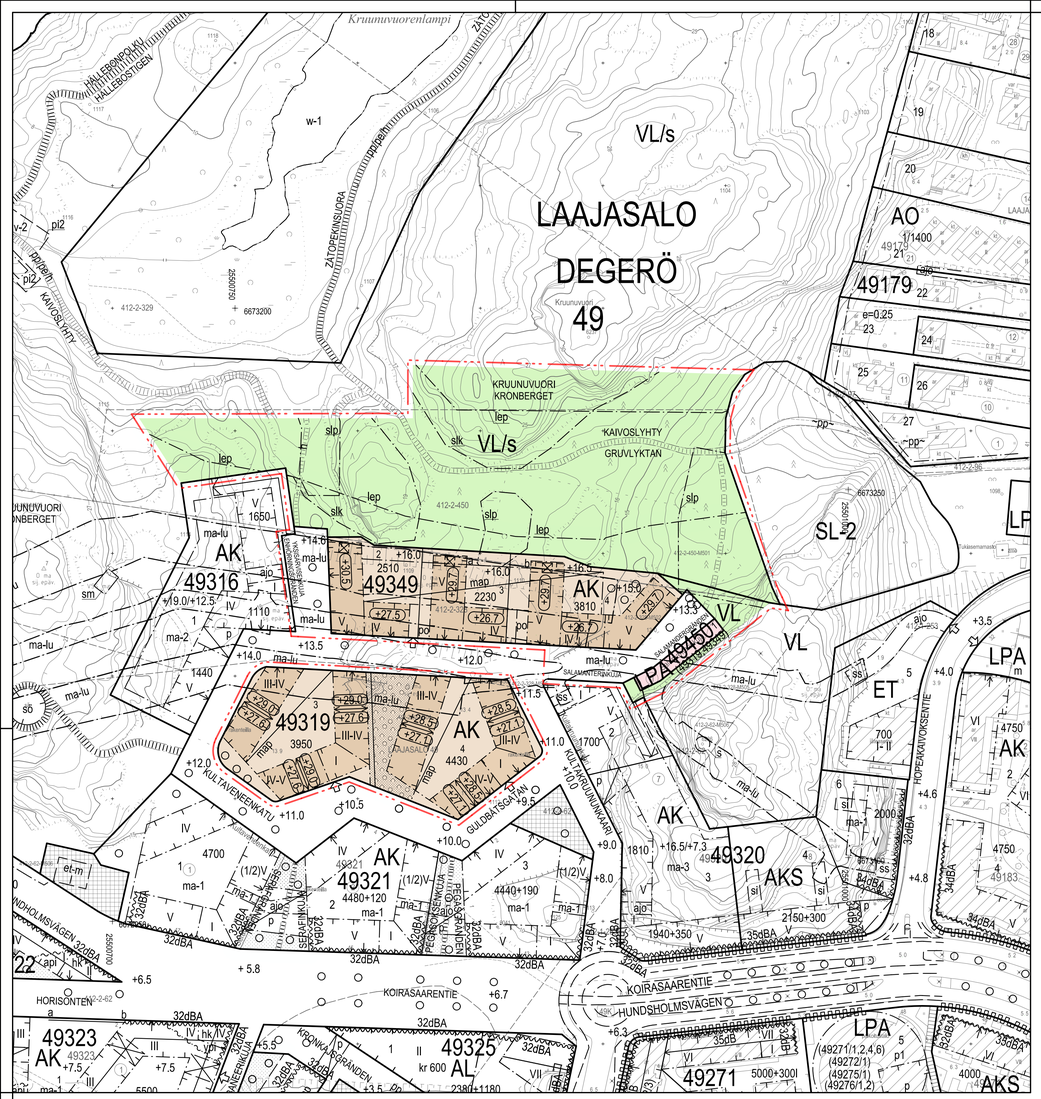


	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko, sijainti ohjeellinen.
po	Portaalle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
	Maanalaisin tiloihin johtava ajoluiska.
a b	Merkinnän osoittamalla välillä tulee rakennusten ja rakenteiden muodostaa yhtenäinen ja umpinainen vettä eristävä muuri, joka toimii ruohokorven suuntaan patorakenteena. Rakenteen yhtenäinen ja umpinainen vettä eristävä muuri, joka toimii ruohokorven suuntaan patorakenteena. Rakenteen yläosan korkeuteen tulee olla vähintäin 0,5 m ylimmän vedenpinnan korkeusasema siten, että puhtaiden hulevesien johtaminen kosteikkoon on mahdollista.
	Puin ja pensain istutettava alueen osa.
	Istutettava puu.
lep	Tärkeä lepakkoalue, jossa tulee huomioida alueella saalistavien lepakoiden siirtymäreitit. Alueen puustoa tulee hoitaa tai uusia puita istuttaa siten, että alueella on lepakoiden liikkumisen kannalta riittävästi puita.
slk	Alueen osa, jolla kallio ja kasvillisuus tulee säilyttää.
slp	Alueen osa, jonka luonnontilainen luonne tulee säilyttää. AK-korttelialueella sijaitsevaa alueen osaa tulee vaalia ja tarvittaessa ennallistaa korttelialueen rakentamisen valmistuttua.
	Katu.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
h	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu, sijainti ohjeellinen.
	Ajoneuvoliittymä, sijainti ohjeellinen.
(49319)	Sulussa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

Asukkaiden käyttöön on rakennettava harraste- ja kokoontumistiloja 1,5 % asemakaavaan merkitystä kerrosalasta sekä riittävät varastotilat ja talopesula. Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi. Harraste- ja kokoontumistiloista 1/3 tulee sijoittaa korttelin 49326 AH-korttelialueelle. Mikäli tonttikohtainen harraste- ja kokoontumistila on alle 20 m²:n suuruinen saa koko harraste- ja kokoontumistilan sijoittaa tontille.

