

Tontin 17019/1 vuokraus- ja myyntiperiaatteet

1. Vuosivuokra asemakaavan mukaisessa käyttötarkoituksessa (toimistorakennusten korttelialue, KT) määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951= 100" pistelukua 100 vastaavaa 27,62 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa ja viiden prosentin vuotuista tuottotavoitetta.
2. Tontti voidaan vuokrata 31.12.2072 saakka. Vuokra-ajan alkamisesta päätetään erikseen.
3. Vuokralaisella tai tämän määrämällä on oikeus ostaa tontti, kun rakennukseen suunnitellut perusparannukselle on myönnetty rakennuslupa ja työt on aloitettu.

Tontin myyntihinta perustuu virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" pistelukua vastaavaan yksikköhintaan 27,62 euroa/k-m².

Kauppahinta määräytyy asemakaavan nro 8727 ja tonttijaon 3554 osoittaman rakennusoikeuden mukaan. Kauppahinta määräytyy kuitenkin toteutetun rakennusoikeuden mukaan, jos se on edellä mainittujen osoittamaa rakennusoikeutta suurempi.

Kauppahinta määräytyy kaupantekohetkellä viimeksi julkaistulla virallisen elinkustannusindeksin pisteluvulla korjatun yksikköhinnan mukaan.

Osto-oikeus on voimassa 3 vuotta maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien, kuitenkin siten, että osto-oikeus päättyy viimeistään 31.2.2026.

4. Maanvuokrasopimukseen lisätään rasitteenluonteiset ehdot vuokralaisen omistamien, tontin ulkopuolisella katualueella sijaitsevien, jalankulkutasoon kiinteästi liitettyjen kansirakenteiden kunnossapitovastuista. Tontin mahdollisen myynnin yhteydessä maanvuokrasopimuksen mukaiset kunnossapitovastuut siirretään sellaisenaan ostajalle osana tontin kauppaa, ja rakenteiden pitämisestä kaupungin omistamalla yleisellä alueella laaditaan samassa yhteydessä erillinen sijoitussopimus.
5. Muutoin noudatetaan tavanomaisia liike- ja toimistotonttien vuokrausehtoja sekä yritystontit-tiimin päällikön päättämiä lisäehtoja.
6. Kauppa osto-option perusteella tehdään noudattaen tavanomaisia myyntiehtoja sekä kaupunkiympäristölautakunnan tai myyntipäätöksen tekvän viranhaltijan mahdollisesti määräämiä lisäehtoja