



§ 101

Lasten päiväkoti Kanervan lisätilan hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2012-001887 T 10 06 00

Päätös

Lautakunta päätti hyväksyä lasten päiväkoti Kanervan lisätilan 20.1.2012 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen kokonaislaajuus on 410 brm² ja että hankkeen kustannukset ovat enintään yhteensä 660 000 euroa arvonlisäverottomana kustannustasossa tammikuu 2012.

Päätös tehdään ehdolla, että sosiaalijohtaja puoltaa lasten päiväkoti Kanervan hankesuunnitelman hyväksymistä ja Helsingin kaupungin asunnot Oy:n hallitus vahvistaa Heka Haaga Oy:n 8.2.2012 tekemän rahoituspäätöksen.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Merja Sederholm, projektiarkkitehti, puhelin: 310 43894
merja.sederholm(a)hel.fi
Irmeli Grundström, hankepäällikkö, puhelin: 310 42319
irmeli.grundstrom(a)hel.fi

Liitteet

1 Lpk Kanerva lisätilan hankesuunnitelma

Otteet

Ote

Sosiaalivirasto
Tilakeskus

Otteen liitteet

Päätösehdotus

Lautakunta päättäne hyväksyä lasten päiväkoti Kanervan lisätilan 20.1.2012 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen kokonaislaajuus on 410 brm² ja että hankkeen kustannukset ovat enintään yhteensä 660 000 euroa arvonlisäverottomana kustannustasossa tammikuu 2012.

Päätös tehdään ehdolla, että sosiaalijohtaja puoltaa lasten päiväkoti Kanervan hankesuunnitelman hyväksymistä ja Helsingin kaupungin



asunnot Oy:n hallitus vahvistaa Heka Haaga Oy:n 8.2.2012 tekemän rahoituspäätöksen.

Tiivistelmä

Pohjois-Haagassa osoitteessa Näyttelijäntie 2 sijaitsee osa lasten päiväkoti Kanervan tiloista asuinkerrostalon pohjakerroksessa. Pohjakerroksesta on vapautunut liiketiloja, jotka on nyt suunniteltu otettavaksi päiväkotikäyttöön, koska alueella on suuri puute päiväkotipaikoista.

Sosiaalijohtajalla on lausunnolla lasten päiväkoti Kanervan lisätilan 20.1.2012 päivätty hankesuunnitelma (HEL 2012-001200).

Lasten päiväkoti Kanervan lisätilan hankesuunnitelma on laadittu kiinteistöviraston tilakeskuksen ja sosiaaliviraston yhteistyönä. Hankkeen arkkitehtikonsulttina on toiminut Linja Arkkitehdit Oy.

Esittelijä

Yleistä hankkeesta

Lasten päiväkoti Kanervan lisätila sijoittuu osoitteeseen Näyttelijäntie 2. Päiväkodin tila on suunniteltu vapautuneisiin liiketiloihin kolmikerroksisen asuintalon ensimmäiseen kerrokseen, josta osa on jo aiemmin otettu päiväkoti Kanervan käyttöön.

Päiväkodin laajuus on 35 tilapaikkaa, bruttoala 410 brm² ja huoneistoala 334 htm². Päiväkoti on esteetön. Esteetön kulku on järjestetty aiemmin käyttöön otetun päiväkodin ryhmätilojen kautta.

Hankkeen kustannukset

Hankkeen kustannukset ovat tilakeskuksen laatiman kustannusarvion mukaan 660 000 euroa, alv. 0 % (rakennustyöt ja tontin osuus) eli siis 1 610 euroa/brm², alv. 0 % ja 1 976 euroa/htm² kustannustasossa 1/2012.

Kustannukset (kokonaiskustannuksista laskettuna) tilapaikkaa kohden ovat 47 916 euroa, alv. 0 %.

Hankkeen rahoitus ja aikataulu

Hanke on tilakeskukselle vuokrahanke. Hankkeen rahoituksesta tulee vastamaan Helsingin asunnot Oy c/o Heka Haaga Oy. Heka Haaga Oy:n hallitus on tehnyt myönteisen rahoituspäätöksen 8.2.2012. Päätös menee edelleen vahvistettavaksi Helsingin kaupungin asunnot Oy:n hallitukseen.

Käyttötalous ja henkilöstö

Postiosoite
PL 2213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
tilakeskus@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<http://www.tilakeskus.fi>

Puhelin
+358 9 310 1671
Faksi
+358 9 310 40380

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



Kiinteistöviraston tilakeskuksen tilapalvelun laskelman mukaan hankkeen vuokra tulee olemaan 22,5 euroa/htm². Vuokraan sisältyy kiinteistönhoito.

Joten hankkeen vuokratustannukset kuukaudessa ovat 7 515 euroa ja vuodessa 90 180 euroa. Vuokratustannukset tilapaikkaa kohden tulevat olemaan 214 euroa/kk.

Käyttökustannukset ilman vuokratustannuksia tulevat olemaan noin 285 424 euroa /vuosi joista henkilöstökulujen osuus on 197 704 euroa /vuosi.

Toiminnan käynnistämiskustannukset ovat noin 40 000 euroa.

Toteutus - ja ylläpitovastuut

Kiinteistön tavanomaisesta huollosta tulee vastaamaan Helsingin asunnot Oy / Heka Haaga Oy .

Hankkeen rakennuttamisen tulee hoitamaan yhtiön toimeksiannosta tilakeskuksen kiinteistöt yksikkö.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Merja Sederholm, projektiarkkitehti, puhelin: 310 43894
merja.sederholm(a)hel.fi
Irmeli Grundström, hankepäällikkö, puhelin: 310 42319
irmeli.grundstrom(a)hel.fi

Liitteet

1 Lpk Kanerva lisätilan hankesuunnitelma

Otteet

Ote
Sosiaalivirasto
Tilakeskus

Otteen liitteet