



24.04.2018

Asia/4

## § 207

### Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle pysäköintitontin ja maanalaisen tilan varauksen jatkamiseksi YIT Rakennus Oy:lle varten (Katajanokka, tontti 8189/4 ja maanalaisen pysäköintilaitoksen alue)

HEL 2016-014266 T 10 01 01 00

Kanavakatu 14

## Esitys

A

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle varauksen jatkamista YIT Rakennus Oy:lle Helsingin kaupungin 8. kaupunginosan (Katajanokka) autopaikkojen korttelialueen nro 8189 tontin nro 4 (kiinteistötunnus 91-8-189-4) toimitilahankkeen suunnittelua ja sen toteutusedellytysten selvittämistä varten 31.12.2019 saakka entisin ehdoin.

(L1108-8)

B

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle YIT Rakennus Oy:lle maanalaisen pysäköintilaitoksen suunnittelua ja toteutusedellytysten selvittämistä varten varatun maanalaisen määräalan varauksen jatkamista 31.12.2019 saakka entisin ehdoin.

(S0108-74)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Ilkka Aaltonen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36441  
ilkka.aaltonen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Varausaluekartta Kanavakatu 14
- 3 Varausaluekartta pysäköintilaitos
- 4 khs varauspäätös 17.11.2014

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## Otteet

### Ote

Varauksensaaja

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

## Tiivistelmä

YIT Rakennus Oy:lle esitetään Katajanokan pysäköinti- ja toimitilahankkeen suunnitteluvarauksen jatkamista 31.12.2019 saakka. Hankkeet ovat viivästyneet asemakaavavalituksista johtuen.

## Esittelijän perustelut

Hakemus

YIT Rakennus Oy on kehittänyt Katajanokalle maanalaista pysäköintilaitosta jo yli kymmenen vuoden ajan. YIT Rakennus Oy pyytää 5.12.2017 päivätyssä hakemuksessa suunnitteluvarauksen jatkamista 31.12.2018 asti hankkeiden suunnittelua varten.

Hakemus on oheismateriaalissa.

Kaavamuutostilanne

Kaupunginvaltuusto hyväksyi pysäköintitontin (Kanavakatu 14) asemakaavan nro 12446 muuttamisen toimitilatontiksi (KL-1) 31.1.2018. Päätoksestä tuli kaksi valitusta.

Katajanokan maanalaista pysäköintilaitosta koskeva kaavamuutos nro 12333 on tullut voimaan 2.6.2017.

Asemakaavat ovat oheismateriaalissa.

Lopuksi

Hankkeen suunnittelu on edistynyt varausehtojen mukaisesti. Asemakaavavalituksista johtuen varausta on tarkoituksenmukaista jatkaa 31.12.2019 asti.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Ilkka Aaltonen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36441



24.04.2018

Asia/4

ilkka.aaltonen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Varausaluekartta Kanavakatu 14
- 3 Varausaluekartta pysäköintilaitos
- 4 khs varauspäätös 17.11.2014

## Oheismateriaali

- 1 Asemakaava 12333 A
- 2 Asemakaavaehdotus 12446
- 3 Suunnitteluvараushakemus 2017-12-05

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

**Ote**  
Varauksensaaja

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai  
täytäntöönpano

## Tiedoksi

Kymp/Immonen ja Vainikka

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 17.04.2018 § 197

Kiinteistölautakunta 12.01.2017 § 17