



- YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- VR/s** Retkeily- ja ulkoilutilue, jolla ympäristö säilytetään.
Luonto- ja maisema-arvot, kulttuurihistorialliset arvot sekä geologiset arvot tulee säilyttää ja niitä tulee vaalia. Virkistyspalvelujen rakentaminen on mahdollista siten, että rakentaminen soveltuu mittakaavaltaan, rakentamistavaltaan ja sijainnillaan olevaan rakennuskantaan ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön ja maisemaan.
 - RA/s** Loma-asuntoalue, jolla ympäristö säilytetään.
Alueella on säilytettävä suojelumerkinnöillä osoitettujen rakennusten sekä vaalittava ja ennallistettava huvilakulttuurin erityispiirteisiin liittyvää rakennuskantaa, puutarhamaista ympäristöä ja maisemaa.
Olemassa olevien rakennusten lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa yhteensä enintään 40 km² talousrakennuksia kuten sauna- ja huoltotiloja. Rakentamisen tulee soveltua mittakaavaltaan, rakentamistavaltaan ja sijainnillaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön.
Uudet talousrakennukset tulee sijoittaa ensisijaisesti olemassa olevien rakennusten paikalle tai toissijaisesti siten, että ne tukevat luontevien pihapiirien muodostumista.
 - RM/s** Matkailu- ja virkistyspalvelujen alue, jolla ympäristö säilytetään.
Alueella on säilytettävä suojelumerkinnöillä osoitettujen rakennusten sekä vaalittava ja ennallistettava huvilakulttuurin erityispiirteisiin liittyvää rakennuskantaa, puutarhamaista ympäristöä ja maisemaa.
Alueelle saa rakentaa virkistyspalvelu- ja matkailutoimintaan liittyviä rakennuksia. Rakentamisen tulee soveltua mittakaavaltaan, rakentamistavaltaan ja sijainnillaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön. Uudisrakentamisen tulee olla mittakaavaltaan ja olemukseltaan selkeästi alisteista päärakennukselle.
Uudet rakennukset tulee sijoittaa ensisijaisesti olemassa olevien rakennusten paikalle tai toissijaisesti siten, että ne tukevat luontevien pihapiirien muodostumista.
 - RY/s** Yhteisöllisen loma-asumisen, yhteisöllisen toiminnan, kulttuurin sekä kaupungin palvelutoiminnan alue, jolla ympäristö säilytetään.
Aluetta tulee ensisijaisesti käyttää ja kehittää yhteisöllisen loma-asumisen, yhteisöllisen toiminnan, kulttuurin sekä kaupungin palvelutoiminnan tarpeisiin. Alueella on säilytettävä suojelumerkinnöillä osoitettujen rakennusten sekä vaalittava ja ennallistettava huvilakulttuurin erityispiirteisiin liittyvää rakennuskantaa, puutarhamaista ympäristöä ja maisemaa.
Alueelle saa rakentaa leiri- ja muulle vapaa-ajan toiminnalle tarpeellisia rakennuksia. Rakentamisen tulee soveltua mittakaavaltaan, rakentamistavaltaan ja sijainnillaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön. Uudisrakentamisen tulee olla mittakaavaltaan ja olemukseltaan selkeästi alisteista päärakennukselle.
Uudet rakennukset tulee sijoittaa ensisijaisesti olemassa olevien rakennusten paikalle tai toissijaisesti siten, että ne tukevat luontevien pihapiirien muodostumista.
 - LV** Venesatama-alue.
Alueelle saa sijoittaa vierasvenepaikkoja tai venevalkaman.
 - SL** Luonnonsuojelualue.
 - SL/vr** Luonnonsuojelualue.
Luonnonsuojelulain perusteella suojeltavaksi tarkoitettu alue, jolla on erityinen virkistyskäytön merkitys. Alueelle saa rakentaa virkistyskäytön edellyttämät ulkoilureitit ja palvelut ottaen huomioon alueen luontoarvot. Alueella kulkua tulee ohjata siten, että luontoarvot eivät vaarannu. Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen suojeluvarvon säilyttämiseksi ja parantamiseksi sekä ulkoilureitien turvallisuuden ylläpitämiseksi. Toimenpiteiden tulee olla ELY-keskuksen hyväksymien rauhoitusmääräysten sekä hoito- ja käyttösuunnitelmien mukaisia.
 - W** Vesialue.
 - sr** Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja/tai rakennustaiteellisesti arvokas rakennus, joka tulee säilyttää. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarvikkeiden muutosten, täydennysrakentamisen ja alueelle tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennusten ja alueen ominaispiirteet ja maisemalliset arvot säilyvät.
 - s** Suojeltava alueen osa.
 - ma** Maisemallisesti arvokas avoimena säilytettävä alueen osa.
 - Ohjeellinen ulkoilureitti.
 - Ohjeellinen ulkoilu- ja huoltoreitti.
 - Yhteystarve.
 - Vesiliikenteen yhteystarve.
 - 8 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Koko kaava-alueella koskevat määräykset:

Suunnittelussa ja toteutuksessa on sovitettava yhteen kaavassa osoitettu maankäyttö sekä virkistys-, luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.

Valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön arvoja sekä puutarhataiteellisia ja maisema-arvoja on vaalittava. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon Helsingin höyrylaivareittien kesähuvilia-asutuksen ja maiseman ominaispiirteet sekä muinaismuistolain nojalla suojellut kohteet.

Merellä näkyvä maisemakokonaisuus sekä rakennusten ja puutarhojen merkitys osana arvokasta rantavyöhykkeen maisemaa tulee säilyttää. Rantavyöhykkeellä huvilatonttien rajautuminen ympäristönsä, puutarhasomittelun sijoittuminen ja entisäimistarpeet sekä säilytettävien rakennusten muutos- ja korjaustarpeet tulee tutkia tarkemmin asemakaavavaiheessa.

Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoituksen muutosten, täydennysrakentamisen ja alueelle tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennusten ja alueen arvot ja luonne säilyvät. Puretun tai tuhoutuneen rakennuksen tilalle voi rakentaa ilmeeltään, muudoltaan ja massaltaan ympäristöön soveltuvan rakennuksen.

RA-, RM- ja RY-alueille saa sijoittaa laitureita rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaista.

Virkistyspalveluja ja ekosysteemipalveluja on kehitettävä.

Koko kaava-alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon luonnonsuojelun ja luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet ja turvattava arvojen säilyminen.

Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja lepäköiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joita ei saa heikentää eikä hävittää. Puustoa on hoidettava lajien elinnot huomioon ottaen.

Kaikessa rannan läheisyydessä ja alavilla paikoilla tapahtuvassa rakentamisessa ja toimintojen sijoittamisessa tulee ottaa huomioon ajantasaiset suositukset alimmista rakentamiskorkeuksista. Yhdyskuntateknisen huollon tarve tulee suunnitella asemakaavoituksen yhteydessä.

OSAYLEISKAAVA KOSKEE:
48. kaupunginosa Vartiosaari
1:4000

DELGENERALPLANEN GÄLLER:
48 stadsdelen Vardö
1:4000

LUONNOS 29.11.2022

UTKAST

<p>HELSINKI HELSINGFORS</p> <p>Kaavan nro/Plan nr</p> <p>Diainumero/Diarienummer HEL 2021-012184</p> <p>Hanke/Projekt 6684_4</p> <p>Päiväys/Datum</p>	<p>Yleiskaavoitus Generalplanläggning</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn Vartiosaaren osayleiskaava Delgeneralplan för Vardö</p> <p>Laatinut/Upplagord av Raisa Kijunen-Sirola Pihäntä/Ritad av Sari Yli-Tolppa Yleiskaavoitusjohtaja/Generalplanchef Pasi Rajala</p>	<p>Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p> <p>Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)</p> <p>Hyväksytty/Godkänt:</p> <p>Tulit voidaan Trätt i kraft</p>
	<p>Tasokoordinaatio/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 N2000</p> <p>Mittakaava/Scala 1:4000</p> <p>0 100 m</p>	