



15.02.2022

§ 105

Oikaisuvaatimus Helsingin kaupunkiympäristön toimialan tilapäällikön päätöksestä 9.12.2021 § 34

HEL 2021-006746 T 10 06 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hylätä ***** 23.12.2021 tekemän oikaisuvaatimuksen.

Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Tilapäällikkö on päätöksellään 9.12.2021 § 34 päättänyt hyväksyä Stadin ammattiopiston ajoharjoittelun väistötilan toteutus -hankkeen 24.11.2021 päivätyn hankesuunnitelman siten, että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 525 000 euroa marraskuun 2021 tasossa.

Päätöksen perusteluissa todetaan, että hankkeessa mahdollistetaan Stadin ammattiopiston Roihupellon kampushankkeen logistiikka-alan koulutuksen ajoharjoittelun (projekti 3000V20005) väistötilaratkaisu. Logistiikka-alan nykyiset tilat ovat Holkkitie 5:ssä kampushankkeen tieltä purettavassa huonokuntoisessa rakennuksessa. Stadin ammattiopiston Roihupellon kampus toteutetaan talonrakennusohjelman vuokra- ja osakekohteena KOy Helsingin toimitilan taseeseen. Hankkeen toteuttaminen edellyttää väistötiloja ajalle 7/2021 – 7 /2025.

Esitetyt vaatimukset ja niiden perusteet

Oikaisuvaatimuksessa pyydetään oikaisemaan nyt tehtyä Helsingin kaupungin tilapäällikön päätöstä siten, että sen toteuttaminen odottaa siihen asti kunnes korkeimman hallinto-oikeuden päätös aluetta koskevasta hallinto-oikeuden päätöksestä H5393/2021 on saatu.

Oikaisuvaatimuksen perusteluina esitetään seuraavaa:

1. Alueen edelleen voimassa oleva asemakaava on lentokenttä.
2. Uudet asemakaavat eivät ole vielä lainvoimaisia.
3. Luontotutkimuksia ei ole vielä saatu valmiiksi, joten em. rakentamisen vaikutuksia (mm. sähkölinjan asennuksen vaatima kaivuutyö, ajoharjoittelualue, varastointihallit) ei voida vielä arvioida kiistattomasti.
4. Alueella on edelleen voimassa vaarantamiskielto.



15.02.2022

Oikaisuvaatimuksen kohteena olevassa päätöksessä on kyse hankesuunnitelman hyväksymisestä. Hankesuunnitelmassa määritellään mm. hankkeen kustannukset, rahoitussuunnitelma ja hankkeen aikataulu. Hankesuunnitelman mukaiseen hankkeeseen kuuluu ainoastaan alueen aitaus ja pressuhallien kasaaminen. Muuten rakennuslupaan liittyviä maankaivutöitä tai Patria-hallin kunnostustöitä ei tehdä. Alkuperäisen rakennuslupan mukaisen hankkeen sisältöä on karsittu kustannussyistä. Hankesuunnitelmassa tai sen liitteissä ei kuitenkaan esitetä hankkeen aluerajausta taikka toteutukseen liittyviä seikkoja.

Kyseessä olevassa päätöksessä ei ole kyse hankkeen toteuttamisesta, joka on ratkaistu maan-käyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaisella rakennusluvalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksellä 16.09.2021 § 183. Hallinto-oikeus on jättänyt tutkimatta kyseistä rakennuslupapäätöstä koskevan valituksen päätöksellään H5393/2021 2.11.2021. Se seikka, että rakennuslupaa koskeva päätös on korkeimman hallinto-oikeuden käsiteltävänä, ei estä kyseessä olevan hankesuunnitelman hyväksymistä. Hankkeen toteuttaminen edellyttää joka tapauksessa voimassa olevaa rakennuslupapäätöstä.

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt perustelut eivät kohdistu kyseessä olevaan hankesuunnitelmaan ja sen hyväksymiseen, vaan ennemmin hankkeen toteuttamista koskevaan rakennuslupapäätökseen ja sen tarkoituksenmukaisuuteen ja lainmukaisuuteen, jotka käsitellään oikaisuvaatimuksen kohteena olevasta päätöksestä erillisenä asiana. Näin ollen päätöksen oikaisemiselle ei ole esitetty päteviä laillisuusperusteita tai muita perusteita.

