



15.12.2011

Tila/16

**§ 658**

**Putkitöiden laskutyöperusteet; puitesopimus**

HEL 2011-004972 T 02 08 02 00

**Päätös**

A

Lautakunta päätti hylätä Lassila & Tikanoja Oyj:n tarjouksen myöhästyneenä.

Lautakunta päätti hylätä LVI-Trio Oy:n tarjouksen myöhästyneenä.

B

Lautakunta päätti valita kiinteistöviraston tilakeskuksen suorittaman vuosityötarjouskilpailun perusteella seuraavat urakoitsijat

vertailuhinta (alv. 0 %)

Talotekniikka Mijorak Oy	11 950,00 €
PGP-Putki Oy	12 762,06 €
KRS-Putki Oy	13 021,14 €
M.E. Kiinteistö-Putkitus Oy	13 881,00 €
Rakennus ja Laatoitus A. Mere Oy	14 144,18 €
Pakilan Putki Oy	14 279,91 €
Herttoniemen LVI-Huolto Oy	14 534,52 €
AJ Eurolämpö Oy	15 728,83 €

tekemään vuonna 2012 Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskuksen ylläpitämiin ja Helsingin kaupungin Palmia-liikelaitoksen huoltamiin kiinteistöihin ja rakennuksiin laskutyönä tilattavia putkitöitä.

Lautakunta päätti oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen päällikön tekemään puitesopimukset valittujen urakoitsijoiden kanssa ajalle 1.1.2012 - 31.12.2012 ja päättämään kahden vuoden (1+1) optioiden mahdollisesta käyttöönotosta yhdellä vuodella kerrallaan. Sopimuksen enimmäiskesto on kuitenkin enintään kolme vuotta.

Puitesopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.



15.12.2011

Palmia-liikelaitoksen johtokunta tekee kilpailusta oman erillisen päätöksen.

Hankekohtainen hankintamenettely käynnistetään edullisuusjärjestys huomioonottaen sen urakoitsijan kanssa, jolla on parhaat edellytykset toteuttaa työt tilaajan määrittelemässä aikataulussa. Tilaus tehdään erikseen työkohtaisesti. Hankintojen arvioitu kaikkien tilausten yhteenlaskettu kokonaisarvo on enintään 7 500 000,00 euroa (alv. 0 %). Arviossa on huomioitu myös mahdolliset optiovuodet.

**Esittelijä**

tilakeskuksen päällikkö  
Arto Hiltunen

**Lisätiedot**

Maarit Johansson, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 43148  
maarit.johansson(a)hel.fi  
Sari Hilden, kiinteistöpäällikkö, puhelin: 310 31860  
sari.hilden(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Putkitöiden vertailutaulukko

**Otteet**

**Ote**

Tarjouksen jättäneet

Palmia  
Tilakeskus

**Otteen liitteet**

Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
kiinteistölautakunta  
Liite 1  
Liite 1  
Liite 1

**Päätösehdotus**

Lautakunta päättäne hylätä Lassila & Tikanoja Oyj:n tarjouksen myöhästyneenä.

Lautakunta päättäne hylätä LVI-Trio Oy:n tarjouksen myöhästyneenä.

Lautakunta päättäne valita kiinteistöviraston tilakeskuksen suorittaman vuosityötarjouskilpailun perusteella seuraavat urakoitsijat

vertailuhinta (alv. 0 %)

Talotekniikka Mijorak Oy	11 950,00 €
PGP-Putki Oy	12 762,06 €
KRS-Putki Oy	13 021,14 €



M.E. Kiinteistö-Putkitus Oy	13 881,00 €
Rakennus ja Laatoitus A. Mere Oy	14 144,18 €
Pakilan Putki Oy	14 279,91 €
Herttoniemen LVI-Huolto Oy	14 534,52 €
AJ Eurolämpö Oy	15 728,83 €

tekemään vuonna 2012 Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskuksen ylläpitämiin ja Helsingin kaupungin Palmia -liikelaitoksen huoltamiin kiinteistöihin ja rakennuksiin laskutyönä tilattavia putkitöitä.

Lautakunta päättäneen oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen päällikön tekemään puitesopimukset valittujen urakoitsijoiden kanssa ajalle 1.1.2012 - 31.12.2012 ja päättämään kahden vuoden (1+1) optioiden mahdollisesta käyttöönotosta yhdellä vuodella kerrallaan. Sopimuksen enimmäiskesto on kuitenkin enintään kolme vuotta.

Puitesopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Palmia-liikelaitoksen johtokunta tekee kilpailusta oman erillisen päätöksen.

Hankekohtainen hankintamenettely käynnistetään edullisuusjärjestys huomioonottaen sen urakoitsijan kanssa, jolla on parhaat edellytykset toteuttaa työt tilaajan määrittelemässä aikataulussa. Tilaus tehdään erikseen työkohtaisesti. Hankintojen arvioitu kaikkien tilausten yhteenlaskettu kokonaisarvo on enintään 7 500 000,00 euroa (alv. 0 %). Arviossa on huomioitu myös mahdolliset optiovuodet.

## Esittelijä

### Hankintamenettely

Tarjouspyynnöstä on julkaistu ilmoitus hankintailmoitusten sähköisessä ilmoituskanavassa Hilmassa 19.10.2011.

