



Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus Tilapalvelut Yritysvuokraus Yksikön päällikkö 14.04.2020 § 89

HEL 2020-004888 T 02 06 07

Päätös

Yksikön päällikkö päätti myöntää Johanna Uski Tmi:lle vuokramaksujärjestelyn johtuen COVID-19 aiheuttamasta poikkeustilanteesta. Maksujärjestely annetaan teknisen johtajan päätöksen HEL 2020-004090 T 69 § perusteella.

Johanna Uski Tmi:llä on vuokralla 52 m² :n suuruinen liiketilan B/lt 3, osoitteessa K.H. Wiikin katu 4/Pekanraitti 15, 00700 Helsinki. Liiketilan omistaa Heka Oy. Tila on vuokrattu toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella 1.3.2020 alkaen siten, että kuukausivuokra on 600 euroa (11,54 euroa/m²) + alv 24 %.

Maksujärjestelyllä keskeytetään vuokranmaksu ajalla huhti-, touko- ja kesäkuu 2020 ja tältä ajalta ei laskuteta korkoa. Vuokralainen maksaa kyseiseltä ajalla erääntyneet vuokrat heinäkuusta 2020 alkaen 150 €kk (+ alv 24%) erissä takaisin siten, että ne on kokonaisuudessaan maksettu viimeistään kesäkuussa 2021.

Päätöksen perustelut

Päätös maksujärjestelystä perustuu teknisen johtajan päätöksen HEL 2020-004090 T 69 § jossa on määritelty ne kaupungin yritysvuokraamion toimialat jotka saavat maksuvapautuksen.

Koiran trimmaus/hoito-palvelun ei katsota olevan estynyt COVID-19-tilanteen takia. Taudin ei ole katsottu olevan sellainen, että ihmisen tulee vältellä eläinkontaktia tartuntavaaran takia vaan on painotettu sitä, että ihminen on velvollinen huolehtimaan kotieläimistään poikkeustilankin aikana.

Johanna Uski Tmi:n toiminnan ei ole katsottu oleellisesti lisäävän tartuntavaaraa ihmiseltä ihmiselle, yrityksen toiminnalle ei ole asetettu viranomaisten taholta poikkeustilanteesta johtuvia esteitä ja vuokrasopimuksen tilat ovat vuokralaisen vapaassa käytössä. Näillä syin ei ole perusteita myöntää vuokralaiselle vapautusta vuokrista vaan tarjoamme kahdentoista kuukauden vuokramaksujärjestelyä.



19.5.2020

Asia/16

Lisätiedot

Jaana Salonen, vuokraneuvottelija, puhelin: 310 21450
jaana.salonen(a)hel.fi