Sovelletut lainkohdat

Kuntalaki 134 §, 137 §, 138 §, 140 §

Edellä esitettyjen seikkojen nojalla kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteita, joiden johdosta tila-päällikön päätöstä 9.12.2021 § 34 olisi muutettava tai joiden johdosta päätös olisi kumottava.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Markku Hakonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 39569
markku.hakonen(a)hel.fi

Liitteet

1

Oikaisuvaatimus 23.12.2021



15.02.2022

- | | |
|---|---|
| 2 | Elyn päätös 18.1.2022 |
| 3 | Malmin lentoaseman ystävät ry HaO Päätös, 2.11.2021 |
| 4 | Malmin lentoasema päätös 31.1.2022 |

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Asianosainen	Esitysteksti Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Muutoksenhakuoikeus

Kuntalain (410/2015) 137 §:n mukaan kunnan viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Tässä tapauksessa oikaisuvaatimuksen on tehnyt kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn edellytykset

Kuntalain 134 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus tehdään toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle. Kuntalain 138 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tässä tapauksessa päätös on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 10.12.2021, ja näin ollen viimeinen päivä oikaisuvaatimuksen tekemiselle on ollut 31.12.2021. Oikaisuvaatimus on toimitettu Helsingin kaupungin kirjaamoon säädetyssä määrä-ajassa 23.12.2021.

Elyn päätös, Helsingin hallinto-oikeuden ja Korkeimman hallinto-oikeuden päätökset ovat liitteinä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski



15.02.2022

Lisätiedot

Markku Hakonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 39569
markku.hakonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus 23.12.2021
- 2 Elyn päätös 18.1.2022
- 3 Malmin lentoaseman ystävät ry HaO Päätös, 2.11.2021
- 4 Malmin lentoasema päätös 31.1.2022

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Asianosainen

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus Tilat -palvelu Tilapäällikkö 09.12.2021 § 34

HEL 2021-006746 T 10 06 00

Malmin lentokenttä, Helsinki 00700

Päätös

Tilapäällikkö päätti hyväksyä Stadin ammattiopiston ajoharjoittelun väistötilan toteutus hankkeen 24.11.2021 päivätyn hankesuunnitelman siten, että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 525 000 euroa marraskuun 2021 tasossa.

Päätöksen perustelut

Hankkeessa mahdollistetaan Stadin ammattiopiston Roihupellon kampushankkeen logistiikka-alan koulutuksen ajoharjoittelun (projekti 3000V20005) väistötilaratkaisu. Logistiikka-alan nykyiset tilat ovat Holkkitie 5:ssä kampushankkeen tieltä purettavassa huonokuntoisessa rakennuksessa. Stadin ammattiopiston Roihupellon kampus toteutetaan talonrakennusohjelman vuokra- ja osakekohteena KOy Helsingin toimitilan taseeseen. Hankkeen toteuttaminen edellyttää väistötiloja ajalle 7/2021 – 7 /2025.



15.02.2022

Rahoitus

Hanke rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishojelman alakohdalle 8 02 02 02 osoitetuista määrärahoista.

Kustannukset ja vaikutukset käyttötalouteen

Kaupunkiympäristön toimialan laatima kustannusarvio on 525 000 euroa arvonlisäverottomana marraskuun 2021 tasossa. Kustannusarvio perustuu VRJ-urakoitsijalta saatuihin ennakkotarjouksiin.

Toiminnallisen hankkeen vuokravaikutus käyttäjälle

Ei väistöilakustannusta.

Aikataulu ja toteutus

Rakentaminen alkaa 1/2022, ja työ valmistuu 2/2022.

Kaupunkiympäristön toimiala vastaa hankkeen toteuttamisesta.

Lisätiedot

Markku Hakonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 39569
markku.hakonen(a)hel.fi

Risto Vuorio, projektipäällikkö, puhelin: 310 20488
risto.vuorio(a)hel.fi