Kiinteistöviraston tilakeskus on yhdessä Palmia-liikelaitoksen kanssa pyytänyt avoimella menettelyllä tarjoukset putkitöiden laskutyöperusteista kahdeltakymmeneltä (24) alan urakoitsijalta, joista kaikki olivat pyytäneet saada tarjouspyynnön. LVI-Trio Oy oli jättänyt tarjouksen ilman tarjouspyyntöasiakirjoja.

Määräaikaan 5.12.2011 klo 13.00 mennessä tarjouksen jätti viisitoista (15) urakoitsijaa. Lassila & Tikanoja Oyj:n tarjous saapui myöhässä Tilakeskuksen asiakaspalveluun 5.12.2011 klo 13.01 sekä LVI-Trio



Oy:n tarjous saapui myöhässä Tilakeskuksen asiakaspalveluun 8.12.2011 klo 8.15. Myöhästyneet tarjoukset tulee hylätä.

Avauspöytäkirja nähtävänä Tilakeskuksessa.

Tarjoajien soveltuvuus, tarjousten vertailu ja valinta

Hankintayksikkö tarkasti, että tarjoaja oli merkitty ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverollisten rekisteriin.

Soveltuvuusehtoina lakisääteisten yhteiskunnallisten veloitteiden hoitamisesta tuli tarjoajan toimittaa todistukset verojen ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta. Edellä mainitut todistukset eivät saaneet olla kahta kuukautta vanhempia tarjouksen jättöpäivästä laskettuna. Yrityksen tuli toimittaa myös vakuutusyhtiön todistus vastuuvakuutuksen voimassaolosta sekä selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai selvitys keskeisistä työehdoista. Tarjoajalla tuli olla toimiva tietoliikenneyhteys. Tarjoajan liikevaihdon tuli olla vähintään 400 000 euroa vuodessa viimeksi vahvistetussa tilinpäätöksessä. Tarjoajan tuli myös vakuuttaa, että tarjoajan kaikilla työmaalla toimivilla työntekijöillä on työturvallisuuskortti sekä kuvallinen henkilötunniste (= tunnistekortti, johon on merkitty henkilön nimi, henkilötunnuksen alkuosa ja työnantajan nimi). Verorekisteriä koskevan lain tultua voimaan, tulee kortissa olla työntekijän veronumero. Tarjoajan referensseistä tuli löytyä myös vähintään kolme toteutettua putkitöiden urakkaa viimeisen kahden vuoden ajalta.

Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan tarjouksista valitaan viidestä kahdeksaan (5 - 8) vertailuhinnaltaan halvinta tarjousta, jonka antaneilta urakoitsijoilta putkitöitä tullaan ensisijaisesti tilaamaan.

Tarjouksissa pyydettiin putkitöiden tuntityö- ja kuljetuskustannusten hinnat sekä tarvikkeista ja materiaaleista saatavat alennukset tuoteryhmittäin.

Laskettujen vertailuhintojen vaihteluväli on 11 950,00 e - 26 926,50 e, alv. 0 %.

Vertailutaulukko on esityslistan liitteenä.

Esittelijä esittää, että kahdeksan soveltuvuusehdot täyttävää vertailuhinnaltaan halvinta tarjouksen antanutta urakoitsijaa valitaan tekemään Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskuksen ylläpitämiin ja Palmian huoltamiin rakennuksiin ja kiinteistöihin laskutöinä tilattavia putkitöitä.

Vertailuhinnoiltaan kahdeksan halvinta tarjousta ovat:



15.12.2011

Tila/16

	vertailuhinta (alv. 0 %)
Talotekniikka Mijorak Oy	11 950,00 €
PGP-Putki Oy	12 762,06 €
KRS-Putki Oy	13 021,14 €
M.E. Kiinteistö-Putkitus Oy	13 881,00 €
Rakennus ja Laatoitus A. Mere Oy	14 144,18 €
Pakilan Putki Oy	14 279,91 €
Herttoniemen LVI-Huolto Oy	14 534,52 €
AJ Eurolämpö Oy	15 728,83 €

Valittujen urakoitsijoiden kanssa tullaan tekemään puitesopimukset. Hankekohtainen hankintamenettely käynnistetään edullisuusjärjestys huomioon ottaen sen urakoitsijan kanssa, jolla on parhaat edellytykset toteuttaa työt tilaajan määrittelemässä aikataulussa. Hankekohtainen tilaus tehdään erikseen työkohtaisesti. Hankintojen arvioitu kaikkien tilausten yhteenlaskettu kokonaisarvo on enintään 7 500 000,00 euroa (alv. 0 %). Arviossa on huomioitu myös mahdolliset optiovuodet.

**Esittelijä**

tilakeskuksen päällikkö  
Arto Hiltunen

**Lisätiedot**

Maarit Johansson, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 43148  
maarit.johansson(a)hel.fi  
Sari Hilden, kiinteistöpäällikkö, puhelin: 310 31860  
sari.hilden(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Putkitöiden vertailutaulukko

**Otteet**

**Ote**  
Tarjouksen jättäneet

Palmia  
Tilakeskus

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
kiinteistölautakunta  
Liite 1  
Liite 1  
Liite 1