Korttelei den asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuntoina, joissa on kelttiön/keittiöttilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän. Perheasuntojen keskipintaalan tulee olla 80 m². Määräys ei koske ARA-vuokra-asuntoja.

Rakennusten ensimmäisessä kerroksessa saa olla liiketiloja ja julkisia palvelutiloja sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia tiloja.

Korttelissa 49319 ullakkokerrokseen tai ylimpään kerrokseen saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi parven asuinkäyttöön. Parven suurin sallittu nettomäärä on 30 m². Parvea varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

Tontelle tulee sijoittaa saunatilat sekä parveke tai terassi asukkaiden yhteiseen käyttöön.

Tekniset tilat tulee integroida rakennukseen eikä niitä saa sijoittaa vesikaton yläpuolelle erillisiin rakennusosiin.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Maantasokerroksen julkisivut eivät saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Rakennusten julkisivujen on oltava paikallamuurattua tiiltä tai paikallamuurattua tiiltä ja rapattuja tai slammattuja ja ne tulee rakentaa laadukkaasti. Rakennusten julkisivujen on oltava vaaleita tai valkoisia.

Korttelin 49349 rakennukset on rakennettava tasakattoisina ja korttelin 49319 rakennukset lapekattoisina.

Parvekkeet tulee rakentaa sisäänvedettyinä yhtenäistä julkisivupintaa muodostavina. Parvekkeet saa ulottua rakennusalan ulkopuolelle. Parvekkeissa tulee olla pinnatai lattakaide. Parvekkeita ei saa tukea maasta.

PIHAT JA ULKOALUEET

Tontin pihat on suunniteltava viihtyisiksi oleskelu- ja leikkialueiksi ja jäsennettävä pintamateriaalein, istutuksin, kalustein ja valaistuksen avulla. Uudet piharakennelmat on suunniteltava kaupunkikuvallisesti, muotoiltuitaan ja materiaaleiltaan korkealaatuisina ja ympäristöön soveltuvina. Pihalle ei saa sijoittaa autopaikkoja. Ajoluiska maanalaiseen pysäköintitilaan tulee integroida pihakanteen.

