



## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus  
Tekninen johtaja 01.11.2019 § 189

HEL 2019-011404 T 10 01 03

### Päätös

Tekninen johtaja päätti myydä \*\*\*\*\* osoitteessa Harmajankatu 3 A 13, 00180 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Helsingin Harmajankatu – nimisen yhtiön osakkeet numerot 4537 - 4933 (397 kpl), jotka oikeuttavat yhteisösääntöjen mukaan 66 m<sup>2</sup>:n suuruisen asuinhuoneiston A 13 hallintaan, 246 121 euron Hitas-hintakaton mukaisesta myyntihinnasta.

### Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki omistaa Asunto Oy Helsingin Harmajankatu -nimisen yhtiön osakkeet numerot 4537 -4933, jotka oikeuttavat hallitsemaan 66 m<sup>2</sup>:n suuruista huoneistoa A 13 yhtiön omistamassa rakennuksessa osoitteessa Harmajankatu 3, 00180 Helsinki.

Kaupungilla ei ole käyttöä kyseiselle asuinhuoneistolle. Kiinteistöstrategian mukaisesti osakkeet laitetaan myyntiin ja kauppasumma kirjaetaan asuntotuotantorahaston koriin 3, yritys 3200, kustannuspaikka 32011500". Tilille: Danske FI06 8000 1200 0626 37

Yhtiö on Hitas-sääntelyn alainen ja osakkeet myydään Hitas-ehtojen mukaisesti. Huoneisto ilmoitettiin myytäväksi tarjouskilpailulla 14.10.–29.10.2019 oikotie.fi -palvelussa. Kohteessa järjestettiin 2 esittelyä ja oikotie.fi -palvelussa kirjattiin 830 kävijää

Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä 95 kappaletta. Näistä hylättiin 8 kpl tarjous-ohjeissa vaadittujen tietojen puuttumisen vuoksi sekä 27 kpl samojen henkilöiden väärin perustein eli arpaonnen parantamistarkoituksessa laadittuja tarjouksia.

Tarjouksista 61 kappaletta oli 246 121 euroa eli kyseisen Hitas-huoneiston annetun enimmäishinnan mukaisia. Näiden välillä suoritettiin 29.10.2019 klo 15.45 arvonta, jonka perusteella voittaneen tarjouksen tekijä on \*\*\*\*\*

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä

### Lisätiedot

Maarit Kontio, myyntineuvottelija, puhelin: 310 21522

---



3.12.2019

Asia/24

---

maarit.kontio(a)hel.fi

---