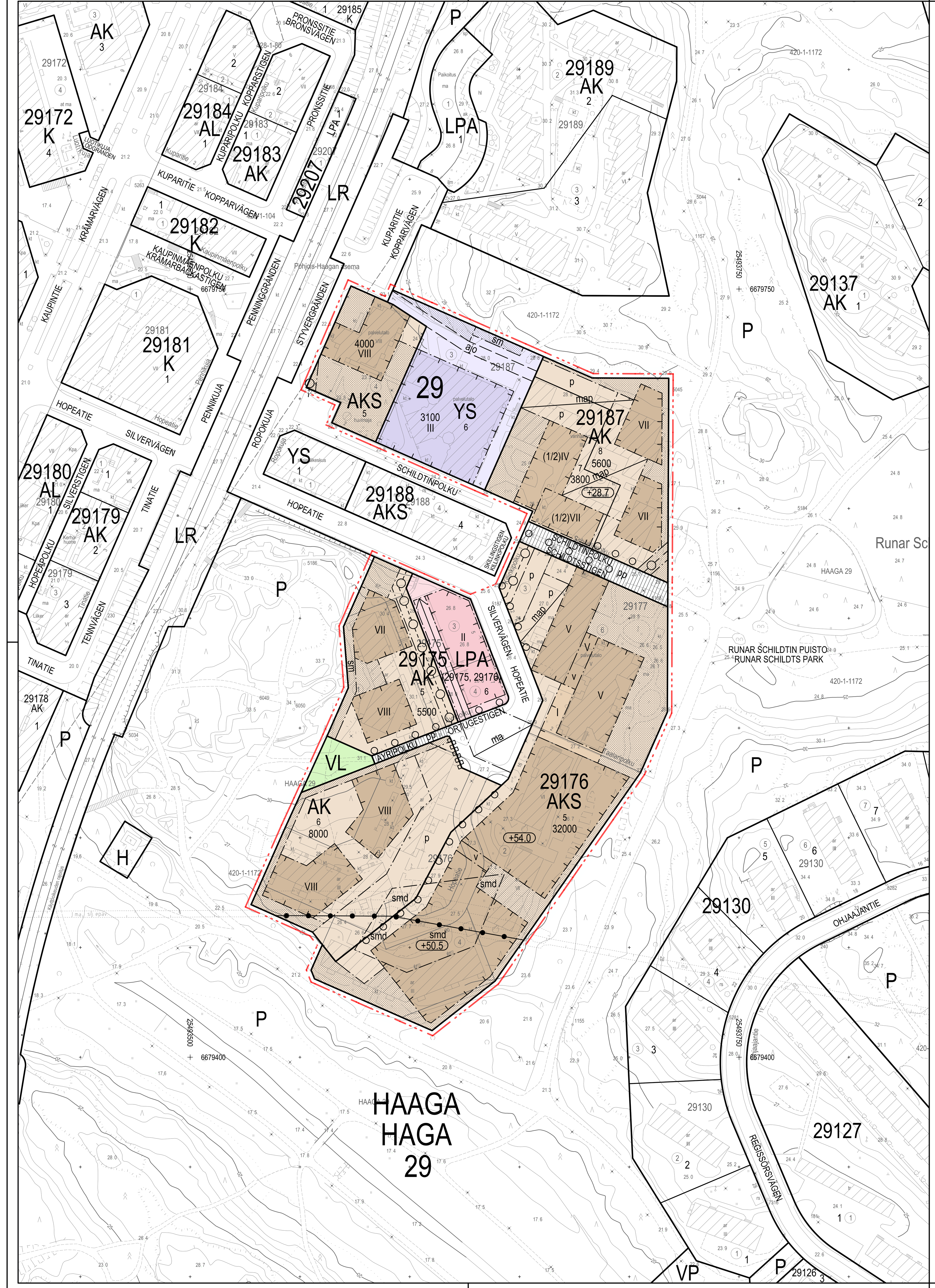


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET / DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.	Kvartersområde för flervåningshus.
AKS	Erityisasumisen ja palvelujen korttelialue.	Kvartersområde för specialboende och service.
YS	Terveydenhuolto- ja sosiaalipalvelurakennusten korttelialue.	Kvartersområde för byggnader för hälsovård och socialtjänster.
VL	Lähivirkistysalue.	Område för närrekreation.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.	Kvartersområde för bilplatser.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
29	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
29175	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
5	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
HOPEATIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.
RUNAR SCHIL	Muun yleisen alueen nimi.	Namn på annat allmänt område.
3100	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningari byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
(1/2)IV	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Ett bråktal inom parentes framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen för byggnadens största våning man i byggnadens första våning får använda för utrymme som inräknas i våningsytan.
+50.5	Rakennuksen vesikaton tai tontin pihakannen ylin sallittu korkeusasema.	Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak eller för tomtens gårdsdäck.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
ma	Alueen osa, jolle saa sijoittaa ohjeellista AKS-tonttia 29176/5 palvelevaa maanalaista huoltotilaa. Mahdolliset savunpoistoluukut tulee suunnitella osana katuympäristöä ja maisemoida istutuksin. Tilan suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon Helsingin kaupungin ohjeet yleisten alueiden alle tehtävien rakenteiden suunnittelusta. Ennen maanalaisen huoltotilan rakennusluvan myöntämistätulee sopia rakenteiden vastuurajat pysty- ja vaakasuunnassa.	Del av område, där underjordiskt serviceutrymme som betjänar riktgivande AKS-tomt 29176/5 får byggas. Eventuella rökevakueringsluckor ska planeras som en del av gatumiljön och omges med planteringar. Vid planeringen och byggandet av utrymmet ska beaktas Helsingfors stads anvisningar för planering av konstruktioner som byggs under allmänna områden. Innan bygglov beviljas för det underjordiska serviceutrymmet ska en överenskommelse uppgöras över konstruktionernas ansvarsgränser i lodrät och vågrät riktning.
map	Maanalainen pysäköintitila.	Underjordisk parkering.
v	Lasisen yhdysosan rakennusala. Merkintä koskee maantasokerroksen yläpuolisia kerroksia. Lasipinnat tulee käsitellä kuvioinnilla tai muutoin siten, että käsittely vähentää lintyjen törmäysriskiä.	Byggnasyta för inglasad förbindelsedel. Beteckningen gäller våningar ovanför markplansvåningen. Glasytorna ska bearbetas med mönstrad yta eller på annat sätt så att bearbetningen minskar risken för fågelkollisioner.
	Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.	Körramp till underjordiskt utrymme.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras.
o o o o	Istutettava ja tarvittaessa uudistettava puurivi.	Trädrad som ska planteras och vid behov förnyas.
	Katu.	Gata.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
ajo	Ajoyhteys, sijainti ohjeellinen.	Körförbindelse, riktgivande läge.
p	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	För underjordisk ledning reserverad del av område.
	Yhdyskuntateknisen huollon tunneli. Tunnelin läheisyydessä ei saa suorittaa kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille haittaa.	Tunnel för samhällsteknisk service. I närheten av tunneln får inte grävning eller schaktning utföras så att tunneln skadas.
(29176/6)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit/tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.	Siffrorna inom parentesen anger de kvarter/tomter vilkas bilplatser får förläggas till området.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
sm	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettuja ensimmäisen maailmansodan aikaisia linnoitusrakenteita. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava Helsingin kaupunginmuseon kanssa.	Del av område med befästningskonstruktioner från första världskriget som fredats enligt lagen om fornminnen. Helsingfors stadsmuseum ska konsulteras om åtgärder på området.
smd	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettuja ensimmäisen maailmansodan aikaisia linnoitusrakenteita. Ennen rakennustöiden aloittamista tulee suorittaa tontilla sijaitsevien linnoituslaitteiden riittävä arkeologinen tutkiminen ja dokumentointi. Tutkimuksista vastaa hankkeeseen ryhtyvä.	Del av område med befästningskonstruktioner från första världskriget som fredats enligt lagen om fornminnen. Innan byggande inleds ska utföras en tillräcklig arkeologisk undersökning och dokumentering av de befästningskonstruktioner som finns på tomten. Byggherren ansvarar för undersökningarna.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

AK-korttelialueella asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävien varasto- ja huoltotilojen lisäksi vähintään seuraavat asumisen aputilat: talopesula, kuivaustila, talosauna ja vapaa-ajantila. Kaikki asumisen aputilat, yhteistilat sekä varasto-, huolto-, tekniset- ja pysäköintitilat saa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi. Asukkaiden vapaa-ajantilat saa sijoittaa keskitetysti kortteleittain.

Ilmanvaihtokonehuoneita saa sijoittaa suurimman sallitun kerrosluvun tai vesikaton ylimmän sallitun korkeusaseman yläpuolelle ja ne tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.

Korttelin 29175 yhteen rakennukseen sekä ohjeelliselle AKS-tontille 29176/5 tulee maantasokerrokseen rakentaa verkonhaltijan ohjeen mukaiset autolla saavutettavat muuntamotilat. Tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN

På AK-kvartersområde ska förutom tillräckliga förråd och serviceutrymmen för de boende åtminstone följande hjälputrymmen för boendet byggas: tvättstuga, torkrum, gemensam bastu och fritidslokal. Alla hjälputrymmen för boendet, gemensamma lokaler samt förråds-, service-, tekniska- och parkeringsutrymmen får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan. Fritidslokaler för de boende får kvartersvis samlas på ett och samma ställe.

Maskinrum för ventilation får byggas ovanför det tillåtna antalet våningar eller den högsta tillåtna höjden för byggnadens yttertak. Maskinrummen ska planeras som en del av byggnadens arkitektur.

I en byggnad i kvarter 29175 och på riktgivande AKS-tomt 29176/5 ska i markplansvåningen byggas transformatorrum som kan nås med bil, enligt nätoperatörens anvisningar. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

AK-korttelialueella:
- porrashuoneiden tulee saada luonnonvaloa
- rakennuksen julkisivujen on oltava paikalla muurattua punatiiltä, muurauksen päälle tehtyä vaaleaa rappausta tai puuverhottuja.

AK- ja AKS-korttelialueella:
- maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa
- pääsisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin ja niiden tulee olla selkeästi hahmottuvia
- asukkaiden yhteisissä tiloissa tulee olla suuria ikkunoita
- maantasoon ei saa muodostua parvekerakenteiden rajaamia käyttämättömiä tiloja
- parvekkeet eivät saa ulottua 3 m lähemmäksi tontin puistoalueen puoleista rajaa
- lintutörmäysriskin pienentämiseksi kirkkaita/läpinäkyviä lasikaiteita (esim parveke- tai pihakaiteena) tulee välttää.

Ohjeellisella AKS-tontilla 29176/5:
- rakennuksen pääaulaan on oltava sisäänkäynti sekä Hopeatien että Runar Schildtin puiston puolelta
- rakennus tulee jakaa osiin sisäpihojen, julkisivun sisäänvetojen sekä julkisivumateriaalin ja -värityksen keinoin
-tontti tulee rajata Schildtinpolkua ja Killinkipolkua vastaan pensasaidalla tai luonnonkivimuurilla
-tavara- ja jätehuolto tulee pääosin järjestää maanalaisena.

Ohjeellisella AK-tontilla 29176/6 porrashuoneeseen on oltava sisäänkäynti sekä pysäköintialueen että oleskelupihan puolelta.

Ohjeellisella AK-tontilla 29187/7:
- porrashuoneeseen on oltava sisäänkäynti sekä kadun että pihakannen puolelta
- Schildtinpolun puolella maantasokerroksen julkisivuissa tulee olla ikkunoita ja ovia riippumatta sisätilojen käyttötarkoituksesta
- maantasokerrokseen tontin länsiosassa olevan pihan puolelle tulee rakentaa asuntoja, joihin liittyy oleskelupiha tai terassi
- parvekkeita ei saa kannattaa maasta.

