



§ 593

Jäähdytys- ja kylmlaitetöiden laskutyöperusteet; puitesopimus

HEL 2011-004965 T 02 08 02 00

Päätös

Lautakunta päätti valita kiinteistöviraston tilakeskuksen suorittaman vuosityötarjouskilpailun perusteella seuraavat urakoitsijat

	vertailuhinta (alv. 0 %)
Suomen Kylmäpiste Oy	1 661,60 €
Pakilan Putki Oy	1 878,83 €
KJ-Ilmastointi Oy	1 995,76 €
Oy Yleiskylmä-Findri Ltd	2 084,15 €

tekemään vuonna 2012 Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskuksen ylläpitämiin ja Helsingin kaupungin Palmia-liikelaitoksen huoltamiin kiinteistöihin ja rakennuksiin laskutyönä tilattavia jäähdytys- ja kylmlaitetöitä.

Lautakunta päätti oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen päällikön tekemään puitesopimukset valittujen urakoitsijoiden kanssa ajalle 1.1.2012 - 31.12.2012 ja päättämään kahden vuoden (1+1) optioiden mahdollisesta käyttöönotosta yhdellä vuodella kerrallaan. Sopimuksen enimmäiskesto on kuitenkin enintään kolme vuotta.

Puitesopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Palmia-liikelaitoksen johtokunta tekee kilpailusta oman erillisen päätöksen.

Hankekohtainen hankintamenettely käynnistetään edullisuusjärjestys huomioonottaen sen urakoitsijan kanssa, jolla on parhaat edellytykset toteuttaa työt tilaajan määrittelemässä aikataulussa. Tilaus tehdään erikseen työkohtaisesti. Hankintojen arvioitu kaikkien tilausten yhteenlaskettu kokonaisarvo on enintään 750 000,00 euroa (alv. 0 %). Arviossa on huomioitu myös mahdolliset optiovuodet.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen



01.12.2011

Lisätiedot

Maarit Johansson, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 43148
maarit.johansson(a)hel.fi
Hilden Sari, kiinteistöpäällikkö, puhelin: 310 31860
sari.hilden(a)hel.fi

Liitteet

1 Jäähdytys- ja kylmälaitetöiden vertailutaulukko

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Tarjouksen jättäneet	Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kiinteistölautakunta
Palmia	Liite 1
Tilakeskus	Liite 1

Päätösehdotus

Lautakunta päättäneen valita kiinteistöviraston tilakeskuksen suorittaman vuosityötarjouskilpailun perusteella seuraavat urakoitsijat

vertailuhinta (alv. 0 %)

Suomen Kylmäpiste Oy	1 661,60 €
Pakilan Putki Oy	1 878,83 €
KJ-Ilmastointi Oy	1 995,76 €
Oy Yleiskylmä-Findri Ltd	2 084,15 €

tekemään vuonna 2012 Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskuksen ylläpitämiin ja Helsingin kaupungin Palmia -liikelaitoksen huoltamiin kiinteistöihin ja rakennuksiin laskutyönä tilattavia jäähdytys- ja kylmälaitetöitä.

Lautakunta päättäneen oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen päällikön tekemään puitesopimukset valittujen urakoitsijoiden kanssa ajalle 1.1.2012 - 31.12.2012 ja päättämään kahden vuoden (1+1) optioiden mahdollisesta käyttöönotosta yhdellä vuodella kerrallaan. Sopimuksen enimmäiskesto on kuitenkin enintään kolme vuotta.

Puitesopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.



Palma-liikelaitoksen johtokunta tekee kilpailusta oman erillisen päätöksen.

Hankekohtainen hankintamenettely käynnistetään edullisuusjärjestys huomioonottaen sen urakoitsijan kanssa, jolla on parhaat edellytykset toteuttaa työt tilaajan määrittelemässä aikataulussa. Tilaus tehdään erikseen työkohtaisesti. Hankintojen arvioitu kaikkien tilausten yhteenlaskettu kokonaisarvo on enintään 750 000,00 euroa (alv. 0 %). Arviossa on huomioitu myös mahdolliset optiovuodet.

Esittelijä

Hankintamenettely

Tarjouspyynnöstä on julkaistu ilmoitus hankintailmoitusten sähköisessä ilmoituskanavassa Hilmassa 29.9.2011.

