

Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Muistutusten johdosta:

- rakennusalamerkintää tarkennettu tontin kaakkoisosassa.

ELY-keskuksen lausunnon johdosta:

- meluselvitystä täydennetty julkisivuille kohdistuvien keskiäänitasojen osalta ja sen perusteella liikennemelua koskevia merkintöjä ja määräyksiä tarkennettu siten, että pihalle on merkitty melulta suojassa oleva alue leikkiä ja oleskelua varten ja melumuurimerkintä on poistettu.

HSY:n lausunnon johdosta:

- asemakaavaan on lisätty osa johtokujaa Pihlajamäentien läheisyyteen ja selostusta on täydennetty vastaavilta osin.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- ajoyhteysmerkintä maanalaiseen pysäköintitilaan on lisätty.
- poistetun melumuurimerkinnän sijaan on tontin kaakkoislaitaan merkitty aitausvelvoite kaupunkikuvallisista ja toiminnallisista syistä.
- liikerakennuksen kerroslukumerkintää on muutettu siten, että merkintä I-II on korvattu merkinnällä II.
- asuintonttien rajalinjaa on muutettu vähäisesti tontin kaakkoisosassa kaavateknisistä syistä.
- liikenne- ja katusuunnittelun edistymisen takia Moreenitien katualueen rajoja on tarkistettu katusuunnitelman mukaisesti.
- LPA-alueelle on merkitty johtokuva sadevesiviemäriä varten

Kaavakarttaan on tehty lisäksi joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- liikennesuunnitelma lisätty kaavaselistuksen liitteeksi.
- kaavaselistukseen on liitetty tieto alueelta puretusta öljysäiliöstä.

Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

- kaavaselostukseen on liitetty tieto tonttijaon järjestelyistä.
- kaavaselostusta on päivitetty liikennemelujen ja ilmanlaadun arvioinnin osalta ELY-keskuksen lausunnon johdosta
- kaavaselostusta on päivitetty vesihuollon järjestelyjen ja niistä aiheutuvien kustannusten osalta HSY:n lausunnon johdosta.
- kirjoitusvirheitä ja vastaavia päivityksiä on korjattu kaavakartasta ja kaavaselostuksesta. Kaavaehdotuksen numero on vaihdettu.

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa.