

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Muistutusten johdosta:

- AK-korttelialueen pohjoisrajaa on tuotu edelleen etelämmäksi ja asuinkerrostalojen päätyjen rakennusalat on vedetty etelämmäksi luontoarvojen takia.
- slp-merkinnän määräystä on tarkennettu muotoon: ” Alueen osa, jonka luonnontilainen luonne tulee säilyttää. AK-korttelialueella sijaitsevaa alueen osaa tulee vaalia ja tarvittaessa ennallistaa kortteli-alueen rakentamisen valmistuttua.”
- Maanalaisen pysäköinnin osoittavan rakennusalan pohjoisrajalle on osoitettu vettä eristävän muurin sijainti (merkintä a_b), jolla turvataan ruohokorven kosteusolosuhteet.: ”Merkinnän osoittamalla välillä tulee rakennusten ja rakenteiden muodostaa yhtenäinen ja umpinainen vettä eristävä muuri, joka toimii ruohokorven suuntaan patorakenteena. Rakenteen yläreunan korkeutta määriteltäessä tulee ottaa huomioon ruohokorven kosteikon ylimmän vedenpinnan korkeusasema siten, että puhtaiden hulevesien johtaminen kosteikkoon on mahdollista.”
- Puhtaiden hulevesien käyttämisestä on laadittu kaavamääräys: ”Pihojen viherpinnoilta ja katoilta muodostuvat puhtaat hulevedet voidaan johtaa luonnonkosteikkoon. Hulevesien hallinnassa tulee noudattaa luontopohjaisia ratkaisuja. Hulevesien luonnollista virtausta, imeytymistä ja haihduntaa tulee tukea ja vesiä tulee ohjata luonnonniittykasvillisuus- ja kivipintaisiin painanteisiin. Oleskelualueilla ja kulkuväylillä tulee käyttää läpäiseviä pintoja.”
- Pihan sopeuttamisesta luonnonympäristöön on tarkennettu kaavamääräykseen: ”Tontin rakentamisalueen ja kulkureittien ulkopuolelle jäävä kasvillisuus tulee säilyttää. Lisäksi on erityisesti pidettävä huoli siitä, ettei puita ja avokallioita vahingoiteta tonttien ulkopuolella.”
- Kaavaan on lisätty kaavamääräys: ”Kortteleissa ja niiden viereisillä katualueilla tulee valaistuksessa huomioida lepakoiden elinolosuhteiden säilyminen viereisillä lähivirkistysalueilla valaistuksen suunnamisella sekä määrän rajoittamisella kesäkuukausina 1.6.–31.8.”.
- Kaavamääräystä: ”Tontin rakentamisalueen ja kulkureittien ulkopuolelle jäävä kasvillisuus tulee säilyttää.” on tarkennettu lauseella: ”Lisäksi on erityisesti pidettävä huoli siitä, ettei puita ja avokallioita vahingoiteta rakennusalan ulkopuolella.”
- Kaavakarttaan on lisätty istutettavia puita.
- Selostusta on täydennetty vastaavilta osin.

Lisäksi kaavaselostuksen liitteeksi on lisätty Helsingin uhanalaisten luontotyyppien inventoinnit 2017–2020, Kaupunkiympäristön julkaisuja 2022:7 (2022).

ELY-keskuksen lausunnon johdosta:

- Kultakruununkaaren kaava-alueen rajausta on tarkistettu luonnon-suojelun alueen eteläpuolella siten, että luonnon suojelualue jää tarkistetuksessa kaavaehdotuksessa kaavarajauksen ulkopuolelle.
- Lep-osa-alueen rajausta on tarkennettu muotoon: ”Tärkeä lepakkoalue, jossa tulee huomioida alueella saalistavien lepakoiden siirtymäreitit. Alueen puustoa tulee hoitaa tai uusia puita istuttaa siten, että alueella on lepakoiden liikkumisen kannalta riittävästi puita.”.
- Selostusta on täydennetty vastaavilta osin.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Asuinkerrostalokortteleiden kerrosaloja ja rakennusaloja on tarkistettu.
- Asuinkerrostalokortteleiden rakennusalojen korkeuksia on tarkistettu.
- Asuinkerrostalokortteleiden maanalaisten pysäköintitilojen laajuutta on tarkistettu.
- Ajoneuvoliittymä korttelin 49349 pysäköintilaitokseen on siirretty tontilta 3 tontille 2.
- LPA-korttelialuetta on pienennetty 2 autopaikan verran.
- Luolaston hätäpoistumistien ja ilmanvaihtokuilun sijoittamisen sallimista koskeva kaavamääräys on muutettu autopaikkojen korttelialueelta LPA virkistysalueelle VL.
- Eteläinen osa VL/s -korttelialueesta muutettiin VL-alueeksi.
- slp-alueen rajausta on tarkennettu.
- Virkistysalueen reittejä on tarkennettu lähivirkistysalueen puistosuunnitelman mukaisiksi.
- Selostusta on täydennetty vastaavilta osin.

Lisäksi on tehty tarkennuksia julkisivuja ja yhteistiloja koskeviin määräyksiin.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- kaavakartan nimiö on päivitetty
- kirjoitusvirheitä on korjattu kaavakartasta ja kaavaselostuksesta.