Ohjeellisella AK-tontilla 29187/8:
- rakennuksen puistoalueen puoleisten julkisivujen on oltava paikalla muurattua punatiiltä
- parvekkeita ei saa kannattaa maasta.

Ohjeellisella LPA-tontilla 29175/6:
- pysäköintilaitoksen julkisivujen on oltava tiiltä tai puurimoitusta
- porrashuoneiden tulee saada luonnonvaloa
- maanalaisen huoltotilan ajoluiska tulee integroida pysäköintilaitokseen
- ajoluiska tulee pääosin varustaa viherkatolla
- ajoluiskan eteläosassa, jossa luiskan yläpohja asettuu ohjeellisen AK-tontin 29175/5 pihan tasoon, saa luiskan yläpohjan päälle rakentaa enintään 6 autopaikkaa.

STADSBILD OCH BYGGANDE

På AK-kvartersområde:
- ska trapphusen ha naturligt ljusintag
- ska byggnadens fasadmaterial vara platsmurat rödtegel, platsmurat tegel med ljus putsyta eller träpanelering.

På AK- och AKS-kvartersområde:
- får fasaden i marknivå inte ge ett slutet intryck
- ska huvudentréerna accentueras med arkitektoniska medel och de ska vara tydligt urskiljbara
- ska gemensamma lokaler för de boende ha stora fönster
- får balkongkonstruktionerna inte bilda utrymmen i marknivå som inte kan utnyttjas
- får balkonger inte sträcka sig närmare än 3 m från tomtgräns mot parkområde
- klara/transparenta glasräcken ska undvikas (till exempel som balkong- eller gårdsräcken) för att minska risken för fågelkollisioner.

På riktgivande AKS-tomt 29176/5:
- ska byggnadens huvudaula ha ingång både från Silvervägen och Runar Schildts park
- ska byggnaden delas in i delar med hjälp av innergårdar, fördjupningar i fasadlinjen samt fasadmaterial och färgsättning
- ska tomten ingärdas mot Schildtsstigen och Skillingstigen med häck eller stenmur
- ska varu- och sophantering huvudsakligen vara underjordisk.

På riktgivande AK-tomt 29176/6 ska trapphusen ha ingång både från parkeringsområdet och från vistelsegården.

På riktgivande AK-tomt 29187/7:
- ska trapphusen ha ingång både från gatan och från gårdsdäcket
- ska byggnadens fasader i marknivå mot Schildtsstigen ha fönster och dörrar oberoende av vad utrymmena ska användas till
- ska i marknivå mot gården i tomtens västra del byggas bostäder med en uteplats eller en altan
- får balkonger inte stödas från marken.

På riktgivande AK-tomt 29187/8
- ska byggnadens fasadmaterial mot parkområde vara platsmurat rödtegel
- får balkonger inte stödas från marken.

På riktgivande LPA-tomt 29175/6
- ska parkeringsanläggningens fasader utföras i tegel eller ribbverk i trä
- ska trapphusen ha naturligt ljusintag
- ska körrampen till underjordiskt serviceutrymme integreras i parkeringsanläggningen
- ska körrampen i huvudsak ha gröntak
- i körrampens södra del, där rampens tak ligger i nivå med gården på riktgivande AK-tomt 29175/5, får ovanpå rampens tak byggas högst 6 bilplatser.

PIHAT JA ULKOILUALUEET

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- ja oleskelualueina tai pysäköimiseen, tulee istuttaa.

Tontin liittyminen puistoalueeseen tai toiseen tonttiin tulee toteuttaa saumattomasti. Suuret tasoerot tulee rakentaa istutetuin luiskauksin.

