



03.03.2020

Asia/6

## § 120

### Malmin keskustavisio

HEL 2018-011717 T 10 03 03

Hankenumero 4003\_4

### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi.

### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli arkkitehti Antti Mentula. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Antti Mentula, arkkitehti, puhelin: 310 20768  
antti.mentula(a)hel.fi

### Liitteet

1 Malmin keskustavisio – uudistumisen polkuja

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

### Esittelijän perustelut

Tulevaisuuden Malmin keskusta on identiteetiltään vahva ja vetovoimainen Koillis-Helsingin keskus, jossa yhdistyvät kaupunkimaisesti sekoitetut toiminnot, monipuoliset palvelut, kaikille avoimet viihtyisät ja vehreät julkiset ulkotilat sekä yhteisöllinen ja elävä kaupunkikulttuuri. Kaupunkirakenteen uudistaminen häivyttää jakoa Ylä- ja Ala-Malmiin ja luo keskustasta toiminnallisesti yhtenäisen kokonaisuuden. Uudistaminen on mahdollista tehdä periaatteellisen ekologisesti ja ilmastoviisaasti kaupunkirakenteen tasolta lähtien.

Helsingin yleiskaavan tavoitteet, status kaupunki uudistusalueena ja viereisen lentokenttäalueen rakentumisen luoma kehityspotentiaali antavat vahvan pohjan Malmin keskustan kokonaisvaltaiselle uudistumi-



selle. Malmin keskustavisiossa tuodaan näkyväksi keskustan kehittämisen mahdollisuuksia, ja osoitetaan, miten erilaiset suunnittelun näkökulmat on mahdollista sitoa yhteen. Laajemmassa mittakaavassa keskustaa voidaan kehittää parhaiten avoimella, osallistavalla ja koordinoitulla yhteistyöllä.

Työ pohjautuu laajaan osallisten verkostointiin, pitkälle menevään lähtötietojen analysointiin ja suunnittelun reunaehtojen määrittelyyn. Tavoitteena on ollut luoda visio, joka on sekä kauaskantoinen että maanläheinen ja realistinen. Malmin keskustavision tueksi on laadittu lukuisia selvityksiä, suunnitelmia ja yhteistyöhankkeita, joista kerätty tieto ja kehittämistarpeet on liitetty osaksi visiota. Suunnittelutyön avuksi kootun asukkaiden sparrausryhmän laatima tavoitevisio vastaa hyvin Malmin keskustan suunnittelun lähtökohtiin ja kaupungin tavoitteisiin.

Laadituista selvityksistä kaupunginhallituksen Malmille myöntämällä 160 000 € lisärahoituksella on tilattu työt Uusi Malmi – tulevaisuustarkastelu, Malmin keskustan urbaani viherverkosto ja julkisten ulkotilojen ideasuunnitelma, Täydennysrakentamisen alueelliset pysäköintiratkaisut, Longinojanlaakson liikuntapuiston konseptisuunnitelma (kesken) sekä Malmin taidereitti (toteutus 2020).

Keskustavision suunnitelmat tukeutuvat konseptikehikkoon, jonka keskiössä on aseman ympäristö ja sen vetovoimaisuuden parantaminen. Konseptissa ”Sydän-Malmi” toimii Ylä- ja Ala-Malmia yhdistävänä keskustakorttelien vyöhykkeenä, joka profiloituu yhtenäisen keskustan ytimenä. Malmille johdattavat ”keskustakäytävät” ovat tärkeässä roolissa sisäänjohdattajina koilliseen aluekeskukseen.

Luotu konseptikehikko mahdollistaa erilaisten alueen vahvuuksien ja mahdollisuuksien tukemisen niin, että alueen kokonaiskehittäminen on tasapainossa. Mahdollisuudet on koottu 16 teemakokonaisuudeksi, joissa käydään läpi miten keskustaa voidaan uudistaa tulevina vuosina eri näkökulmista tarkasteltuna. Kehittämisteemoja on peilattu kolmen erilaisen tulevaisuusnäkökulman kautta.

Malmin keskustavisio on luonteeltaan mahdollisuuksia kartoittava taustaselvitys, joka toimii pohjana seuraavassa vaiheessa laadittaville Malmin keskustan suunnitteluperiaatteille. Suunnitteluperiaatteisiin tiivistetään keskustavision keskeiset havainnot ja linjataan, miten visiossa esiin tuodut mahdollisuudet limitetään yhteen kaupunkirakenteessa. Suunnitteluperiaatteet tuodaan kaupunkiympäristölautakuntaan päätettäväksi vuoden 2020 aikana. Hyväksytyjen suunnitteluperiaatteiden pohjalta alueelle voidaan laatia laajempia asemakaavamuutoksia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja



03.03.2020

Asia/6

Mikko Aho

Lisätiedot

Antti Mentula, arkkitehti, puhelin: 310 20768  
antti.mentula(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Malmin keskustavisio – uudistumisen polkuja

**Oheismateriaali**

- 1 Kooste suunnittelun taustatietokartoista
- 2 Malmin keskustan verkkokarttakyselyn tulokset
- 3 Malmin yrittäjien ja kiinteistönomistajien aamiaisseminaarien sekä Malmin karttakyselyillan muistiot
- 4 Malmin suunnittelun sparrausryhmän visio
- 5 Kävely-ympäristön laadun havainnointitutkimus Malmilla
- 6 Malmin ympäristöhistoriaselvitys ja ominaispiirteet
- 7 Malmin keskustavisio – kaupan mitoitustarkastelu ja vaikutusten arviointi
- 8 Uusi Malmi – tulevaisuustarkastelu
- 9 Malmin urbaani viherverkosto ja julkisten ulkotilojen ideasuunnitelma
- 10 SMART MR – Malmin vähähiilitiekartta
- 11 AELCLIC – ilmastonmuutoksen vaikutukset ja sopeutumissuunnitelma Malmilla: työpajojen tulokset
- 12 Serving Whom? Immigrant entrepreneurs in a new local context
- 13 Täydennysrakentamisen alueelliset pysäköintiratkaisut

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätöshistoria**

Kaupunkiympäristölautakunta 25.02.2020 § 102