



**Alta, sijainti ohjeellinen.** Aidan on oltava puuvehottelu sekä rakenteeltaan soveltuva ja riittävän korkean suojajamman ohjolla. Tuontilla 39374/17 aidan on oltava puuntillinen ja paikallista muurattua. Takurakennusten rakenteet saavat olla osia aita.

**Tukimuur, sijainti ohjeellinen.** Muuri tulee ulottaa kiinni katualueen rajan. Rakennusluvasta hakemisen yhteydessä on sovitava rata-alueen hallijan kanssa aidan toteuttamisesta ja korkeudesta yhtenäisen estevyyden aikaan saamiseksi rautatiealueen suuntaan joko toimitin tai rautatiealueen puolelta.

**Rakennustalitehollisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus.** Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikattoa. Rakennuksessa tehtävää työtä ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin tehty julkisivujen, tilojen tai julkisivukorin karnalia hallitusti toimitettiin, on ne muutostöiden yhteydessä korjattava tiloissa olevan alkuperäistoteutuksen mukaisesti tai muutoin arkkitehtuurin soveltavalla tavalla. Rakennusta ei saa purkaa.

**Aukonnieman alueen osa.** Aukonnieman pinnanmateriaalin on oltava luonnontai tai muu alueelle sopiva kestävä materiaali.

**Ajoyhteys.** Aluetta on sallittua käyttää hulevesien hallintaan.

**Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollisuutta.**

**Melueste, sijainti ohjeellinen.** Lukuarvo osoittaa sen viireurenan määrän kerroksessaan. Meluuesteen tulee olla molemmin puolin vähintään ostitaan ääntä vaimentava.

**Sulussa olevat numerot osoittavat tontin, joiden autoaikoja saa alueelle sijoittaa.**

**AK-KORTTELIALUEILLA: Rakennusalue ja tilojen käyttö**

Auskaiden käyttöön tulee rakentaa riittävän varasto- ja huoltotilojen lisäksi vähintään seuraavat osat: suojatila, kylä, yhteinen suojatila, kuivaustila, talousaika ja vapaa-ajantila. Edellä mainitut tilat sekä tekniset tilat, pysäköintitilat ja väestönsuojat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerroksen lisäksi, ja ne voivat sijaita myös naapuritontilla.

**Ullakolle saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.**

**Ilmanvaihtokonehuoneita saa sijoittaa suurimman sallitun kerrosluvun yläpuolelle, ja ne tulee suunnitella osana rakennuksen arkkitehtuuria.**

**Rakennuksen ei saa rakentaa kellarikerrosta.** Tuontilla 39374/17 kellarin rakentaminen on sallittua, mikäli se ei ajenna osia- ja pohjavedenpintaa työmäärästä eikä pysyvästi.

**Asuntojen huoneistoalasta vähintään 40 % tulee toteuttaa asuntolona, jissa on kalliit/kellonkellon lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.**

**Tuontilla 39374/20-23 tulee sähköjohtokelin niin vaaleissa rakentaa verkkoantolin ohjeen mukainen, noin 15 m2 suuruinen muuntamo. Tiaan saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerroksen lisäksi.**

**Kaupunkikuvaa ja rakentaminen**

Viertolantien puoleisilla julkisivuilla rakennusten räystälinjat saa olla korkeintaan 1,3 m ylimmän kokonaisen kerroksen lattiatason yläpuolella. Tuontilla 39374/17 räystälinjat saa olla korkeintaan 1,3 m toiseksi ylimmän kokonaisen kerroksen lattiatason yläpuolella. Määräys ei koske tuontin 39374/17 Viertolantien puoleista kaksoiskerroksista rakennuksia.

**Korkeusaseman viittävälle osalle saa rakentaa julkisivun tason kytkeytyviä ikkuna- ja parvekkijohjia korkeintaan 60 % matkalle julkisivun leveydestä. Rautatiealueeseen rajautuvilla rakennuksilla saa rakentaa julkisivun tason kytkeytyviä ikkuna- ja parvekkijohjia korkeintaan 90 % matkalle julkisivun leveydestä.**

**Viertolantien varrella maantasoeroksen julkisivussa on oltava suuria ikkunoita.**

**Rakennuksen julkisivujen on oltava pääosin paikalla muurattua tiillä, murausen päälle tehtyä rappausta tai puuvehottelua. Lämpörapausa ei sallita.**

**Tuontilla 39374/17 Viertolantien puoleisen kaksoiskerroksen rakennuksen julkisivujen on oltava paikalla muurattua punatiellä.**

**Rakennuksen julkisivujen on oltava keskenään erisävyisiä vierekkäisissä rakennuksissa.**

**Tuontilla 39374/17 rakennusten kahden ylimmän kerroksen julkisivumateriaalin tulee olla vesikatteen kaltaista, esimerkiksi konesaumattua peltiä. Määräys ei koske rakennusten rautatiealueen puoleisia julkisivuja.**

**Rakennuksissa ei saa olla tasakattoja.**

**Teknisten laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.**

**Ilmastointikonehuoneita ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa vesikatteen sisäpuolelle.**

**Tuontilla saa rakentaa talousrakennuksia asemakaavakarttaan merkityn kerroksen lisäksi rakennusten ulkopuolella. Rakennusten julkisivujen on oltava puuta. Tuontilla 39374/17 rakennusten julkisivujen on oltava punatiellä.**

**Pihat ja ulkoalueet**

**Tuontilla saa rakentaa yhteisen leikkipaikan niin, että se sijaitsee jollakin tontilla. Määräys ei koske tonttia 39374/17.**

**Tuontien 39374/20-23 keskinäisiä yleisiä pihat-alueita tulee suunnitella yhteiskäyttöisiksi. Yhteiskäyttöiset pihat-alueet on rakennettava nimeytyneille tontille laadittujen kokonaisuunnitelmien mukaan.**

**Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkutienä, leikki- ja oleskelualueina tai pysäköintiseen, tulee istuttaa.**

**Tuontille tulee istuttaa maanvaraisia puita ja pensaita.**

**Pihakannelle ei saa sijoittaa autoaikoja eikä jätehuoltoja.**

**Pihakansiin tulee rakentaa ja keltuaa leikki- ja oleskelualueeksi ja muuhun pihat-alueeseen liittyväksi.**

**Pihakanteen rakennettavat savupöytäluukut tulee suunnitella osana pihakanteita ja rakennuksen arkkitehtuuria.**

**Tuontien välisiä rajoja ei saa aidata.**

**Ympäristötekniikka**

**Tuontilla 39374/26 rakennusluvasta myöntämisen edellytyksenä on, että rakennus 39374/27 toiminnosta aiheuttavat meluhaitat ovat poistuneet.**

**Tuontien toteuttamistarjous on vaiheistettava niin, että melutaso ohjautuu sallittuihin asuinrakennusten sisätiloissa ja ulko-oleskelualueilla kaikissa toteutusvaiheissa.**

**Oleskeluväkeille tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata siten, että niillä saavutetaan melutaso ohjautuu päivällä ja yöllä.**

**Leikkii ja oleskelun tarkehoitot pihat-alueet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata melulta siten, että niillä saavutetaan melutaso ohjautuu päivällä ja yöllä.**

**Rakennukset tulee suunnitella siten, ettei julkilenteen aiheuttama runkoäänihäiriö ylitä tavoitettua pidettävää enimmäisarvoa julkisivuilla tulee vähentää melun hajautumista radan läpikululle julkisivun muotoilun ja materiaalien keinoin.**

<b>ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET</b>	<b>ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET</b>	<b>ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET</b>	<b>ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET</b>
<b>AK</b> Asuinkeuhkalojen korttelialue.	<b>AK</b> Asuinkeuhkalojen korttelialue.	<b>AK</b> Asuinkeuhkalojen korttelialue.	<b>AK</b> Asuinkeuhkalojen korttelialue.
<b>KTY-1</b> Tonttien rakennusten korttelialue. Rakennusnsin saa sijoittaa liike-, näytely- ja kokonutistiloja, joita saa tuontilla olla yhteensä enintään 40 % kerroksalasta.	<b>KTY-1</b> Tonttien rakennusten korttelialue. Rakennusnsin saa sijoittaa liike-, näytely- ja kokonutistiloja, joita saa tuontilla olla yhteensä enintään 40 % kerroksalasta.	<b>KTY-1</b> Tonttien rakennusten korttelialue. Rakennusnsin saa sijoittaa liike-, näytely- ja kokonutistiloja, joita saa tuontilla olla yhteensä enintään 40 % kerroksalasta.	<b>KTY-1</b> Tonttien rakennusten korttelialue. Rakennusnsin saa sijoittaa liike-, näytely- ja kokonutistiloja, joita saa tuontilla olla yhteensä enintään 40 % kerroksalasta.
<b>LPA</b> Autoaikojen korttelialue. Pysäköintitilojen tulee radan puolella olla umpinainen ja yhtenäisen melun levittämisen estämiseksi. Melun levittämistä estävä rakenne tulee toteuttaa koko radan puoleisen korttelialueen mittaisena, ja sen yläreunan ikkimmäisen kerroksen tason tulee olla vähintään +26,6.	<b>LPA</b> Autoaikojen korttelialue. Pysäköintitilojen tulee radan puolella olla umpinainen ja yhtenäisen melun levittämisen estämiseksi. Melun levittämistä estävä rakenne tulee toteuttaa koko radan puoleisen korttelialueen mittaisena, ja sen yläreunan ikkimmäisen kerroksen tason tulee olla vähintään +26,6.	<b>LPA</b> Autoaikojen korttelialue. Pysäköintitilojen tulee radan puolella olla umpinainen ja yhtenäisen melun levittämisen estämiseksi. Melun levittämistä estävä rakenne tulee toteuttaa koko radan puoleisen korttelialueen mittaisena, ja sen yläreunan ikkimmäisen kerroksen tason tulee olla vähintään +26,6.	<b>LPA</b> Autoaikojen korttelialue. Pysäköintitilojen tulee radan puolella olla umpinainen ja yhtenäisen melun levittämisen estämiseksi. Melun levittämistä estävä rakenne tulee toteuttaa koko radan puoleisen korttelialueen mittaisena, ja sen yläreunan ikkimmäisen kerroksen tason tulee olla vähintään +26,6.
<b>39</b> Kaupunginosan numero.	<b>39</b> Kaupunginosan numero.	<b>39</b> Kaupunginosan numero.	<b>39</b> Kaupunginosan numero.
<b>39374</b> Korttelin numero.	<b>39374</b> Korttelin numero.	<b>39374</b> Korttelin numero.	<b>39374</b> Korttelin numero.
<b>17</b> Ohjeellisen tontin numero.	<b>17</b> Ohjeellisen tontin numero.	<b>17</b> Ohjeellisen tontin numero.	<b>17</b> Ohjeellisen tontin numero.
<b>VIERTOLANTIE</b> Kadun nimi.	<b>VIERTOLANTIE</b> Kadun nimi.	<b>VIERTOLANTIE</b> Kadun nimi.	<b>VIERTOLANTIE</b> Kadun nimi.
<b>1200</b> Rakennusalueen kerroslanolinometriä.	<b>1200</b> Rakennusalueen kerroslanolinometriä.	<b>1200</b> Rakennusalueen kerroslanolinometriä.	<b>1200</b> Rakennusalueen kerroslanolinometriä.
<b>710/40</b> Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusalueen määrän kerroslanolinometriä. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueelle osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen kerroslan enimmäismäärän, toinen luku ilmoittaa rakennettavan kerroslan vähimmäismäärän.	<b>710/40</b> Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusalueen määrän kerroslanolinometriä. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueelle osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen kerroslan enimmäismäärän, toinen luku ilmoittaa rakennettavan kerroslan vähimmäismäärän.	<b>710/40</b> Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusalueen määrän kerroslanolinometriä. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueelle osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen kerroslan enimmäismäärän, toinen luku ilmoittaa rakennettavan kerroslan vähimmäismäärän.	<b>710/40</b> Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusalueen määrän kerroslanolinometriä. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueelle osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen kerroslan enimmäismäärän, toinen luku ilmoittaa rakennettavan kerroslan vähimmäismäärän.
<b>VI</b> Roomalainen numero osoittaa rakennusten rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	<b>VI</b> Roomalainen numero osoittaa rakennusten rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	<b>VI</b> Roomalainen numero osoittaa rakennusten rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	<b>VI</b> Roomalainen numero osoittaa rakennusten rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**Yhteisiä asemakaavoita, jotka asemakaavan muutos no 12710 voimaantuleensa kumoaa.** Sammansäntäilyä on de detaljener som upphävs d detaljplaneändringen no 12710 träder i kraft.

**Poistuvat merkinnot ovat er mittakaavassa kuin asemakaavan muutos.** De strukta beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

**Maanpinnan ikkimmäisen korkeusasema.** Ungerfärlig markhöjd. Byggnadsyta.

**Rakennusala.** Byggnadsyta.

**Autokatojen rakennusala.** Autokatojen rakenteet saavat olla osa meluuestettä.

**Maanalaisten pysäköintitiloja, jonka saa rakentaa asemakaavassa merkityn kerroslan lisäksi.** Underjordisk parkering som får byggas utöver den detaljplanen angivna våningsytan.

**Asukkaiden yhteiskäyttöön tarkoitettujen tilojen rakennusala.** Byggnadsyta för gemensamma lokaler för de boende.

**Alueella talotyyppinä tulee olla luhtikäytävätilo. Luhtikäytävät sijoitetaan ratamelun puolelle. Luhtikäytävien tulee olla umpinaisia ja melusta suojattuja, ja ne on rakennettava koko julkisivun matkalle. Luhtikäytävät ja niiden lähillä työt porrasuoneet saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerroslan lisäksi.** På området ska byggas loftgångsbyggnader. Loftgångarna ska placeras mot sidan för tagträffbullen. Loftgångarna ska vara släta och ska byggas längs hela fasaden. Loftgångar och tillhörande trapphus får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.

**Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.** Plänen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.

**Maanalaisten tilojen johtava ajoluiska, sijainti ohjeellinen.** Körramp till underjordiskt utrymme, riktigvande läge.

**Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.** Linje som anger takärens riktning.

**Julkisivun äänitasoerostus raideliikennemäärä vastaan tulee määrätä julkilenteen enimmäis-äänitaso asettamatt vaalimukset huomioon ottaen siten, että rakennuksen sisätiloissa saavutetaan melutaso ohjautuu ja tilan käyttötarkoituksen edellyttämät melutaso.** Fasadens ljudnivåskilnad mot tagträffbullen ska fastställas med hänsyn till de krav som ställs av den maximerade ljudnivån för tagträffiken så att inomhus kan uppnås riktvärden för bullernivå och den bullernivå som utrymets användningsändamål förutsätter.

**Merkinnät osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen julkisivun kokonaisuunnitelmien vyyden raideliikennemäärä vastaan tulee olla vähintään luvun osoittama desibelimäärä.** Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggen totala ljudsolföringsförmåga mot tagträffbullen ska vara minst på den decibelmått som talet anger.

**Rakennuksen julkisivun kohdistuva päiväaikainen melutaso, jonka perusteella voidaan määrätä vastaus julkisivun kokonaisuunnitelmien vyydelle.** Mot byggnads fasad riktd bullernivå dagtid. På basen av bullernivån kan man bestämma kravet på fasadens totala ljudsolföringsförmåga.

**Hulevesien hallintaan varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.** För hantering av dagvatten reserverat del av område, riktigvande läge.

**Puun ja/tai pensain istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.** Del av område som ska planteras med träd och/eller buskar, riktigvande läge.

**Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.** För lek och utvilstelse reserverat del av område, riktigvande läge.

**Ilmastointi- ja sijoitus**

Tuontilla viherhoitokkunen tulee täyttää Helsingin viherhoitokkunen tavoiteluku.

Talousrakennuksissa ja autoaikoissa kattorakennuksen tulee toteuttaa viherhoitokkunen joiden kasvustalon paksuus on vähintään 150 mm.

Rakennuksen tai sen osan purkamista koskevan lupahakemuksen mukaan on liitettävä selvitys rakennuksen purkamistalteen kestävästä käsitteystä.

**Liikenne ja pysäköinti**

**AUTOAIKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT:**

- asunot 1 ap / 130 k-m2, lukuunottamatta tonttia 39374/17, jossa tulee olla 1 ap / 140 k-m2.
- liike- ja toimistotilat 1 ap / 100 k-m2.
- lisäksi tulee varata asukkaiden vieraspaikkakäyttöä varten vähintään 50 autoaikkaa keskitetyllä nimeämättömällä, voidaan kokonaispaikkamäärästä vähentää 10 %.
- jos toteutetaan vähintään 50 autoaikkaa keskitetyllä nimeämättömällä, voidaan kokonaispaikkamäärästä vähentää 10 %.
- jos toteutetaan vaadittua suurempilaadukkaampi pysäköintialue, voidaan kokonaispaikkamäärästä vähentää 5 %.
- jos toteutetaan vaadittua suurempilaadukkaampi pysäköintialue, voidaan kokonaispaikkamäärästä vähentää 5 %.
- jos tontin omistaja tai hallitsija osoittaa pysäköintialueen, voidaan kokonaispaikkamäärästä vähentää 5 %.

**Pyöräpysäköintipaikkojen vähimmäismäärät:**

- Asunot 1 pp / 30 k-m2, Pyöräpysäköintialue vähintään 75 % tulee sijoittaa pihatossessa vaiten tai muuten hyvin saavutettavaan ulkoilma-alueeseen.
- Liike- ja toimistotilat 1 pp / 50 k-m2.
- Kaikissa ulkoilmoissa sijaitseissa pyöräpysäköintialueissa on oltava vähintään 5 ap yhteiskäyttöautoille varattuja paikkoja.

**Pyöräpysäköintipaikkojen vähimmäismäärät:**

- Asunot 1 pp / 30 k-m2, Pyöräpysäköintialue vähintään 75 % tulee sijoittaa pihatossessa vaiten tai muuten hyvin saavutettavaan ulkoilma-alueeseen.
- Liike- ja toimistotilat 1 pp / 50 k-m2.
- Kaikissa ulkoilmoissa sijaitseissa pyöräpysäköintialueissa on oltava vähintään 5 ap yhteiskäyttöautoille varattuja paikkoja.

**KTY-1 KORTTELIALUEILLA:**

Rakennusten julkisivujen on oltava punatiellä.

Rakennuksissa ei saa olla tasakattoja.

**Pyöräpysäköintipaikkojen vähimmäismäärät:**

- Asunot 1 pp / 30 k-m2, Pyöräpysäköintialue vähintään 75 % tulee sijoittaa pihatossessa vaiten tai muuten hyvin saavutettavaan ulkoilma-alueeseen.
- Liike- ja toimistotilat 1 pp / 50 k-m2.
- Kaikissa ulkoilmoissa sijaitseissa pyöräpysäköintialueissa on oltava vähintään 5 ap yhteiskäyttöautoille varattuja paikkoja.

**KTY-1 KORTTELIALUEILLA:**

Rakennusten julkisivujen on oltava punatiellä.

Rakennuksissa ei saa olla tasakattoja.

**Pyöräpysäköintipaikkojen vähimmäismäärät:**

- Asunot 1 pp / 30 k-m2, Pyöräpysäköintialue vähintään 75 % tulee sijoittaa pihatossessa vaiten tai muuten hyvin saavutettavaan ulkoilma-alueeseen.
- Liike- ja toimistotilat 1 pp / 50 k-m2.
- Kaikissa ulkoilmoissa sijaitseissa pyöräpysäköintialueissa on oltava vähintään 5 ap yhteiskäyttöautoille varattuja paikkoja.

**Ilmastointi- ja sijoitus**

Tuontilla viherhoitokkunen tulee täyttää Helsingin viherhoitokkunen tavoiteluku.

Talousrakennuksissa ja autoaikoissa kattorakennuksen tulee toteuttaa viherhoitokkunen joiden kasvustalon paksuus on vähintään 150 mm.

Rakennuksen tai sen osan purkamista koskevan lupahakemuksen mukaan on liitettävä selvitys rakennuksen purkamistalteen kestävästä käsitteystä.

**Liikenne ja pysäköinti**

**AUTOAIKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT:**

- asunot 1 ap / 130 k-m2, lukuunottamatta tonttia 39374/17, jossa tulee olla 1 ap / 140 k-m2.
- liike- ja toimistotilat 1 ap / 100 k-m2.
- lisäksi tulee varata asukkaiden vieraspaikkakäyttöä varten vähintään 50 autoaikkaa keskitetyllä nimeämättömällä, voidaan kokonaispaikkamäärästä vähentää 10 %.
- jos toteutetaan vähintään 50 autoaikkaa keskitetyllä nimeämättömällä, voidaan kokonaispaikkamäärästä vähentää 10 %.
- jos toteutetaan vaadittua suurempilaadukkaampi pysäköintialue, voidaan kokonaispaikkamäärästä vähentää 5 %.
- jos toteutetaan vaadittua suurempilaadukkaampi pysäköintialue, voidaan kokonaispaikkamäärästä vähentää 5 %.
- jos tontin omistaja tai hallitsija osoittaa pysäköintialueen, voidaan kokonaispaikkamäärästä vähentää 5 %.

**Pyöräpysäköintipaikkojen vähimmäismäärät:**

- Asunot 1 pp / 30 k-m2, Pyöräpysäköintialue vähintään 75 % tulee sijoittaa pihatossessa vaiten tai muuten hyvin saavutettavaan ulkoilma-alueeseen.
- Liike- ja toimistotilat 1 pp / 50 k-m2.
- Kaikissa ulkoilmoissa sijaitseissa pyöräpysäköintialueissa on oltava vähintään 5 ap yhteiskäyttöautoille varattuja paikkoja.

**Pyöräpysäköintipaikkojen vähimmäismäärät:**

- Asunot 1 pp / 30 k-m2, Pyöräpysäköintialue vähintään 75 % tulee sijoittaa pihatossessa vaiten tai muuten hyvin saavutettavaan ulkoilma-alueeseen.
- Liike- ja toimistotilat 1 pp / 50 k-m2.
- Kaikissa ulkoilmoissa sijaitseissa pyöräpysäköintialueissa on oltava vähintään 5 ap yhteiskäyttöautoille varattuja paikkoja.

**KTY-1 KORTTELIALUEILLA:**

Rakennusten julkisivujen on oltava punatiellä.

Rakennuksissa ei saa olla tasakattoja.

**Pyöräpysäköintipaikkojen vähimmäismäärät:**

- Asunot 1 pp / 30 k-m2, Pyöräpysäköintialue vähintään 75 % tulee sijoittaa pihatossessa vaiten tai muuten hyvin saavutettavaan ulkoilma-alueeseen.
- Liike- ja toimistotilat 1 pp / 50 k-m2.
- Kaikissa ulkoilmoissa sijaitseissa pyöräpysäköintialueissa on oltava vähintään 5 ap yhteiskäyttöautoille varattuja paikkoja.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**

**39. kaupunginosan (Tapaninkylä) korttein 39374 tontteja 2, 3, 4 ja 7 sekä katualueita**

**DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**

**39 stadsdelen (Staffansby) kvarter 39374 tonterna 2, 3, 4 och 7 samt gatuområdet**

**HELSENKI HELSINGFORS**

Kaavan nro Plan nr

**12710**

Osaohjelmakoodi/Projektin nimi HEL 2012-003142

Hakemuksen nro 1563.1

Päiväys/Date 15.3.2022

**Asemakaavoitus Detailjplanläggning**

Kaavan nro/Planens namn

**Tapanilan asemakaavamuutoksen eteläosa Södra delen av ortens kring Mosabäckas området**

Laadittu/Upplagd av Antti Mentula

Päivitetty/Redigerad av Jaana Collanus

Asemakaavoitus/Statensplanerchef Marja Pirmies

**Käyttökäsi** ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Kykä (ehdotus päätetty) /Sinn (förslag beslutat)	23.3.2021
Kykä (päästö ehdotus) /Sinn (beslut om frisläpning)	30.3.2021
Nähtäminen (MLR, ES) /Förslag (MLR, ES)	16.4.2021-17.5.2021
Kykä (valtuuston päätös) /Sinn (stadsfullmäktiges beslut)	

Hylkisyhtymä/Önskemål:

Tuotteen valmistus/ Tillagning:

**HELSENKI HELSINGFORS**

Kaavan nro/Plan nr

**12710**

Osaohjelmakoodi/Projektin nimi HEL 2012-003142

Hakemuksen nro 1563.1

Päiväys/Date 15.3.2022

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**

**39. kaupunginosan (Tapaninkylä) korttein 39374 tontteja 2, 3, 4 ja 7 sekä katualueita**

**DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**

**39 stadsdelen (Staffansby) kvarter 39374 tonterna 2, 3, 4 och 7 samt gatuområdet**

**HELSENKI HELSINGFORS**

Kaavan nro/Plan nr

**12710**

Osaohjelmakoodi/Projektin nimi HEL 2012-003142

Hakemuksen nro 1563.1

Päiväys/Date 15.3.2022

**Asemakaavoitus Detailjplanläggning**

Kaavan nro/Planens namn

**Tapanilan asemakaavamuutoksen eteläosa Södra delen av ortens kring Mosabäckas området**

Laadittu/Upplagd av Antti Mentula

Päivitetty/Redigerad av Jaana Collanus

Asemakaavoitus/Statensplanerchef Marja Pirmies

**Käyttökäsi** ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Kykä (ehdotus päätetty) /Sinn (förslag beslutat)	23.3.2021
Kykä (päästö ehdotus) /Sinn (beslut om frisläpning)	30.3.2021
Nähtäminen (MLR, ES) /Förslag (MLR, ES)	16.4.2021-17.5.2021
Kykä (valtuuston päätös) /Sinn (stadsfullmäktiges beslut)	

Hylkisyhtymä/Önskemål:

Tuotteen valmistus/ Tillagning:

**HELSENKI HELSINGFORS**

Kaavan nro/Plan nr

**12710**

Osaohjelmakoodi/Projektin nimi HEL 2012-003142

Hakemuksen nro 1563.1

Päiväys/Date 15.3.2022