Pihalle sijoittuvat pysäköintipaikat ja jätekeräyspisteet on toteutettava ympäristöön sopivalla tavalla ja ne tulee maisemoida istutuksin. Pysäköintialueet tulee jakaa enintään 12 autopaikan ryhmiin vaihtelevien pintamateriaalien ja istutusten avulla.

AK-korttelialueella tonttia ei saa aidata, lukuun ottamatta ohjeellisen tontin 29187/7 eteläjaraa.

Ohjeellisen AK-tontin 29175/5 pohjoisosaan piha- ja katutason välille tulee rakentaa maastoon sovittaen loiva ulkoporras tai luiska.

Ohjeellisilla AK-tonteilla 29187/7-8:
- tonttien piha-alueet ja maanalaisen pysäköintitilan ajoluiska on rakennettava yhteiskäyttöisiksi
- asuinkerrostalojen keskelle jäävä pihakansi tulee rakentaa ja istuttaa leikki- ja oleskelualueeksi ja muuhun piha-alueeseen liittyväksi
- pihakannelle tulee istuttaa runkopuita
- pihakannen ja Schildtinpolun tasojen välille tulee rakentaa loiva ulkoporras tai luiska.
- maanalaisen pysäköintitilan ajoluiska sekä pihakanteen rakennettavat savunpoistoluukut tulee suunnitella osana piharakenteita ja rakennusten arkkitehtuuria
- mikäli ajoluiska katetaan, katon tulee olla viherkatto.

GÅRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN

Obebyggda tomtdelar som inte används som gång-vägar, lek- och vistelseplatser eller för parkering ska planteras.

Tomten ska anslutas till park eller annan tomt så att gränsen inte markeras. Stora nivåskillnader ska byggas som planterade slänter.

På gården belägna parkeringsplatser och sopinsamlingspunkter ska anpassas till miljön och omges med planteringar. Parkeringsområden ska indelas i grupper på högst 12 bilplatser med hjälp av varierande ytmaterial och planteringar.

På AK-kvartersområde får tomten inte inhägnas, frånsett riktgivande tomts 29187/7 södra gräns.

I norra delen av riktgivande AK-tomt 29175/5 ska mellan gårds- och gatunivån byggas en till terrängen anpassad svagt sluttande trappa eller ramp.

På riktgivande AK-tomter 29187/7-8:
- ska tomternas gårdar och körrampen till underjordisk parkering byggas för gemensamt bruk
- ska gårdsdäcket mellan flervåningshusen byggas och planteras för lek och vistelse och anslutas till den övriga gården
- ska på gårdsdäcket planteras träd
- ska mellan gårdsdäckets och Schildtsstigens nivå byggas en svagt sluttande trappa eller ramp
- ska körrampen till underjordisk parkering och rökluckor i gårdsdäcket anpassas till gårdskonstruktionerna och byggnadernas arkitektur
- om körrampen förses med tak, ska taket vara gröntak.

YMPÄRISTÖTEKNIIKKA

Ohjeellisella AKS-tontilla 29187/5 julkisivujen äänitasoerotus liikennemelua vastaan tulee määrittää junaliikenteen enimmäisäänitason asettamat vaatimukset huomioon ottaen siten, että rakennuksen sisätiloissa saavutetaan melutason ohjearvot ja tilan käyttötarkoituksen edellyttämä melutaso.

Maanalaisten pysäköinti- ja huoltotilojen poistoilma tulee johtaa rakennuksen katolle asti.

MILJÖTEKNIK

På riktgivande AKS-tomt 29187/5 ska fasadernas ljudnivåskillnad mot trafikbuller fastställas med hänsyn till de krav som ställs av den maximala ljudnivån för tågtrafiken, så att inomhus kan uppnås riktvärden för bullernivå och den bullernivåsom utrymmets användningsändamål förutsätter.

Frånluften från parkerings- och serviceutrymmen under marknivåska ledas ända upp på byggnadens tak.

RAKENNETTAVUUS

Ma- tai map-merkityissä tiloissa ei tarvitse rakentaa tonttien rajaseiniä. Jos rajaseinää ei rakenneta, tulee paloteknisiä ratkaisuja suunnitellessa käsitellä alueita yhtenä kokonaisuutena riittävän paloteknisen turvallisuustason saavuttamiseksi.

BYGGBARHET

I utrymmen med beteckningen ma eller map behöver gränsväggar mellan tomter inte byggas. Om gränsväggar inte byggs ska man vid planeringen av brandtekniska lösningar behandla områdena som en helhet så att en tillräcklig brandsäkerhetsnivå uppnås

ILMASTONMUUTOS HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN

Asuinkerrostalon energiatehokkuuden tulee olla rakennusluvan hakemisen ajankohtana määriteltyä A-energialuokkaa tai sitä vastaava.

Hulevesiä tulee viivyttää tontilla ja johtaa maanvaraiselle pihan osalle. Läpäisemättömiä pintamateriaaleja tulee välttää.

Rakennuksen tai sen osan purkamista koskevan lupahakemuksen mukaan on liitettävä selvitys rakennuksen purkumateriaalien kestävästä käsittelystä.

AK-korttelialueella tonttien vihertehokkuuden tulee täyttääHelsingin viherkertoimen tavoiteluku.

Ohjeellisella AKS-tontilla 29176/5:
- vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoiteluku, joka koskee palvelujen alueita ja toimistorakentamisen alueita
- tulee tuottaa uusiutuvaa energiaa

BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN

Energieffektiviteten för flervåningshus för bostäder ska uppfylla den energiklass A som gäller vid tidpunkten för bygglovsansökan eller motsvarande kravnivå.

Dagvatten ska fördröjas på tomten och ledas till obebyggt gårdsområde. Ytmaterial som inte släpper igenom vatten ska undvikas.

Till bygglov för rivning av en byggnad eller en del av byggnaden ska en utredning över hållbar hantering av rivningsmaterial bifogas.

På AK-kvartersområde ska tomternas gröneffektivitet uppfylla Helsingfors grönytefaktors målsättningstal.

På riktgivande AKS-tomt 29176/5:
- ska gröneffektiviteten uppfylla Helsingfors grönytefaktors målsättningstal som gäller områden för service och kontorsbyggande
- ska produceras förnybar energi

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Ohjeellisen AK-tontin 29176/6 läpi tulee järjestää saatto- ja huoltoliikenne viereisen AKS-korttelialueen eteläiselle hissiryhmälle, muuntamotilalle ja AKS-korttelialueen eteläpäähän.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- AK-korttelialueella 1 ap/140 k-m². Lisäksi kunkin AK-korttelialueen vieraspysäköintiin 4 ap
- ohjeellisella AKS-tontilla 29176/5 1 ap/400 k-m². Autopaikoista vähintään 5 % tulee rakentaa esteettöminä ohjeellisen LPA-tontin 29175/6 eteläosaan
- ohjeellisella AKS-tontilla 29187/5 1 ap/180 k-m²
- ohjeellisella YS-tontilla 29187/6 1 ap/300 k-m².

Jos tontilla on kaupungin tai ARA-vuokra-asuntoja, voidaan autopaikkojen määrää näiden osalta vähentää 20 %:lla.

Autopaikkoja saa osoittaa toiselle tontille.

Jos tontti liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautojärjestelmään tai osoittaa muulla tavoin varaavansa asukkaille yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuuden, voidaan autopaikkojen kokonaismäärästä vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10 %.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
- AK-korttelialueella 1 pp/30 k-m²
- asuinkerrostalojen vieraspysäköinnille sisäänkäyntien läheisyyteen 1 pp/1 000 k-m²
- ohjeellisella AKS-tontilla 29176/5 vierailijoille 1 pp/500 k-m² ja työntekijöille 1 pp/3 työntekijää.

Laadukkaasta ja suuremmasta pyöräpysäköintiratkaisusta saa vähentää1 ap kymmentä pyöräpysäköinnin lisäpaikkaa kohden kuitenkin enintään 5 % laskentaohjeen määräämästä autopaikkojen kokonaismäärästä. Lisäpaikkojen tulee sijaita pihatasossa olevassa ulkoiluvälinevarastossa.

Asukkaiden pyöräpaikoista vähintään 75 % ja työntekijöiden pyöräpaikoista vähintään 50 % on oltava piha- tai katutasossa, katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa. Ulkotiloissa sijaitsevissa pyöräpaikoissa on oltava runkolukitusmahdollisuus.

Ohjeellisten AK-tonttien 29187/7-8 pyöräpaikat tulee sijoittaa Schildtinpolun läheisyyteen.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

TRAFIK OCH PARKERING

Person- och servicetrafik ska anordnas genom riktgivande AK-tomt 29176/6 till den södra hissgruppen och transformatorrummet på intilliggande AKS-kvartersområde och till AKS-kvartersområdets södra ända.

Minimiantal bilplatser:
- på AK-kvartersområde 1 bp/140 m² vy. Dessutom för gästparkering i varje AK-kvartersområde 4 bp
- på riktgivande AKS-tomt 29176/5 1 bp/400 m² vy. Av bilplatserna ska minst 5 % byggas tillgänglighetsanpassade i södra delen av riktgivande LPA-tomt 29175/6
- på riktgivande AKS-tomt 29187/5 1 bp/180 m²vy
- på riktgivande YS-tomt 29187/6 1 bp/300 m² vy.

Om man bygger stadens eller ARA-hyresbostäder på tomten får bilplatsernas antal för dessa minskas med 20 %.

Bilplatser får anvisas på annan tomt.

Om tomten varaktigt ansluts till ett sambruksbilsystem eller man på annat sätt påvisar att invånarna erbjuds motsvarande service kan bilplatsernas totala antal minskas med 5 bp per en sambruksplats, sammanlagt dock högst 10 %.

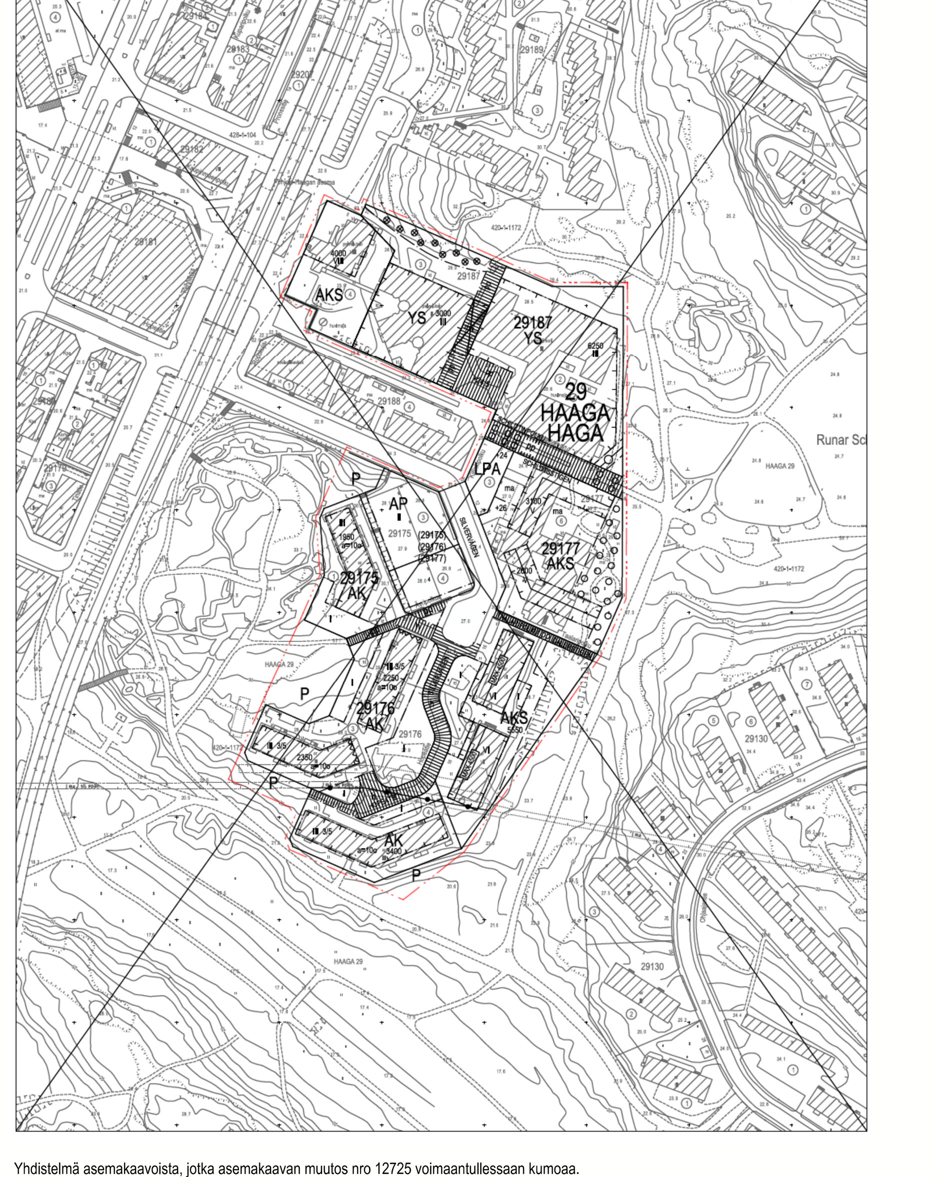
Minimiantal cykelplatser:
- på AK-kvartersområde 1 cp/30 m² vy
- gästparkering i flervåningshus nära entréerna 1 cp/1 000 m² vy
- på riktgivande AKS-tomt 29176/5 för besökare 1 cp/500 m² vy och för anställda 1 cp/3 anställda.

För en större cykelparkeringslösning av hög kvalitet kan man minska 1 bp per 10 tilläggsplatser för cyklar, dock får man minska högst 5% av bilplatsernas helhetsantal räknat enligt planbestämmelsen. Tilläggsplatserna ska placeras i markplanet i uteredskapsförråd.

Minst 75% av de boendes cykelplatser och minst 50 % av anställdas cykelplatser ska placeras på gårds- eller gatunivån i takförsett och låsbart utrymme. Cykelplatser utomhus ska ha möjlighet till ramlåsning.

Cykelplatser för riktgivande AK-tomter 29187/7-8 ska placeras nära Schildtsstigen.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdena utarbetas en separat tomtindelning.



Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12725 voimaantullessaan kumoaa.
Sammanställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr 12725 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos.
De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
29. kaupunginosan (Haaga, Lassila)
kortteleita 29175 - 29177 ja 29187
sekä puisto- ja katualueita

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
29 stadsdelen (Haga, Lassas)
kvarteren 29175 - 29177 och 29187
samt park- och gatuområden

HELSINKI
HELSINGFORS

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nro/Plan nr
12725

Kaavan nimi/Planens namn
Hopeatien ympäristö
Silvervägens omgivning

Diaarinumero/Diarienummer
HEL 2020-012681

Laatinut/Uppgjord av
Mikael Ström, Tuomas Eskola

Hanke/Projekt
0740_65

Piirtänyt/Ritad av
Anne Ojala

Päiväys/Datum
8.11.2022

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Piimies

0 — 100 m

Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000
Mittakaava/Skala 1:1000

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta
10.2.2022 9 §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö
Kartoitus/Kartläggning 14.10.2021
Nro/Nr 38/2021

Käsitelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Kylk (ehdotus päivätty) Stmn (förslaget daterat)	7.6.2022
Kylk (päätös ehdotuksesta) Stmn (beslut om förslaget)	14.6.2022
Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)	14.7.2022-23.8.2022

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft