

## TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

### Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Helen Sähköverkko Oy:n ja kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikunta- palvelukokonaisuuden lausuntojen johdosta:

- Asemakaavaan on merkitty pääosin Hermannin rantatien asema- kaavaan kuuluva johtokuja kokonaisuudessaan.
- Asemakaavassa olevaa liikuntapuiston (VU) kenttää on suurennettu kokoon 120x80 metriä annetun lausunnon perusteella. Muutoksen myötä kaava-alueen raja laajenee kentän osuudelta.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Kertosäkeenpuiston lounaisosassa sijaitsevaa kolmion muotoista puiston osuutta on tarkasteltu kaupunkiympäristölautakunnan vasta- ehdotuksen mukaisesti. Puiston osuutta on pienennetty.
- Puiston tarkastelun myötä korttelia 21681 on päivitetty tonttien 3 ja 4 osalta. Tonttien 3 ja 4 rakennusoikeudet on päivitetty. Kortteli ra- jautuu nyt laajemmin Hermannin rantatiehen.
- Kaavakarttaan on lisätty määräys koskien korttelin 21681 tontin 3 huoltoajoa.
- Kertosäkeenpuistossa olevaa yleiselle jalankululle ja polkupyöräi- llylle varattua ohjeellista alueen osaa on päivitetty.
- Kaavaan on lisätty ohjeellinen et-alue Vanhalle talvitielle, jonka myötä myös kaava-alueen rajaa on päivitetty.
- Kaavaan on lisätty kaksi määräystä pelastautumiseen liittyen.
- Kaavaan on päivitetty määräystä koskien ullakoiden rakennusoi- keutta.
- Korttelin 21687 pohjoispuolelle on lisätty uusi vaihtoehtoinen ajo- reitti vep-alueelle (veneiden talvisäilytysalueelle).
- ARA-tonttien rakennusoikeuksia on päivitetty. Tavoitteena on ollut kustannustehokkaampi ratkaisu. Ennen kesää valmistui yhteinen selvitys ASKA/ATT, jossa selvitettiin ARA-kohteiden parempia to- teuttamisedellytyksiä. Rakennusoikeudet on päivityksessä laskettu 14 metrin runkosyvyydellä aiemman 13 metrin sijaan.

- Pysäköintiin liittyen on lisätty määräys, joka velvoittaa toteuttamaan asukkaiden ja liiketilojen autopaikat LPA-korttelialueille.
- Pysäköintinormi on päivitetty kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen mukaan.
- Kaksi tulvareittiä on lisätty Hermanninterassille.
- Hulevesiin liittyen on lisätty määräys *Paikoitusalueilta ja pysäköintiin osoitetuilta alueilta mukaan lukien pysäköintilaitokset (merkintä LPA-1) hulevedet on käsiteltävä öljyn- ja hiekanerotuksella ennen johtamista viivytysrakenteisiin.*

#### **Aineistoon tehdyt täydennykset:**

- kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- kappaleeseen *Luettelo muusta kaavaa koskevasta materiaalista* on täydennetty tietoja tehdyistä selvityksistä.
- kappaleeseen *Tiivistelmä* ja kappaleeseen *Mitoitus* on päivitetty kerros- ja pinta-alatiedot. Asuinkerrosala kasvoi asemakaava-alueella ARA-tonttien sekä korttelin 21681 tarkastelun myötä yhteensä 4 000 k-m<sup>2</sup>. Asemakaava-alueen pinta-ala kasvoi Vanhan talvitien et-alueen ja urheilukentän laajentamisen myötä.
- kappaleeseen *Asuinrakennusten korttelialue (AK)* on korjattu tai täsmennetty:
  - o tiedot tornitaloihin liittyen. Rakennusala on viisikulmainen kolmannesta kerroksesta ylöspäin
  - o ullakkomääräykseen liittyen on lisätty tietoja
  - o pelastautumiseen liittyen tietoja on täsmennetty.
- kappaleeseen *Puistot (VP)* on päivitetty tiedot koskien Kertosäkeenpuiston länsipäässä sijaitsevaa puistokolmiota.
- kappaleeseen *Lähtökohdat/Autoliikenne* on muokattu tietoja koskien Sörnäistentunnelin tulevaa rahoitusta.
- kappaleeseen *Kaavaratkaisu/Pyöräliikenne* on täydennetty tietoja tulevasta pyöräkadusta ja baanasta.
- kappaleeseen *Kaavaratkaisu/Autoliikenne* on lisätty sana pääosin, sekä päivitetty pysäköintinormi kaupunkiympäristölautakunnan vastaehdotuksen mukaiseksi.
- tiedot vähähiilisyysmääräyksestä on päivitetty selostuksen kappaleeseen *Ekologinen kestävyys*.
- kappaleeseen *Maaperän rakennettavuus ja pohjarakentaminen/Kaavaratkaisu* on lisätty tiedot tehdystä raportista, jossa on varmistettu rakentamisen riittävä etäisyys nykyisestä kaksoispengerrakenteesta.

- kappaleeseen *Maaperän pilaantuneisuus ja kunnostaminen/Kaavaratkaisu* on täsmennetty tietoja koskien rakennusten tuulettuvia alapohjarakenteita.
- kappaleeseen *Ympäristöhäiriöt/Kaavaratkaisu* on lisätty tietoja koskien Kalasatamasta Pasilaan -hankkeen tärinän – ja runkomeluntorjunnasta.
- kappaleeseen *Pelastusturvallisuus / Rakennetekniikka* on päivitetty tietoja koskien alueen pelastautumista. Lisäksi tiedot jalankulkusiltaan liittyvästä selvityksestä on lisätty.
- kappaleeseen *Vaikutukset / Yhteenveto laadituista selvityksistä* on täydennetty tehtyjen selvitysten tietoja.
- kappaleeseen *Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset* on lisätty tiedot kävelysillasta ja tarkistettu kunnallisteknisen yleissuunnitelman mukaiset luvut.
- Helsingin asemakaavojen vähähiilisyyden arviointityökalulla (HAVA) lasketut tulokset puurakentamisen vaikutuksista on lisätty selostuksen kappaleeseen *Vaikutukset ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen*.
- kappaleeseen *Yleiskaava* on päivitetty osayleiskaavan tietoja koskien urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta (VU)
- kappaleeseen voimassa olevat asemakaavat -listaukseen on lisätty Verkkosaaren pohjoisosan kaavatiedot. Vanhalle talvitielle lisätty sijainniltaan ohjeellinen et-alue ulottuu kyseiselle asemakaava-alueelle. Asemakaavassa kohta on osoitettu katualueeksi sekä sijainniltaan ohjeelliseksi pysäköimispaikaksi.