Tontin piha-alueiden, joita ei ole merkitty istutettavaksi alueen osaksi, tulee olla yhtenäiset. Rakennusten ja katualueen väliset tontin osat tulee istuttaa ja rakentaa laadukkaasti kadun ja rakennusten pintamateriaaleihin sovittaen. Uudet tukimuurit tulee toteuttaa laadukkaasti ja yhtenäisesti luonnonkivestä. Pihakansilla kasvualustan tulee olla riittävä monipuoliselle kasvilajistolle sekä pienpuille tai kookkaille pensaille.

Korttelissa 49319 on varattava alue maanvaraiselle pihalle, jolle tulee istuttaa puita.

Pihojen viherpinnoilta ja katoilta muodostuvat puhtaat hulevedet voidaan johtaa luonnonkosteikkoon. Hulevesien hallinnassa tulee noudattaa luontopohjaisia ratkaisuja. Hulevesien luonnollista virtausta, imeytymistä ja haihduntaa tulee tukea ja veslä tulee ohjata luonnonnimittyy-, kasvillisuus- ja kivipintaisiin painanteisiin. Oleskelualueilla ja kulkuväylillä tulee käyttää läpäisevä pintoja.

Passage genom byggnad, riktgivande läge.

Trappa reserverad del av område, riktgivande läge.

Körramp till underjordiskt utrymme.

På avståndet mellan beteckningarna ska byggnaderna och konstruktionerna bilda en enhetlig och solid vattenisolerande mur som fungerar som en fördämning mot gräskärret. Då man fastställer höjden på konstruktionens övre kant ska man beakta den högsta vattennivån i gräskärrets vårmark så att det är möjligt att leda rent dagvatten till vårmarken.

Del av område som ska planteras med träd och buskar.

Träd som ska planteras.

Viktigt fladdermusområde, där rutterna för fladdermössen som jagar i området ska beaktas. Områdets trädbestånd ska vårdas eller nya träd planteras så att det finns tillräckligt med träd för fladdermössen att förflytta sig.

Del av område där berg och växtlighet ska bevaras.

Del av område som ska bevaras i naturenligt tillstånd. Den del av området som är på kvartersområdet för flervåningshus ska vårdas och vid behov återställas efter att kvarteret är färdigbyggt.

Gata.

För allmän gångtrafik reserverad del av område, riktgivande läge.

För allmän gångtrafik reserverad del av område där servicetrafik är tillåten, riktgivande läge.

In- och utfart, riktgivande läge.

Siffrorna inom parentesen anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.

BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN

1,5 % av byggrätten bör byggas som fritids- och samlingslokaler och dessutom ska i byggnader byggas tillräckliga förråd och en tvättstuga, som betjänar boendet. Lokalerna får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan. 1/3 av fritids- och samlingsutrymmen ska placeras i kvarteret 49326. Om fritids- och samlingslokalen är under 20 m2 får hela utrymmet placeras i AH-kvarteret.

Av kvarterens bostäders lägenhetsyta ska minst 50 % utgöras av bostäder som utöver kök/köksutrymme har minst tre bostadsrum. Medelyta för familjebostäder ska vara 80 m². Bestämmelsen gäller inte ARA-hyresbostäder.

I byggnadernas första våning får finnas affärsutrymmen och offentliga serviceutrymmen samt utrymmen för samhällsteknisk service.

I kvarteret 49319 får man på vinden eller översta våningen bygga loft utöver den i detaljplanekartan angivna byggrätten. Loftets maximala yta är 30 m². För loftet behöver man inte bygga bilplatser.

På tomter ska byggas bastur och balkong eller altan för invånarnas gemensamma bruk.

Tekniska utrymmen ska integreras i byggnaden och de får inte placeras ovanför yttertaket i separata byggnadsdelar.

STADSBILD OCH BYGGANDE

Fasaden i marknivå får inte ge ett slutet intryck.

Byggnadernas fasader ska vara av platsmurat tegel eller platsmurat tegel med putsyta eller slamning och de ska byggas högklassigt. Byggnadens fasader ska vara ljusa eller vita.

Byggnaderna i kvarteret 49349 ska ha platt tak och byggnaderna i kvarteret 49319 ska ha pulpettak.

Balkonger ska byggas som indragna balkonger så att de bildar en enhetlig fasadyta. Balkonger får inte överskrida byggnadsytan. Balkongerna ska ha pinnräcken eller räcken av plattstål. Balkonger får inte stödas från marken.

GÅRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN

Gårdarna på tomten ska planeras som trivsamma utevistelseoch lekområden och strukturera med ytmaterial, planteringar, möbler och belysning. Nya gårdskonstruktioner ska planeras högklassigt med tanke på stadsbild, formgivning och material och så att de passar in i miljön. På gården får inte placeras bilplatser. Körrampen till den underjordiska parkeringen ska integreras i gårdsdäcket.

Tomtens gårdar som inte är markerade som del av planterat område ska vara enhetliga. Tomtdelar mellan byggnader och gata ska planteras eller byggas högklassigt och anpassas till byggnadernas och gatans ytmaterial. Nya stödmurar ska byggas i sten och uttforandet ska vara högklassigt och enhetligt. Gårdsdäckens växtunderlag ska vara tillräckligt tjockt för en mångsidig flora samt för småvuxna träd och högvuxna buskar.

I kvarteret 49319 bör reserveras ett område för gård direkt på mark där träd ska planteras.

Rent dagvatten från gårdarnas grönytor och från takytor kan ledas till naturliga vårmarken. Vid hantering av dagvatten ska man använda naturbaserade metoder. Dagvattnets naturliga flöde, absorption och avdunstning ska befrämjas och vattnet ska ledas till sänkor med yta av naturangsvätlighet eller natursten. Vistelseområden och gångvägar ska ha ytor som släpper igenom vatten.

Korttelissa 49319 asuntoon ja porrashuoneeseen tarvittava esteetön sisäänkäynti saadaan järjestää pihan puolelta.

Kansipihoihin liittyvien rakennusalojen kattopinnat tulee suunnitella osana kansipihaa.

Tontin rakentamisalueen ja kulkureittien ulkopuolelle jäävä kasvillisuus tulee säilyttää. Lisäksi on erityisesti pidettävä huoli siitä, ettei puita ja avokalliloita vahingoiteta tonttien ulkopuolella.

Korttelei issa ja näiden viereisillä katualueilla tulee valaistuksessa huomioida lepakoiden elinolosuhteiden säilyminen viereisillä lähivirkistysalueilla valaistuksen suuntaamisella sekä määrän rajoittamisella kesäkuukausina 1.6.-31.8.

Pelastusteiden suunnittelussa on huomioitava istutettavien puiden sijainti.

Huoltoajon saa järjestää toisen tontin kautta.

YMPÄRISTÖTEKNIIKKA

Maanalaisten pysäköintitilojen ilmanvaihtojärjestelyt tulee suunnitella ja järjestää siten, ettei niistä aiheudu ilmanlaatutai meluhaittaa asunnoilla, ulko-oleskelutiloille tai ympäristölle. Raitis ilma tulee ottaa riittävän etäältä päästölähteistä.

Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantunut maaperä kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Korttelin 49349 tontilta 2 ja Yksisarvisenkujalta tulee hule- ja kuivatusvedet rakentamisen ja käytön aikana johtaa kohti etelää, ei kohti Kruunuvuorenlampea.

Jokaisen tontin on liityttävä jätteiden putkikuljetusjärjestelmään.

