



## § 293

### Hermannin rantatie asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus (nro 12578) ja sen asettaminen nähtäville (sisältää liikennesuunnitelman)

HEL 2017-009916 T 10 03 03

Hankennumero 3741\_1, 3741\_2

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti

- asettaa 28.5.2019 päivätyn asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12578 julkisesti nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti. Asemakaava koskee 22. kaupunginosan (Vallila) katualuetta ja asemakaavan muutos koskee 10. kaupunginosan (Sörnäinen) katu- ja satama-alueita, 21. kaupunginosan (Hermanni, Kyläsaari, Hermanninmäki, Hermanninranta) korttelia 21001, korttelin 21274 tonttia 12 ja korttelin 21659 tonttia 6 ja puisto-, rautatie-, satama- ja katualueita ja kaupunginosan rajaa, 22. kaupunginosan (Vallila) katu- ja puistoalueita sekä 23. kaupunginosan (Toukola, Arabianranta) katu- ja puistoalueita.
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin mielipiteisiin ja kannanottoihin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Sörnäistenkatu 1, sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

[www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi)

- että asemakaavoituspalvelu pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa asemakaavoituspalvelun tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä.

Samalla lautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12578 hyväksymistä, mikäli ehdotuksesta ei tehdä maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisia muistutuksia eivätkä ehdotuksesta annetut lausunnot anna aihetta asian käsittelemiselle uudelleen kaupunkiympäristölautakunnassa.

Esittelijä



kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Tuomo Näränen, arkkitehti (asemakaavoitus), puhelin: 310 20462  
tuomo.naranen(a)hel.fi  
Riikka Österlund, liikenneinsinööri (liikenne- ja katusuunnittelu), puhelin: 310 37312  
riikka.osterlund(a)hel.fi  
Kaarina Laakso, diplomi-insinööri (teknistaloudelliset asiat), puhelin: 310 37250  
kaarina.laakso(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12578 kartta, päivätty 28.5.2019
- 4 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12578 selostus, päivätty 28.5.2019
- 5 Liikennesuunnitelma (piir.nro 6932, 6933 sekä 6934)
- 6 Tilastotiedot
- 7 Vuorovaikutusraportti 28.5.2019 ja asukastilaisuuden (10.0.2017) muistio
- 8 Osa päätöshistoriaa

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**

Ne mielipiteensä esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskevat Hermannin rantatietä, joka sijaitsee Hermannin kaupunginosassa rajoittuen Hermanninmäen, Hermanninrannan ja Kyläsaaren osa-alueisiin.

Kaavaratkaisu mahdollistaa raitiotieyhteyden rakentamisen Kalasataman ja Pasilan välillä Kalasataman raitiotien yleissuunnitelman mukaisesti. Lisäksi kaavassa mahdollistetaan Sörnäistentunnelin rakentaminen siten, että tunnelin pohjoinen ajoyhteys sijoittuu Hermannin ranta-



tielle. Asemakaavan muutoksessa on mukana katuun rajautuvia auto-  
paikkojen korttelialuetta olevia tontteja sekä huoltoaseman tontti Van-  
han talvitien kulmassa. Raitiotien lisäksi kaavassa mahdollistetaan  
2+2 kaistan rakentaminen moottoriajoneuvoliikenteelle ennen Sörnäis-  
tentunnelin toteuttamista, huomioidaan Kumpulanpuron kadunalitus  
sekä jalankulun ja pyöräliikenteen yhteydet. Kaavaratkaisun yhteydes-  
sä on laadittu liikennesuunnitelma, jossa esitetään tarkennuksia edellä  
mainittuihin liikenteellisiin muutoksiin. Alueelle ei tule uutta asunto- tai  
toimitilakerrosalaa. Kaava-alueella on rakennusoikeutta yhteensä 825  
k-m<sup>2</sup>.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että Kalasata-  
man joukkoliikenteen palvelutaso paranee. Lisäksi jalankulun ja pyöräi-  
lyn yhteydet paranevat. Mikäli Sörnäistentunneli toteutetaan, ajoneuvo-  
liikenne nopeutuu kulkiessaan suoraan tunnelin kautta Sörnäisten ran-  
tatielle.

#### Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutu-  
mista. Kaavaratkaisu on oikeusvaikutteisen Helsingin yleiskaavan 2016  
(tullut voimaan 5.12.2018) mukainen. Kaavaratkaisu on voimassa ole-  
van oikeusvaikutteisen Sörnäistenrannan ja Hermanninrannan osay-  
leiskaavan mukainen.

#### Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Kaava-alueella sijaitsee Hermannin rantatie, joka on merkittävä katu-yh-  
teys Hämeentien ja Kustaa Vaasan välisen eritasoliittymän sekä Sör-  
näisten rantatien välillä. Hermannin rantatie on osa Helsingin pääkatu-  
verkkoa. Kadun pohjoispuolella sijaitsee nykyisin pääosin teollisuutta,  
varastointia, asumista ja julkisia lähipalveluita. Kadun eteläpuolella si-  
jaitsee asumista, toimitilaa ja asukaspysäköintialueita sekä Tukutorin  
teollisuus- ja varastointialue.

Kadun käyttö muuttuu merkittävästi kadulle rakennettavan raitiotien se-  
kä mahdollisesti Sörnäistentunnelin myötä. Lisäksi kadun luonne muut-  
tuu selvästi kaupunkimaiseksi Kyläsaaren ja Hermanninrannan raken-  
tamisen myötä tiiviiksi asuinalueeksi. Osa-alueet valmistunevat 2030-  
luvun lopulla.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja vuosilta 1950–2009.

Alueet ovat pääosin Helsingin kaupungin omistuksessa. Kaavaratkaisu  
on tullut vireille kaupungin aloitteesta. Kaava-alueessa mukana olevat  
tontit ovat pääosin vuokrattu.



## Kaavaratkaisun kustannukset

Hermannin rantatien ja Sörnäisten tunnelin rakentamisesta sekä varautumisesta kaava-alueen itäpuolisen uuden kaupunkirakenteen toteuttamiseen aiheutuu merkittäviä rakentamiskustannuksia kaupungille.

## Vuorovaikutus kaavan valmisteluaikana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluaikana saaduista viranomaisten kannanotoista ja osallisten mielipiteistä sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

## Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos (HKL)
- pelastuslaitos
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat liikenneyhteyksiin- ja järjestelyihin. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että bussikaistojen toteuttaminen mahdollistetaan asemakaavassa.

## Mielipiteet

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat liikenneyhteyksiin- ja järjestelyihin, pysäköintiin, polttoainejakeluun, yhdyskuntatekniseen huoltoon ja rakentamisen vaiheistukseen. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että liikenneyhteyksiin- ja järjestelyihin, polttoainejakeluun, yhdyskuntatekniseen huoltoon ja rakentamisen vaiheistukseen tullaan kiinnittämään huomiota jatkosuunnittelussa.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 7 kpl.

Vastineet mielipiteisiin on esitetty vuorovaikutusraportissa

## Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.



## Jatkotoimenpiteet

Asemakaavoituspalvelu pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos (HKL)
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

Kaavaratkaisun hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

## Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

## Lisätiedot

Tuomo Näränen, arkkitehti (asemakaavoitus), puhelin: 310 20462  
tuomo.naranen(a)hel.fi  
Riikka Österlund, liikenneinsinööri (liikenne- ja katusuunnittelu), puhelin: 310 37312  
riikka.osterlund(a)hel.fi  
Kaarina Laakso, diplomi-insinööri (teknistaloudelliset asiat), puhelin: 310 37250  
kaarina.laakso(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12578 kartta, päivätty 28.5.2019
- 4 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12578 selostus, päivätty 28.5.2019
- 5 Liikennesuunnitelma (piir.nro 6932, 6933 sekä 6934)
- 6 Tilastotiedot
- 7 Vuorovaikutusraportti 28.5.2019 ja asukastilaisuuden (10.0.2017) muistio
- 8 Osa päätöshistoriaa

## Oheismateriaali

- 1 Mieli-pidekirjeet

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

**Ote**  
Ne mielpiteensä esittä-

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-



04.06.2019

Asia/3

neet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa tällöönpano

## Tiedoksi

Kaupunginkanslia/Villeneuve, Lindén, Liisanantti

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 28.05.2019 § 279

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimitauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 27.02.2019 § 15

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo Kulttuuriperintöyksikkö 27.10.2017