeskuksessa.

#### Tarjoajien soveltuvuus, tarjousten vertailu ja valinta

Hankintayksikkö tarkasti, että tarjoaja oli merkitty ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverollisten rekisteriin.

Soveltuvuusehtoina lakisääteisten yhteiskunnallisten velvoitteiden hoitamisesta tuli tarjoajan toimittaa todistukset verojen ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta. Edellä mainitut todistukset eivät saaneet olla kahta kuukautta vanhempia tarjouspyynnössä mainitusta viimeisestä jättöpäivästä laskettuna. Yrityksen tuli toimittaa myös vakuutusyhtiön todistus vastuuvakuutuksen voimassaolosta sekä selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai selvitys keskeisistä työehdoista sekä todistus tapaturmavakuutuksen ottamisesta. Tarjoajalla tuli olla toimiva tietoliikenneyhteys. Tarjoajalla tuli olla yritykseen suorassa työsuhteessa vähintään yksi henkilö, jolla on vähintään kauppaja- ja teollisuusministeriön sähköalan töistä määrittämä sähköpätevyys S2/C. Riittävän kapasiteetin varmistamiseksi yrityksen palveluksessa tuli olla vähintään 1 työnjohtaja ja viisi (5) sähköasentajaa, joilla jokaisella tuli olla sähköalan perustutkinto sekä voimassa oleva Suomessa myönnetty sähkötyöturvallisuuskortti. Em. työnjohtajan tuli olla suorassa ja kokopäiväisessä työsuhteessa oleva suomenkielentaitoinen henkilö.

Tarjoajan liikevaihdon tuli olla vähintään 400 000 euroa vuodessa viimeksi vahvistetussa tilinpäätöksessä. Tarjoajan tuli myös vakuuttaa, että tarjoajan kaikilla työmaalla toimivilla työntekijöillä on työturvallisuuskortti sekä kuvallinen henkilötunniste (= tunnistekortti, johon on merkitty henkilön nimi, henkilötunnuksen alkuosa, työnantajan nimi ja veronumero). Tarjoajan tuli myös vakuuttaa, että se pitää tarjouspyynnön mallin mukaista tai vastaavat tiedot sisältävää kulkulupaluetteloja ja että se tilaajan niin vaatiessa yli 60 000 euron tämän sopimuksen piiriin kuuluvissa laskutöissä tulee pitämään sähköistä työajanseurantajärjestelmää. Tarjoajan referensseistä tuli



löytyä myös vähintään kolme (3) toteutettua urakkahinnaltaan vähintään 30 000,00 euron sähkötöiden urakkaa viimeisen kahden vuoden ajalta.

Sähköpartio Oy ei toimittanut soveltuvuus selvityslomaketta, missä tarjoajan tuli mm. nimetä työnjohtaja ja vähintään viisi sähköasentajaa ja vakuuttaa kulkulupaluettelon, kuvallisen henkilötunnisteen ja sähköisen työajanseurannan käyttö, jonka vuoksi tarjoaja tulee sulkea pois kilpailusta.

Netplan Oy ei toimittanut soveltuvuus selvityslomakkeessa vaadittuja kaikkia todistuksia sähkötyöturvallisuuskorteista asetettuun määräaikaan mennessä eikä näin ollen täyttänyt soveltuvuusehtoja, jonka vuoksi se tulee sulkea pois kilpailusta.

Sähkö-Huhta Oy ei toimittanut soveltuvuus selvityslomakkeessa vaadittuja kaikkia todistuksia sähkötyöturvallisuuskorteista asetettuun määräaikaan mennessä eikä näin ollen täyttänyt soveltuvuusehtoja, jonka vuoksi se tulee sulkea pois kilpailusta.

Tarjouksissa pyydettiin töiden tuntityö- ja kuljetuskustannusten hinnat sekä tarvikkeista ja materiaaleista saatavat alennukset tuoteryhmittäin.

Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, joka muodostuu saadun yhteenlasketun hinnan ja laatukertoimen tulosta muodostuvasta vertailuhinnasta. Yhteenlaskettu hinta muodostuu siten, että tarjotut yksikköhinnat ja alennusprosentteista saatavat laskennalliset hinnat lasketaan tarjouksessa ilmoitettujen vertailuhintojen osatekijöiden laskentakaavojen mukaisesti yhteen tarjouslomakkeessa esitetyllä tavalla.

Mikäli tarjoaja ylittää teknistä suorituskykyä ja ammatillista pätevyyttä koskevat vähimmäisvaatimukset, saa tarjoaja yksilöllisesti määräytyvän laatukertoimen, joka laskee vertailuhintaa.

Laatukerroin määräytyy seuraavien laatutekijöiden mukaisesti:

1. Yrityksen urakointioikeudet rajoitettu S1 (1 piste) tai S1 (2 pistettä).
2. Sähkötöidenjohtaja on kokoaikaisessa työsuhteessa vain urakoitsijaan (2 pistettä).
3. Vähintään kaksi (2) asentajista omaa voimassa olevan jännitetyöpätevyyden ( 2 pistettä).
4. Tele- ja turvatekniset pätevyydet (max. 2 pistettä).
5. Paloilmoitinpätevyys (max. 2 pistettä).



Laatukerroin (k) määräytyy seuraavan laskukaavan mukaisesti:

$$k = (100 - \text{saadut pisteet}) / 100$$

Kokonaistaloudellinen edullisuus ratkaistaan kertomalla saatu vertailuhinta urakoitsijan yksilöllisellä laatukertoimella.

Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan tarjouksista valitaan kuudesta kymmeneen (6 - 10) kokonaisedullisinta tarjousta, jonka antaneilta urakoitsijoilta sähkö- ja teleteknisiä töitä tullaan ensisijaisesti tilaamaan.

Laatu-hintavertailu on liitteenä nro 1.

Esittelijä esittää, että kymmenen soveltuvuusehdot täyttävää kokonaistaloudellisesti vertailuhinnaltaan halvinta tarjouksen antanutta urakoitsijaa valitaan tekemään Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskuksen ylläpitämiin ja Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen ylläpidossa oleviin rakennuksiin ja kiinteistöihin laskutöinä tilattavia sähkö- ja teleteknisiä töitä.

Kymmenen kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjousta ovat:

Voltmen Oy  
Elissi Oy  
Econel Oy  
Johtomiehet Oy  
Oy Sähkö-Vendelin Ab  
Lassila & Tikanoja Oyj  
AUS-Sähkö Oy  
R. J. Kinnunen Oy  
Suomen Sähköhuolto Oy  
Sähkö-Aro Oy

Valittujen urakoitsijoiden kanssa tullaan tekemään puitesopimukset. Hankekohtainen hankintamenettely käynnistetään edullisuusjärjestys huomioon ottaen sen urakoitsijan kanssa, jolla on parhaat edellytykset toteuttaa työt tilaajan määrittelemässä aikataulussa. Hankekohtainen tilaus tehdään erikseen työkohtaisesti. Hankintojen arvioitu kaikkien tilausten yhteenlaskettu kokonaisarvo on enintään 9 000 000,00 euroa (alv. 0 %). Arviossa on huomioitu myös mahdollinen optiovuosi.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö  
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Maarit Johansson, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 43148  
maarit.johansson(a)hel.fi  
Pasi Lönnberg, vs. tekninen päällikkö, puhelin: 310 31851  
pasi.lonnberg(a)hel.fi



29.11.2012

Tila/12

Jouko Snellman, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 40334  
jouko.snellman(a)hel.fi

## Liitteet

1 Laaturhintavertailu sähkö- ja teletyöt

## Otteet

### Ote

Tarjouksen jättäneet

Tilakeskus

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat

### Otteen liitteet

Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
kiinteistölautakunta  
Liite 1

Liite 1