



§ 111

Muutoksenhaku Tukutorin myyntipaikkaa koskevasta vuokrauspäätöksestä 11.12.2019 (171§)

HEL 2019-012184 T 10 01 03

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti jättää tutkimatta Hakaniemen Hallikahvilat ky:n muutoksenhakuvaatimuksen, joka koskee Tukutorin yksikön päällikön 11.12.2019 (171§) tekemää myyntipaikan vuokrausta koskevaa päätöstä.

Oikeudellinen arviointi

Kuntalain (410/2015) mukaan päätökseen voidaan hakea muutosta joko oikaisuvaatimuksella tai kunnallisvalituksella. Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa kuntalain 137 § mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on pakollinen esivaihe valitettaessa viranhaltijan, kunnanhallituksen tai lautakunnan päätöksestä. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Vasta oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen on mahdollista hakea muutosta kunnallisvalituksin. Ensisijaisena muutoksenhakukeinona kunnallisvalitusta käytetään vain silloin, kun haetaan muutosta valtuuston päätökseen, kuntayhtymässä yhtymävaltuuston tai yhtymäkokouksen päätökseen tai yhden toimielimen kuntayhtymässä sen ainoan toimielimen päätökseen.

Muutoksenhaun kohteena oleva viranhaltijan päätös on tehty 11.12.2019 ja sen oikaisuvaatimusaika on päättynyt. Päätökseen ei ole haettu muutosta oikaisuvaatimuksin, joten päätös on saanut lainvoiman. Hakaniemen Hallikahvilat ky:n vaatimus tulee jättää tutkimatta viranhaltijapäätöksen muutoksenhauille säädetyin määräajan jälkeen tehtynä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Marjaana Santala, lakimies, puhelin: 310 34108
marjaana.santala(a)hel.fi

Liitteet



25.02.2020

Asia/17

1 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.)

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Marjaana Santala, lakimies, puhelin: 310 34108
marjaana.santala(a)hel.fi

Liitteet

1 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.)

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus Tilapalvelut Tukutorin Yksikön päällikkö 11.12.2019 § 171

HEL 2019-012184 T 10 01 03

Päätös

Tukutorin päällikkö päätti vuokrata Soup&More Oy:lle noin 10 m² myyntipaikan nro 36 asiakaspaikoiksi 1.1.2020 alkaen seuraavin ehdoin:



25.02.2020

Sopimus on toistaiseksi voimassa oleva yhden kuukauden irtisanomisajoin.

Perittävä kokonaiskuukausivuokra on 417,03 euroa (+ alv 24 %) ja lisäksi vuokralainen solmii myyntipaikkaan oman sähkösopimuksen.

Vuokravakuutena peritään 1 550 euroa ja se on toimitettava 31.12.2019 mennessä erillisen ohjeen mukaisesti.

Vuokrasopimus solmitaan vain väistötilaan, eikä sille taata jatkoa siirryttäessä takaisin peruskorjattuun Hakaniemen halliin.

Muutoin noudatetaan liitteenä olevia sopimusehtoja.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Lisätiedot

Merja Sorakari, tiimipäällikkö, puhelin: 310 33988
merja.sorakari(a)hel.fi