Jätteen putkikeräysjärjestelmän keräyspisteitä saa sijoittaa myös pihamaalle. Korttelei hin tulee rakentaa yhteinen kierrätyshuone jätteiden putkikeräysjärjestelmän ulkopuolelle jäävän materiaalin keräystä varten koko korttelin käyttöön. Kierrätyshuoneet tulee sijoittaa rakennukseen tai pysäköintihallin. Tilasta tulee olla suora yhteys kadulle.

Autopaikkojen korttelialueen 49450 viereen lähivirkistysalueelle saa sijoittaa maanalaisia tiloja palvelevan hätäpoistumistien ja poistoilmakullun.

Kalliolouolien ilmanvaihto tulee järjestää siten, ettei ulos purkautuva ilma aiheuta asuinalueelle terveys- tai viihtyvyyshaittaa.

Kalliolouolien pilaantuneisuuden valvonta on järjestettävä tai luolat tarvittaessa kunnostettava siten, ettei luolien haittaaineista aiheudu vaaraa tai haittaa asemakaavan mukaiselle käytölle, ympäristölle tai rakenteille pitkältäkään aikavälilä. Rakennusten alapohjien rakenneratkaisut tulee suunnitella luolien haitta-ainelden kulkeutumisriskit huomioiden.

RAKENNETTAVUUS

Maanalaisten tilojen läheisyydessä louhittaessa tai rakennettaessa on otettava huomioon maanalaisten tilojen sijainti ja rakenteiden suojaetäisyydet siten, että ei aiheuteta haittaa olemassa oleville maanalaisille tiloille tai rakenteille.

Map-merkityissä tiloissa ei tarvitse rakentaa tonttien rajaseiniä. Jos rajaseinää ei rakenneta, tulee paloteknisiä ratkaisuja suunnitellessa käsitellä alueita yhtenä kokonaisuutena riittävän paloteknisen turvallisuustason saavuttamiseksi.

ILMASTONMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN

Hulevesiä tulee vähyttää tonteilla ja johtaa maanvaraiselle pihan osalle. Läpäisemättömiä pintamateriaaleja tulee välttää.

Kadun vieraspysäköintipaikat ja LPA-kortteli on toteutettava vettä läpäisevänä pintana, kuten nurmikivellä tai vastaavalla läpäisevällä pintamateriaalilla.

Korttellen 49319 ja 49349 tonttien muodostaman kokonaisuuden vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin vihertertoimen tavoiteluku. Yhteiskäyttöiset pihat tulee toteuttaa korttelikohtaisen kokonaissuunnitelman mukaan.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Pysäköintipaikat tulee rakentaa map-merkinnällä varustetulle alueelle kannen alle. Loput asuinkerrostalokorttelien 49319 ja 49349 asukkaiden pysäköintipaikat tulee osoittaa LPA-korttelialueelle 49450. Pihakannen päälle ei saa rakentaa autopaikkoja.

Map-merkityissä pysäköintitiloissa tulee kansirakenteiden kantavuutta ja korkeustasoa määrittelläessä ottaa erityisesti huomioon pelastusajoneuvon paino sekä kanen liittyminen maastoon.

Tontin autopaikkamääräykset:
-Asunnot, vähintään 1 ap / 130 k-m²
-Toimistot ja liiketilat, enintään 1 ap / 60 k-m²

Jos tontin omistaja tai haltija osoittaa pysyvästi liittyvänsä yhteiskäyttöautojärjestelmään tai muulla tavalla varaavansa yhtiön asukkaille yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuuden, autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10%.

Jos toteutetaan vähintään 50 auton pysäköintipaikat keskitetysti siten, että niitä ei nimetä kenellekään, voidaan laskentaohjeen antamasta autojen pysäköintipaikkamäärästä vähentää10 %.

Jos kerrostaloyhtiö osoittaa pysyvästi vaadittua suuremman ja laadukkaamman pyöräpysäköintitarkaisun, autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 1 ap kymmentä pyöräpysäköinnin lisäpaikkaa kohden kuitenkin enintään 5 %. Lisäpaikkojen tulee sijaita pihatasossa olevassa ulkoiluvälinevarastossa.

I kvarteret 49319 får tillgänglig ingång till bostad och trapphus anordnas från gårdsidan.

Byggnadernas tak invid gårdsdäck bör planeras som del av gårdsdäcket.

Växtlighet som befinner sig utanför tomtens och gångrutternas byggnadsyta ska bevaras. Dessutom ska man särskilt se till att träd och bergspartier utanför tomterna inte skadas.

I kvarterens och bredvidliggande gatuområdens belysning ska man beakta bevarandet av fladdermössens levnadsförhållanden vid riktandet av belysningen och så att ljusmängden begränsas under sommarmånaderna 1.6-31.8.

Räddningsvägarna ska planeras så att de platser där trä ska planteras tas i beaktande.

Servicetrafik får anordnas via annan tomt.

MILJÖTEKNIK

De underjordiska parkeringsutrymmenas ventilationssystem ska planeras och ordnas så att bostäder, utevistelseplatser och omgivning inte utsätts för olägenhet vad gäller luftkvalitet eller buller. Tilluft ska tas på tillräckligt avstånd från de största utsläppskällorna.

Markens kontaminering ska utredas och kontaminerade områden ska saneras innan byggandet inleds.

Under byggtiden och efter att området tagits i bruk ska kvarterets 49349 tomtens 2 och Enthörningsgrändens yt- och dräneringsvatten ledas mot söder, inte mod Kron-bergsträsket.

Varje tomt ska ansluta sig till vakuumsystemet för avfallstransport.

Miljöstationer för vakuumsystemet för avfallstransport får också placeras på gård. I kvarteren ska man bygga ett gemensamt återvinningsrum för material som inte lämpar sig för vakuumsystemet. Återvinningsrum ska placeras i byggnad eller i parkeringshallen. Utrymmet ska ha direkt förbindelse mot gatan.

På området för närrekreation, bredvid kvartersområdet 49450 för bilplatser får man placera de underjordiska utrymmenas nödutgångar och frånluftsschakt.

Bergsrummens ventilation bör ordnas så att frånluften inte medför hälso- eller trivselproblem på bostadsområdet.

Kontamineringen i bergsrummen ska hållas under kontroll. Vid behov ska bergsrummen saneras så att skadliga ämnen inte på lång sikt utgör fara eller äsamkar skada för detaljplanens användningsändamål, för miljön eller för konstruktionerna. Risken för att skadliga ämnen från bergsrummen kan spridas ska beaktas i konstruktionslösningarna av byggnadernas bottenbjälklag.

BYGGBARHET

Vid byggande eller sprängningar på områden belägna i närheten av befintliga underjordiska utrymmen och konstruktioner ska man beakta de underjordiska utrymmenas läge och konstruktionernas skyddsavstånd så att man inte förorsakar olägenhet för underjordiska utrymmen eller konstruktioner.

I utrymmen med beteckningen map behöver gränsvägar mellan tomter inte byggas. Om gränsvägar inte bygga ska man vid planeringen av brandtekniska lösningar behandla områdena som en helhet så att en tillräcklig brandsäkerhetsnivå uppnås.

BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN

Dagvatten ska fördröjas på tomterna och ledas till obebyggt gårdsområde. Ogenomsläppliga ytmaterial ska undvikas.

Gatans gästparkeringsplatser och LPA-kvarteret som byggas som en yta som släpper igenom vatten med grässten eller med motsvarande genomsläpplight ytmaterial.

I helheten som består av tomterna i kvarteren 49319 och 49349 ska gröneffektiviteten uppfylla Helsingfors grönytefaktors mälsättningstal. De gemensamma gårdarna ska byggas enligt en helhetsplan för hela kvarteret.

TRAFIK OCH PARKERING

Bilplatserna ska byggas under gårdsdäck på område med beteckningen map. Övriga parkeringsplatser för de boende på kvartersområdena 49319 och 49349 för flervåningshus ska anvisas på LPA-kvartersområdet 49450. Bilplatser får inte byggas på gårdsdäcket.

Vid dimensionering av däckskonstruktionernas bärförmåga och höjdlåge i parkeringsutrymmena med beteckningen map ska man särskilt beakta räddningsfordonens tyngd och däckets anslutning till terrängen.

Bilplatsbestämmelser för tomten:
-Bostäder, minst 1 bp / 130 m² vy
-Kontor och affärslokaler, högst 1 bp / 60 m² vy

Om tomtens ägare eller förvaltare anvisar permanent anslutning till bilpoolssystem eller på annat sätt reserverar bolagets invånare en möjlighet att använda bilpoolsbilar, kan bilplatsernas minimiantal minskas med 5 bp per bilpoolsbilplats, dock sammanlagt högst 10 %.

Om minst 50 bilplatser byggs centraliserat utan namngivna platser kan det totala antalet platser minskas med 10 %.

Om bostadsbolaget anvisar cykelparkering som är större och av högre kvalitet än vad som krävs kan bilplatsernas antal minskas med 1 bp / tio extra cykelparkeringsplatser, dock högst 5 %. De extra platserna ska placeras i gårdninivå i förråd för friluftsutrustning som är i gårdsnivå.

Kaupungin vuokra-asunnoissa tai ARA-vuokra-asunnoissa autopaikkamäärä on 20 % pienempi kuin vastaavissa omistusasunnoissa. Tuetun vuokra-asuntotuotannon (kaupungin ja ARA- vuokra-asunnot) osalta kannustimilla tehtävien vähennysten yhteenlaskettu kokonaismäärä on enintään 40 %.

Muun kuin tuetun vuokra-asuntotuotannon osalta kannustimilla tehtävien vähennysten yhteenlaskettu kokonaismäärä on enintään 25 %.

Tontin polkupyöräpaikkojen määräykset:
-Asuinkerrostalot: vähintään 1 pp / 30 k-m². Näistä vähintään 75 % on sijoitettava helposti saavutettavissa oleviin sisätiloihin
-Toimistot ja liiketilat: vähintään 1 pp / 50 k-m²
-Asuntojen vieraspysäköintiä varten 1 pp / 1 000 k-m², jotka sijoitetaan sisäänkäyntien lähelsyyteen

Asukkaiden polkupyörä- ja vieraspysäköintipaikoissa tulee olla runkolukituksmahdollisuus.

Toimistoissa ja liiketiloissa työntekijöiden pyöräpaikoista vähintään 50 % tulee sijaita katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueella laadittava erillinen tonttijako.

För stadens hyresbostäder eller ARA-hyresbostäder är bilplatsernas antal 20 % mindre än i motsvarande ägobostäder. För stödd hyresbostads- produktion (stadens hyresbostäder och ARA-hyresbostäder) är den tillåtna sammanräknade helhetsminskningen av bilplatser högst 40 %.

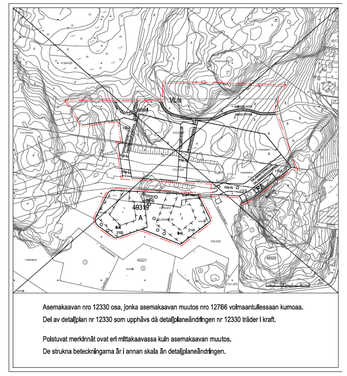
För övrig än stödd hyresbostadsproduktion är den tillåtna sammanräknade helhetsminskningen av bilplatser högst 25 %.

Cykelplatsbestämmelser för tomten:
-Flervåningshus: minimialantalet cykelplatser är 1 cp / 30 m² bostadsvåningsyta. Minst 75 % av platserna ska placeras i lättillgängliga utrymmen inomhus
-Kontor och affärslokaler: minst 1 cp / 50 m² vy
-Gästplatser för bostäder 1 cp / 1 000 m² vy i närheten av ingångarna

Invånarnas och besökarnas cykelplatser ska kunna förses med stomlås.

I kontor och affärslokaler ska minst 50 % av de anställdas cykelplatser vara i läsbara utrymmen med tak.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER	KAIVOSLYHTY	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.
AK — Asuinkerrostalojen korttelialue.	Kvartersområde för flervåningshus.	3950	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
VL — Virkistysalue. Alueelle saa sijoittaa luolaston hätäpoistumistien ja poistoilmakullun.	Område för närrekreation. Bergsrummens utrymningsvägar och frånluftsschakt får placeras på området.	V	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
VL/s — Lähivirkistysalue, joka on kaupunkikuvallisesti, kulttuurihistorialliseesti, maisemallisesti tai puistohistorialliseesti arvokas.	Område för närrekreation. Området är kulturhistoriskt, parkhistoriskt eller för landskapet och stadsbilden värdefullt.	III - IV	Roomalaiset numerot osoittavat rakennusten, rakennuksen tai sen osan kerrosluvun sallitun vaihteluvälin.	De romerska siffrorna anger talen mellan vilka antalet våningar i byggnaderna, byggnaden eller i en del därav får variera.
		+ 14.4	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	Ungefärlig markhöjd.
LPA — Autopaikkojen korttelialue.	Kvartersområde för bilplatser.	+30.5	Rakennuksen vesikaton ylän sallittu korkeusasema.	Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak.
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.		Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	+24.0 / -24.0	Likimääräinen vesikaton alin ja ylin korkeusasema. Vesikaton tulee olla näiden kohtien välillä kalteva ja muodostaa jatkuva pinta.	Yttertakets ungefärliga lägsta och högsta höjd. Mellan dessa lägen ska yttertaket vara lutande och bilda en sammanhängande yta.
Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.		Rakennusala.	Byggnadsyta.
Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.	map	Maanalainen pysäköintitila.	Underjordisk parkering.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.	ma-lu	Maanalaiset olemassa olevat luolat.	Underjordiska och existerande bergsrum.
49319 — Korttelin numero.	Kvartersnummer.			
3 — Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.			

ASEMAKAAVA KOSKEE: 49. kaupunginosa (Laajasalo, Kruunuvuorenranta) korttelia 49349 ja lähivirkistysaluetta	DETALJPLANEN GÄLLER: 49 staddelen (Degerö, Kronbergsstranden) kvarteret 49349 och närrekreationsområde
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: 49. kaupunginosa (Laajasalo, Kruunuvuorenranta) korttelin 49319 tontteja 1 ja 2 sekä katu- ja lähivirkistysalueita (muodostuu uusi kortteli 49450)	DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER: 49 staddelen (Degerö, Kronbergsstranden) kvarteret 49319 tomterna 1 och 2 samt gatu- och närrekreationsområden (det nya kvarteret 49450 bildas)

HELSINKI
HELSINGFORS

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nro/Plan nr
12766

Kaavan nimi/Planens namn
Kultakruununkaari
Guldkronbåget

Diaarinumero/Diarienummer
HEL 2020-012980

Laatinut/Uppgjord av
Suvi Huttunen

Hanke/Projekt
6484_1

Piirtäjä/Ritad av
Juha-Pekka Konttinen

Pääsivu/Datum
29.11.2022

Asemakaavasi/Stadsplanechef
Marja Piimies

0 — 100 m

Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000

Mittakaava/Skala 1:1000

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta
13.1.2022 § 5, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikö

Kartoituspv/Kartläggning 17.12.2021

Nro/Nr 49/2021

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Kylk (ehdotus päivätty) Simn (förslaget daterat)	29.11.2022
Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)	4.7.2022-16.8.2022

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft