

## TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

### Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

#### Muistutusten johdosta:

- Kaavamääräykseen on lisätty määräys: **”Rakennusten julkisivuihin ei tule tehdä useiden kerrosten korkuisia yhtenäisiä lasipintoja, eikä rakennuksia tule valaista ympäröivää aluetta kirkkaammin.”**

#### ELY-keskuksen lausunnon johdosta:

- Kaavamääräys ”Rakennusten alin lattiataso tulee olla vähintään 1m, tuulettuvissa alapohjarakenteissa 2m alueellisen tulvatason yläpuolella.” on muutettu muotoon ”Rakennusten alin lattiataso tulee olla vähintään 1m, tuulettuvissa alapohjarakenteissa 2m alueellisen tulvatason yläpuolella. **Alueellinen tulvataso alueella on +13.8.**”.
- Kaavamääräys ”Hulevesiä tulee viivyttää tontilla ja johtaa maanvaraiselle pihan osalle. Lämpisemättömiä pintamateriaaleja tulee välttää.” on muutettu muotoon ”Hulevesiä tulee viivyttää tontilla ja johtaa maanvaraiselle pihan osalle. Lämpisemättömiä pintamateriaaleja tulee välttää. **Viivytyksen mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä lämpisemättömiä pintaneliömetriä kohden.**”.
- Kaavamääräykseen on lisätty määräys: **”TY-korttelialueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.”**
- Selostusta on täydennetty vastaavilta osin.

#### HSY:n lausunnon johdosta:

- Kaavamääräys ”Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala pumppaamo varten. Pumppaamon huollolle tulee varata tilavaraus.” on muutettu muotoon ”Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala pumppaamo varten, **sijainti ohjeellinen.** Pumppaamon huollolle tulee varata tilavaraus.”.

## Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- AK- ja LPA-korttelialueiden Pikitehtaankadun puoleisille sivuille on lisätty kaavamerkintä ”Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.”.
- Korttelien 38366 ja 38367 pohjoispuolella Teerisuonkujalta Longinojanpuistoon kulkeva pihakatu on nimetty Kattotervankujaksi.
- Osa Ormuspellonraitien ja Huopakatonkujan sekä Longinojanpuiston välillä olevien alueen osien merkintä ”Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo ja tontille ajo on sallittu.” on muutettu muotoon **”Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.”**.
- Rakennusalojen rajoja on muutettu kortteleissa 38092, 38366, 38367, 38368 ja 38370.
- Kaavamerkintä ~~”Alueen osa, jolle tulee rakentaa arkadi.”~~ on poistettu tonteilta 38092/42, 38366/1, 38367/2 ja 3.
- Tonttien rakennusoikeuksia kerrosalometreinä on muutettu tonteilla 38367/3, 38368/3 ja 38370/1. Koko asemakaava-alueen asuinkerrosala on pysynyt samana.
- Tontilla 38368/3 eteläisemmän rakennusalan kerrosaluku ”IV u1/2” on muutettu muotoon **”IV”**. Rakennusalan merkintä ~~”Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.”~~ on poistettu.
- Tontin 38367/1 rakennusalan Tullivuorentien puoleiselle reunalle on lisätty merkintä: ”Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen julkisivun kokonaisääneneristävyyden liikennemellua vastaan tulee olla vähintään luvun osoittama desibelimäärä.”
- Longinojanpuistoon, Huopakatonkujan pohjoispäähän on lisätty merkintä: **”Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.”**.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- Kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta.
- Kaavaselostusta on päivitetty kokonaisuudessaan ja täydennetty valmistuneiden suunnitelmien vuoksi kohtiin: ”Yhdyskuntatekninen huolto” sekä ”Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen”.
- Yhdyskuntataloudellisten vaikutusten arviointia on täydennetty jatkosuunnittelun johdosta ja korjattu rakennusoikeuden arvon osalta.
- Selostuksen liitteeksi on lisätty:
  - Pikitehtaankortteleiden kunnallistekninen yleissuunnitelma, suunnitelmaselostus
  - Pikitehtaankorttelien KTYS, Geotekniikan suunnitelmaselostus
  - Pikitehtaankorttelit KTYS, Pohjatutkimuskartta
  - Pikitehtaankorttelit KTYS, Pohjanvahvistuskartta, kadut
  - Pikitehtaankorttelit, korttelien esirakentamisen yleissuunnitelma, Geotekniikan suunnitelmaselostus
  - Lentoasemanpuiston yleissuunnittelu, Malminkentän alueen yleistasaus
  - Lentoasemanpuiston yleissuunnittelu, Malminkentän alueen vesihuollon ja hulevesien yleissuunnitelma
  - Lentoasemanpuisto, hulevesimallinnos
  - Malmin lentokentän kehitysalue, suositeltavat rakentamiskorkeudet ja rakennusten alapohjarakenteet
  - Rakentamisennuste
  - Väestöennuste
- Seuraavia selostuksen liitteitä on päivitetty:
  - Havainnekuva
  - Liikennesuunnitelma
  - Pelastautumiskaavio
  - Pikitehtaankorttelit KTYS, Katujen yleistasaus
  - Pikitehtaankorttelit KTYS, Vesihuollon yleisasemapiirustus
  - Näkymäkuvat
- Kirjoitusvirheitä on korjattu kaavakartasta/kaavaselostuksesta.