

KAUPPAKIRJA

Sopimus perustuu Vantaan kaupunginvaltuuston lainvoimaiseen päätökseen (pvm ja päätösnumero) sekä Helsingin kaupungin (toimielin ja päätöksen pvm ja numero).

Myyjä

Vantaan kaupunki (Y-tunnus: 0124610-9)
Asematie 7
01300 Vantaa
(jäljempänä ”**Kaupunki**”)

Ostaja

Helsingin kaupunki (Y-tunnus: 0201256-6)
Pohjoisesplanadi 11-13
00099 Helsinki
(jäljempänä ”**Ostaja**”)

Kaupan kohde

Vantaan kaupungin Salmenkallion kaupunginosassa sijaitseva n. 3,78 hehtaarin suuruinen tila, kiinteistötunnus 91-417-13-53

ja

Vantaan kaupungin Salmenkallion kaupunginosassa sijaitseva n. 0,70 hehtaarin suuruinen tila, kiinteistötunnus 91-417-5-21

ja

Vantaan kaupungin Salmenkallion kaupunginosassa sijaitseva n. 0,31 hehtaarin suuruinen tila, kiinteistötunnus 91-417-5-23

ja

Vantaan kaupungin Salmenkallion kaupunginosassa sijaitseva n. 6,60 hehtaarin suuruinen määräala tilasta, kiinteistötunnus 91-417-13-13

ja

Vantaan kaupungin Salmenkallion kaupunginosassa sijaitseva n. 2,85 hehtaarin suuruinen määräala tilasta, kiinteistötunnus 91-417-4-35

ja

Vantaan kaupungin Salmenkallion kaupunginosassa sijaitseva n. 14,06 hehtaarin suuruinen määräala tilasta, kiinteistötunnus 91-417-5-33

(jäljempänä yhdessä ”**Kiinteistöt**”). Kiinteistöjen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 28,30 hehtaaria.

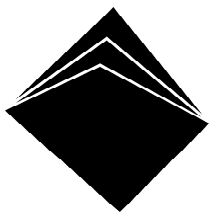
Kaupan kohde on valtaosin viljeltyä peltoa ja metsää.

Kaupan kohde on merkitty oheiseen karttaliitteeseen ([liite 1](#)).

Kaupparin ehdot

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kaupparinrjassa.

1. Kaupparinta



- 1.1 Kauppahinta on **2 763 880 euroa**. Kauppahinta on maksettu Kaupungin lähettämää laskua vastaan ennen kaupantekotilaisuutta ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

- 2.1 Kiinteistön omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoitushetkellä.

3. Verot ja maksut

- 3.1 Kiinteistöön kohdistuvista veroista ja maksuista, joiden maksuunpanon perusteena on Kiinteistön hallintaoikeuden siirtymisen jälkeinen aika, vastaa Ostaja. Ne muut verot ja maksut, joiden peruste on hallintaoikeuden siirtymistä edeltävältä ajalta, kuuluvat Kaupungin vastattaviksi.

4. Kiinnitykset ja rasitukset

- 4.1 Kaupunki luovuttaa Kiinteistön rasiustodistuksen mukaisesti kiinnityksistä ja muista rasituksista vapaana.

5. Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

- 5.1 Kiinteistöihin kohdistuvat rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta.
- 5.2 Pellonvuokrasopimukset, tukioikeudet, sijoitusluvut johtolinjoille, pylväsmuuntamolle ja maakaapelille!

6. Kohteeseen tutustuminen

- 6.1 Ostaja on tarkastanut Kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja Kiinteistöstä esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

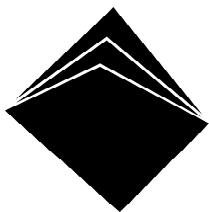
- 7.1 Ostaja on tutustunut Kiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutodistus, rasiustodistus, kiinteistörekisteriote sekä kaavakartat ja -määräykset.

8. Irtaimisto

- 8.1 Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa, eikä irtaimen omaisuuden myymisestä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimusta.

9. Maaperä ja jätteet

- 9.1 Kaupungin tietojen mukaan Kiinteistöllä ei ole aiemmin harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista, eikä Kiinteistöllä ole jätettä.



- 9.2 Mikäli myöhemmin kuitenkin ilmenee tarvetta maaperän tai pohjaveden puhdistamiseen tai jätteiden poistamiseen, Ostaja on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Kaupunkiin, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia. Tällöin Kaupunki vastaa pilaantuneiden maa-ainesten ja pohjaveden puhdistamisesta sekä jätteiden poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista toimivaltaisen viranomaisen edellyttämään tasoon. Työn tekemisestä sovitaan erikseen.

10. Erimielisyyksien ratkaiseminen

- 10.1 Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät riitaisuudet, joita ei voida osapuolten välisin neuvotteluin ratkaista, annetaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi molemmille osapuolille ja yksi kaupanvahvistajalle.

Vantaalla, [päivämäärä]

VANTAAN KAUPUNKI

HELSINGIN KAUPUNKI

XX
lakimies

YY

Liitteet

Liite 1 Kartta kaupan kohteesta

KAUPANVAHVISTUS

Kaupanvahvistajana todistan, että lakimies XX Vantaan kaupungin puolesta myyjänä ja YY Helsingin kaupungin puolesta ostajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Vantaalla, [päivämäärä]
