



## § 260

### Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan hallinto- ja lakipalveluiden lakipalvelut-yksikön päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 12.06.2019 § 187 § (liukastuminen)

HEL 2019-005199 T 03 01 00

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hylätä toimialan hallinto- ja lakipalveluiden lakipalvelut-yksikön päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 12.06.2019 (187 §) tehdyn oikaisuvaatimuksen.

## Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Kaupunkiympäristön toimialan hallinto- ja lakipalveluiden lakipalvelut yksikön päällikkö on 12.06.2019 (187 §) päätöksellään hylännyt 12.1.2019 noin kello 13.05 Humalistonkadun ja Töölönkadun risteyksessä sijaitsevan Korjaamon edessä tapahtuneeseen liukastumiseen liittyvän vahingonkorvausvaatimuksen. Päätös on nähtävillä kokonaisuudessaan päätöshistoriassa.

## Esitetyt vaatimukset ja niiden perusteet

Hakija on toistanut oikaisuvaatimuksessaan vaatimuksensa vahingonkorvauksesta 12.1.2019 noin kello 13.05 Humalistonkadun ja Töölönkadun risteyksessä tapahtuneeseen liukastumiseen liittyen. Oikaisuvaatimus on kokonaisuudessaan päätöksen liitteenä ja nähtävillä lautakunnan kokouksessa.

## Perustelut

Lautakunta viittaa yksikön päällikön päätöksessä esitettyyn asiaa koskevaan selvitykseen sekä yhtyy yksikön päällikön asiassa antamaan päätökseen ja sen perusteluihin.

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 8 §:n (15.7.2005/547) 1 momentin mukaan kunta voi päätöksellään ottaa kokonaan tai osittain huolehtiakseen tontinomistajalle 4 §:n mukaan kuuluvista kunnossapitotehtävistä yhden tai useamman tontin osalta, kaikilla asemakaava-alueilla tai asemakaavan määrätyllä osalla.

Yleisten töiden lautakunta on päättänyt ottaa Taka-Töölön alueella tontinomistajalle kunnossapitolain 4 ja 10 §:n nojalla kuuluvat katujen talvikunnossapitotehtävät kaupungin huolehdittaviksi toistaiseksi 1.10.2016 alkaen. Yleisten töiden lautakunnan päätöksessä



15/26.4.2016 on todettu, että tehtävien ottaminen kaupungin vastuulle ei kuitenkaan poista tontinomistajan velvollisuutta torjua mm. tontilla olevan rakennuksen syöksytorvista katualueelle valuneen veden aiheuttamaa liukkautta.

Vahinkopaikka sijaitsee yleisten töiden lautakunnan päätöksessä 15/26.4.2016 mainitulla alueella Taka-Töölössä.

Saadun selvityksen mukaan kuuluu vahinkopaikan alue kaupungin talvikunnossapidon piiriin, mutta vahinkopaikan viereiset taloyhtiöt vastaavat itse rännivesien aiheuttamasta liukkaudesta. Kaupunki on hiekoittanut vahinkoalueen vahinkopäivänä 12.1.2019 kello 06-14 välisenä aikana.

Lautakunta katsoo, että kaupunki on ko. tapauksessa osoittanut, että kunnossapito on hoidettu asianmukaisesti.

Tontinomistajan vastuulla on torjua rakennuksen syöksytorvista katualueelle valuneen veden aiheuttama liukkaus. Tehtävän laiminlyönnistä vastaa tontinomistaja.

Asiassa ei ole tullut esille mitään sellaista uutta selvitystä, joka antaisi aiheutta aikaisemman päätöksen muuttamiseen.

#### Lopputulos

Helsingin kaupunki ei ole vahingonkorvauslain nojalla vastuussa hakijalle aiheutuneesta vahingosta.

Kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että lakipalvelut-yksikön päällikön päätöstä ei ole syytä muuttaa.

#### Sovellettu lainsäädäntö

Vahingonkorvauslaki (31.5.1974/412) 2:1 §.

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (31.8.1978/669) 1–4 §.

Yleisten töiden lautakunnan päätös 15/26.4.2016

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Liisa Mäkelä, lakimies, puhelin: 310 22093  
liisa.makela(a)hel.fi

#### Liitteet



1 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom. 32 kohta)

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

## Otteet

### Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

### Otteen liitteet

Esiteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn edellytykset

Kuntalain (410/2015) 137 §:n mukaan kunnan viranomaisen päätöseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Tässä tapauksessa oikaisuvaatimuksen on tehnyt asianosainen.

Kuntalain 134 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus tehdään toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle. Kuntalain 138 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös on lähetetty hakijalle tiedoksi kirjeitse 13.6.2019. Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnalle on saapunut 26.6.2019 eli säädetyssä määräajassa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Liisa Mäkelä, lakimies, puhelin: 310 22093  
liisa.makela(a)hel.fi

## Liitteet

1 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom. 32 kohta)

## Oheismateriaali

1 HEL2019-005199, selvitys  
2 HEL2019-005199, päiväkirja



## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

## Otteet

### Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Hallinto Hallinto- ja lakipalvelut Lakipalvelut Yksikön päällikkö 12.06.2019 § 187

HEL 2019-005199 T 03 01 00

### Päätös

Lakipalvelut-yksikön päällikkö päätti hylätä hakijan vahingonkorvausvaatimuksen.

### Päätöksen perustelut

Vahingonkorvausvaatimuksen mukaan hakija on liukastunut 12.1.2019 klo 13.05 Humalistonkadun ja Töölönkadun risteyksessä sijaitsevan Korjaamon edessä. Vaatimuksen mukaan rännistä oli valunut vettä jalakäytävälle ja se oli muodostanut jäisen polanteen, joka oli hiekoittamaton. Tästä ei myöskään ollut mitään varoitusmerkkiä. Sekä suojatie että kävelytie olivat vaatimuksen mukaan peilijäissä. Hakija on esittänyt kaupungille vielä yksilöimättömän vahingonkorvausvaatimuksen.

Kunnossapitolaki edellyttää kaupunkia pitämään kadut liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Kunnossapidon tason määräytymisessä otetaan huomioon kadun liikenteellinen merkitys, liikenteen määrä, säätila ja sen ennakoitavissa olevat muutokset, vuorokaudenaika sekä eri liikennemuotojen, kuten jalankulun, tarpeet.

Kunnossapitolain mukaan kunta voi antaa tarkempia määräyksiä siitä, miten kadun ja yleisten alueiden kunnossapito talvella, muu kunnossapito sekä puhtaanapito on laissa asetetut velvollisuudet ja paikalliset olot huomioon ottaen hoidettava. Määräykset voivat koskea mm. suoritusaikaa sekä katujen ja yleisten alueiden jaottelua tavoitetason mukaan eri kunnossa- ja puhtaanapitoluokkiin.



Helsingissä talvihoidon piiriin kuuluvat alueet on jaettu kunnossapito-  
luokkiin liikenteellisen merkityksen mukaan. Vahinkopaikan kunnossa-  
pito hoidetaan III-luokan mukaisesti. III-luokan kaduilta poistetaan lumi,  
sohjo ja jää niin, ettei synny liikennettä haittaavaa epätasaisuutta. Liuk-  
kaus torjutaan heti I ja II-luokan katujen jälkeen. Aurauksen lähtökyn-  
nys on 5 cm. Toimenpideaika on aurauksen osalta kahdeksan tuntia  
niin, että yöllä aurauksen ylittänyt sade tulee olla aurattu klo 12  
mennessä. Liukkaudentorjunnan toimenpiteiden osalta toimenpideaika  
on viisi tuntia, kuitenkin niin, että klo 16-7 aikavälillä ilmeneen liukkaus-  
den tuntuvan lisääntymisen johdosta liukkaudentorjuntatoimenpiteet tu-  
lee olla suoritettu klo 12 mennessä. Liukkaudentorjunnan osalta toi-  
menpideaika alkaa siitä, kun liukkaudessa on tapahtunut tuntuva li-  
sääntyminen.

Ilmatieteenlaitoksen mukaan vahinkopäivänä lämpötila on vaihdellut  
Kaisaniemen mittausasemalla tehdyissä mittauksissa  $-3,6^{\circ}\text{C}$  ja  $2^{\circ}\text{C}$  vä-  
lillä. Vahinkopäivänä ei ole esiintynyt sateita. Vahinkopäivänä klo 13  
sää on ollut poutainen ja selkeä ja lämpötila on ollut  $0,3^{\circ}\text{C}$  astetta. Lu-  
mensyvyys on ollut 8 cm. Vahinkopäivää edeltäneenä päivänä lämpöti-  
la on vaihdellut  $-3,8^{\circ}\text{C}$  ja  $2,1^{\circ}\text{C}$  asteen välillä.

Kunnossapitopiiriltä saadun selvityksen mukaan alueella on edellisen  
kerran suoritettu hiekoituksia vahinkopäivänä klo 06-14 välisenä aika-  
na.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistöllä muodostuvien huleve-  
sien hallinnasta. Hulevettä ei saa johtaa toisen tontille eikä kadulle.

Vahingonkorvausvastuu edellyttää laiminlyöntiä tai tuottamusta. Lisäksi  
toiminnan tai laiminlyönnin ja seurauksen välillä on oltava syy-yhteys.  
Kadun kunnossapitovelvollinen voi vapautua vahingonkorvausvastuus-  
taan, jos hän voi osoittaa, että kunnossapito on hoidettu asianmukai-  
sesti. Vahinkopaikalla on suoritettu hiekoituksia vahinkopäivänä klo 06-  
14 välisenä aikana. Vaatimuksen mukaan liukastumisen aiheutti rännis-  
tä valuneen veden muodostama polanne. Kaupunki ei vastaa talonyhtiöiden  
ränneistä valuneen huleveden aiheuttamasta liukkaudesta.

Vakiintuneen oikeuskäytännön mukaisesti ja asiassa saatujen selvitys-  
ten perusteella vahinkoaikaan vallinneet sääolot ja suoritettujen kunnos-  
sapidon toimenpiteet huomioiden kaupunki katsoo toimineensa huolel-  
lisesti ja määriteltyjen toimenpideaikojen puitteissa. Näin ollen kaupunki  
ei ole laiminlyönyt kunnossapitolain mukaisia tehtäviään, eikä ole  
asiassa korvausvelvollinen.

## Sovelletut oikeusohjeet

### Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §



---

Maankäyttö- ja rakennuslaki (5.2.1999/132) 13 luku 130 e-f §

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta  
(669/1978) 1–4 §

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätös 21.6.2017 § 57

Lisätiedot

Katriina Pönkä, lakimiesharjoittelija, puhelin: 09 310 22765  
kymp.korvausasiat(a)hel.fi