Kiinteistöviraston tilakeskus on yhdessä Palma -liikelaitoksen kanssa pyytänyt avoimella menettelyllä tarjoukset jäähdytys- ja kylmälaitteiden laskutyöperusteista kahdeltatoista (12) alan urakoitsijalta, joista kaikki olivat pyytäneet saada tarjouspyynnön.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti kymmenen (10) urakoitsijaa.

Avauspöytäkirja nähtävänä Tilakeskuksessa.

Tarjoajien soveltuvuus, tarjosten vertailu ja valinta

Hankintayksikkö tarkasti, että tarjoaja oli merkitty ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverollisten rekisteriin.

Soveltuvuusehtoina lakisääteisten yhteiskunnallisten veloitteiden hoitamisesta tuli tarjoajan toimittaa todistukset verojen ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta. Edellä mainitut todistukset eivät saaneet olla kahta kuukautta vanhempia tarjouksen jättöpäivästä laskettuna. Yrityksen tuli toimittaa myös vakuutusyhtiön todistus vastuuvakuutuksen voimassaolosta sekä selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai selvitys keskeisistä työehdoista. Tarjoajalla tuli olla toimiva tietoliikenneyhteys. Tarjoajan liikevaihdon tuli olla vähintään 150 000 euroa vuodessa viimeksi vahvistetussa tilinpäätöksessä. Tarjoajan tuli myös vakuuttaa, että tarjoajan kaikilla työmaalla toimivilla työntekijöillä on työturvallisuuskortti sekä kuvallinen henkilötunniste (= tunnistekortti, johon on merkitty henkilön nimi, henkilötunnuksen alkuosa ja työnantajan nimi). Verorekisteriä koskevan lain tultua voimaan, tulee kortissa olla työntekijän veronumero. Tarjoajan referensseistä tuli löytyä myös vähintään kolme toteutettua arvoltaan 20 000 euron jäähdytyslaitteurakkaa viimeisen kahden vuoden ajalta.



Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan tarjouksista valitaan kolmesta viiteen (3 - 5) vertailuhinnaltaan halvinta tarjousta, jonka antaneilta urakoitsijoilta jäähdytys- ja kylmälaitetöitä tullaan ensisijaisesti tilaamaan.

Tarjouksissa pyydettiin jäähdytys- ja kylmälaitetöiden tuntityö- ja kuljetuskustannusten hinnat sekä tarvikkeista ja materiaaleista saatavat alennukset tuoteryhmittäin sekä oletetun split-yksikön asennuskustannukset.

Laskettujen vertailuhintojen vaihteluväli on 1 661,60 e - 4 677,90 e, alv. 0 %.

Vertailutaulukko on esityslistan liitteenä.

Esittelijä esittää, että neljä soveltuvuusehdot täyttävää vertailuhinnaltaan halvinta tarjouksen antanutta urakoitsijaa valitaan tekemään Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskuksen ylläpitämiin ja Palmian huoltamiin rakennuksiin ja kiinteistöihin laskutöinä tilattavia jäähdytys- ja kylmälaitetöitä.

Vertailuhinnoiltaan neljä halvinta tarjousta ovat:

	vertailuhinta (alv. 0 %)
Suomen Kylmäpiste Oy	1 661,60 €
Pakilan Putki Oy	1 878,83 €
KJ-Ilmastointi Oy	1 995,76 €
Oy Yleiskylmä-Findri Ltd	2 084,15 €

Valittujen urakoitsijoiden kanssa tullaan tekemään puitesopimukset. Hankekohtainen hankintamenettely käynnistetään edullisuusjärjestys huomioon ottaen sen urakoitsijan kanssa, jolla on parhaat edellytykset toteuttaa työt tilaajan määrittelemässä aikataulussa. Hankekohtainen tilaus tehdään erikseen työkohtaisesti. Hankintojen arvioitu kaikkien tilausten yhteenlaskettu kokonaisarvo on enintään 750 000,00 euroa (alv. 0 %). Arviossa on huomioitu myös mahdolliset optiovuodet.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Maarit Johansson, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 43148
maarit.johansson(a)hel.fi
Hilden Sari, kiinteistöpäällikkö, puhelin: 310 31860



01.12.2011

Tila/9

sari.hilden(a)hel.fi

Liitteet

1 Jäähdytys- ja kylmälaitetöiden vertailutaulukko

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Palmia

Tilakeskus

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kiinteistölautakunta

Liite 1

Liite 1

Liite 1