



## § 12

### Esitys kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle toimitilatontin varauksen jatkamiseksi Rakennusosakeyhtiö Hartelalle (Pasila, Ilmalanrinne, tontti 17056/6)

HEL 2015-006826 T 10 01 01 00

Televisiokatu, Ilmalanrinne

### Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle 17. kaupunginosan (Pasila) toimitilarakennusten tontin 17056/6 varauksen jatkamista Rakennusosakeyhtiö Hartelalle (0196430-3) toimistohankkeen suunnittelua varten 31.12.2018 saakka muutetuin ehdoin:

1

Suunnittelussa on yhteistyössä myötävaikutettava mahdollisen Ilmalanrinne alle suunniteltavan pysäköintilaitoksen suunnittelua. Tontille 6 on suunniteltava ajoyhteys tontin pysäköintilaitokseen.

2

Muuten noudatetaan entisiä ehtoja.

(L1117-53)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Ilkka Aaltonen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36441  
ilkka.aaltonen(a)hel.fi

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### Otteet

#### Ote

Varauksensaaja

#### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.



## Tiivistelmä

Hartelalle esitetään Ilmalanrinteen toimitilatontin suunnitteluvarauksen jatkamista 31.12.2018 saakka.

## Esittelijän perustelut

### Hakemus

Hartela pyytää 14.11.2017 hakemuksessaan tontin varauksen jatkamista jatkosuunnittelua varten.

### Aikaisemmat varaukset ja päätökset

Kaupunginhallitus päätti (7.9.2015 § 841) varata tontin 17056/6 Hartelalle 31.12.2016 saakka. Kiinteistölautakunta päätti 23.2.2017 jatkaa varausta 31.12.2017 saakka.

### Ilmalanrinteen asemakaava

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 16.11.2011 Ilmalanrinteen asemakaavan muutoksen nro 11561, joka on saanut lainvoiman 5.1.2012. Asemakaava mahdollistaa Ilmalan työpaikka-alueen kehittämisen paranevien joukkoliikenneyhteyksien myötä nykyistä selvästi kaupunkimaisemmaksi työpaikka- ja toimitila-alueeksi.

Toimitilarakennustontin (KTY) 17056/6 rakennusoikeus on 10 000 k-m<sup>2</sup>. Tontin rakennuksiin saa sijoittaa julkisia palvelutiloja, liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuustiloja, mediakeskus-, opetus-, koulutus-, studio- ja näyttelytiloja, kahvila- ja ravintolatiloja sekä liikunta- ja vapaa-ajan toimintaa palvelevia tiloja.

Asemakaava on oheismateriaalissa.

### Varauksen jatkaminen

Hartelan Ilmalanrinteen ensimmäinen toimitilarakennus viereiselle tontille 17056/10 on rakenteilla ja se valmistuu 31.12.2017 mennessä. Suunnitelma toteutetusta naapuritontin hankkeesta on oheismateriaalissa. Seuraavana vaiheena tontti 17056/6 on aktiivisessa suunnittelussa.

Torille sijoittuvan raitiovaunun kääntöpaikan on oltava valmis HKL:n edellyttämässä aikataulussa. Tori ja sen rakenteet tulee tarvittaessa kaupungin ja mahdollisen torin alaisen pysäköintilaitoshankkeen toteuttavaksi.

Esittelijän mielestä alueen varausta hakijalle tulisi jatkaa 31.12.2018 saakka.



23.01.2018

Asia/12

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Ilkka Aaltonen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36441  
ilkka.aaltonen(a)hel.fi

**Oheismateriaali**

- 1 Sijaintikartta
- 2 Asemakaava
- 3 Suunnitelma naapuritontin hankkeesta

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**  
Varauksensaaja

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai  
täytäntöönpano

**Tiedoksi**

KYMP, Vainikka, Immonen

**Päätöshistoria**

- Kiinteistölautakunta 23.02.2017 § 92
- Kiinteistölautakunta 26.11.2015 § 567
- Kiinteistölautakunta 20.08.2015 § 351
- Kaupunginhallitus 07.09.2015 § 841