

Investointien hallinta / Risto Seppänen

1.6.2022

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Kymp/ HEL 2020 - 008733

## TURKHAUDANTIE 3 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12775)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Sijaintitiedon mukaan Turkhaudantie 3 tontilla on jakeluverkon kaapeleita. Kaapelit sijaitsevat tontin itäpuolella aivan tonttirajan läheisyydessä. Kaapelit liittyvät naapurikiinteistössä olevaan alueelliseen jakelumuuntamoon. Muuntamon kaapelireitti poikkeaa muutaman metrin matkalla Turkhaudantie 3 tonttialueella. Asemakaava-aineiston pihasuunnitelmaluonnoksessa on merkitty istutuksia tontilla olevien kaapeleiden päälle.

Helen Sähköverkko esittää, että ennen kaivuutöiden aloittamista hankkeeseen ryhtyvä on yhteydessä maksuttomaan kaapeleiden paikannuspalveluun p. 09 - 4195762. Puhelimeen vastataan arkisin klo 7:30 – 15:30.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen  
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika Kp  
Hämäläinen Aki Kp  
Seppänen Risto Kp  
Salomaa Kristiina St  
Helsingin Kaupungin kirjaamo

# Electronic signature

*Signed by*

**AKI HÄMÄLÄINEN**

*(Identity verified with Finnish eID)*



*Date and time* (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.06.2022 14.13.16

*Signature method*

Finnish eID



Kaupunkiympäristölautakunta  
Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto  
30.05.2022  
1476/00.02.022.0220/2021

### **Lausunto Turkhaudantie 3:n asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12775)**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12775, Turkhaudantie 3. Asemakaava koskee 38. kaupunginosan (Malmi, Ylä-Malmi) korttelin 38101 tonttia 2.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee liike- ja toimistorakennustonttia Malmin aseman läheisyydessä. Tontti rajautuu Malmin kauppatiehen, Örskintiehen ja Turkhaudantiehen. Tontin käyttötarkoitusta muutetaan niin, että asuinkäyttö vakiintuu ja poikkeamisluvalla rakennettua nuorisotasuntola voidaan jatkossa käyttää asuinkerrostalona. Muutos mahdollistaa tontin monipuolisen asutuksen. Kaavassa ratkaistaan erityisesti asumisen viihtyisyys- ja turvallisuuskysymyksiä liikenteellisesti keskeisellä paikalla. Tontin pihaa suojataan melulta ja viihtyisyyttä parannetaan myös vähentämällä pihalta autopaikkoja. Uutta asutuskorkeusala on 4 100 k-m<sup>2</sup>. Vastaava määrä liike- ja toimistokorkeusala vähenee. Asukasmäärän laskennallinen lisäys on noin 100 asukasta, mutta koska muutetaan jo asuinkäytössä olevan tontin kaavaa, alueen todellinen asukasmäärä ei muutu.”

#### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:**

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi ja sijaitsevat Turkhaudantiellä. Asemakaavamuutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jukka Saarijärvi  
osastonjohtajan sijainen

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**  
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster**  
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)



Helsingin kaupungin kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto  
09.11.2021

1476/00.02.022.0220/2021

HEL 2020-008733  
Hankenumero 4003\_11

## **Malmi, Turkhaudantie 3, asemakaavan muutos, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan**

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Malmin aseman läheisyydessä sijaitsevaa tonttia, joka rajautuu Turkhaudantiehen, Örskintiehen ja Malmin kauppatiehen. Kaavaratkaisu mahdollistaa, että tontille rakennettua nuorisotasuntolaa voidaan käyttää tavanomaisena asuinkerrostalona. Tavoitteena on mahdollistaa rakennuksen monipuolinen asutuskäyttö ja parantaa asumisviihtyisyyttä ja turvallisuutta liikenteellisesti keskeisellä paikalla. Oleskeluviihtyisyyttä parannetaan pihan melusuojuuksella sekä vähentämällä pihalta autopaikkoja.

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:**

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavanmuutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Saara Neiramo  
ma. yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**  
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster**  
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)



**Asian siirto**

14.10.2021

MV/85/05.02.00/2021 1 (1)

Helsingin kaupunki/Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 2214  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite HEL 2020-008733

Asia **HELSINKI, Turkhaudantie 3 asemakaavan muutos**

Museoviraston ja alueellisten vastuumuseoiden välisen työnjaon mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo vastaa lausunnon antamisesta.

Intendentti

Elisa El Harouny

Jakelu Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo  
Johanna Björkman, Helsingin kaupunginmuseo