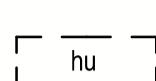
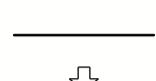
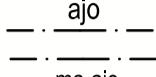
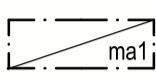
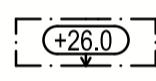


DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER	
Kvartersområde för bostads-, affärs-, kontors- och servicebyggnader.	 Istutettava alueen osa.
Kvartersområde för byggnader för idrott och motion.	 Puin ja pensain istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.
Park.	 Hulevesien hallintaan varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
Linje 2 m utanför planområdets gräns.	 Ajoneuvoliittymä, ohjeellinen sijainti likimäärisessä tasossa +7.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	 Ajoyhteys.
Gräns för delområde.	 Sijainniltaan likimääriäinen maanalainen ajoyhteys kortteleihin 54170, 54178 ja 54090 sekä Mosaiikkitorin pysäköintilaitokseen. Likimääriäinen vapaa korkeus tulee olla 4,5 m.
Riktgivande gräns för område eller del av område.	
Riktgivande tomtgräns.	 Korkeintaan 2-kerroksinen maanalainen tila, jonka alin kuivatuskorko on +5. Tilaan voi sijoittaa korttelia palvelevan pysäköintilaitoksen ja pääkäyttötarkoituksenmukaisia tiloja. Tilan kautta tulee järjestää ajoyhteys Mosaiikkujalalta Mosaiikkitorin pysäköintilaitokseen likimäärisessä tasossa +7. Korttelin 54180 huoltopihan toiminta ajoyhteyksineen tulee huomioida toteutuksessa. Kansirakenteiden kantavuutta ja korkeustasoa määritettäässä tulee ottaa erityisesti huomioon pihan puistotuksiin tarvittavan kasvualustan paksuus ja paino sekä pelastustoiminnan vaatimukset.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.	
Kvartersnummer.	 Korkeintaan 2-kerroksinen maanalainen tila, jonka alin kuivatuskorko on +5. Tilaan voi sijoittaa korttelia palvelevan pysäköintilaitoksen ja pääkäyttötarkoituksenmukaisia tiloja. Tilan kautta tulee järjestää ajoyhteys Mosaiikkujalalta Mosaiikkitorin pysäköintilaitokseen likimäärisessä tasossa +10.
Nummer på riktgivande tomt.	
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.	 Korkeintaan 2-kerroksinen maanalainen tila. Kansirakenteiden kantavuutta ja korkeustasoa määritettäässä tulee ottaa erityisesti huomioon pikaraitiotiiliikenteen vaatimukset sekä puistotuksiin tarvittavan kasvualustan paksuus ja paino. Tilan kautta tulee järjestää ajoyhteys korttelin 54090 maanalaisista tiloista ja korttelin 54178 välille likimäärisessä tasossa +10.
Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.	
Talserie som sammanräknad anger byggndsrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger den maximala bostadsvåningsytan, det andra den maximala bostadsvåningsytan för assisterad specialboende och det tredje talet anger minimivåningsytan för affärs- och/eller verksamhetsutrymmen.	
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav ovanför den ungefärliga nivån +14.	 Alueen osa, jolle saa likimääriäisen tason +14 alapuolelle rakentaa korttelin 54180 käyttöön liittyviä tiloja.
De romerska siffrorna anger den tillåtna växlingen i antalet våningar i byggnaderna, byggnaden eller i en del därav får variera ovanför den ungefärliga nivån + 14.	
Ungefärlik markhöjd.	 Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaiselle jalankululle varatun yhdyskäytävän, joka palvelee kortteleita 54090 ja 54179.
Byggnadsyta.	
Reserverad del av område för en minst 3 m bred trapp- och hissförbindelse för allmän gångtrafik mellan de ungefärliga nivåerna +7 och +14, riktgivande läge.	 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan likimääriäinen korkeusasema.
Passage genom byggnad, riktgivande läge. Den ungefärliga fria höjden ska vara minst 3,5 m och bredden minst 6 m.	
Obligatorisk arkadkonstruktion, som ska byggas för att dämpa vindefekten. Den fria höjden ska vara minst 3,5 m.	 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen julkisivun kokonaissääneneristävyden liikenemelua vastaan tulee olla vähintään luvun osoittama desibelimääriä.
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.	
Öppen plats / Torg.	
Torglik del av område, riktgivande läge.	TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA:
För allmän gångtrafik reserverad del av område, riktgivande läge.	Korttelin alueella sijaitsevien yhdyskuntateknisten huolto palvelien rakenteiden sekä putkien siirtotarpeet tulee ratkaista jatkosuunnitelun yhteydessä yhteistyössä kaupungin ja verkoston haltijan kanssa.
För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område, riktgivande läge.	Korttelin 54178 on rakennettava alueen sähkönjakelun vaatima verkonhaltijan ohjeen mukainen muuntamotila.
Gata reserverad för gång- och cykeltrafik, där servicetrafik är tillåten.	Kortteleihin sijoittuvien yhdyskuntateknisen huollon jakokaappien, muuntamoiden ja pelastuslaitoksen vesiasemien tulee sijoittua kaupunkikuvaan hallitusti osaksi rakennuksia.
Kafépaviljongens parkeringsplatser för cyklar, riktgivande läge. På området får byggas den mängd affärslokaler som talet visar.	Tonttien vihertehokkuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoiteluku.
Parkeringsplats, riktgivande läge. Endast för rörelsehindrade reserverade bilplatser får förläggas inom området.	Linniston turvallisuuteen tulee kiinnittää huomiota yhtenäisiä lasipintoja suunniteltaessa ja toteuttaessa.
Planskild korsning.	Mosaiikkipuisto ja korttelin 54090 puistoon rajautuva piha-alue tulee rakentaa yhtenäisen suunnitelman mukaan. Puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyttää.
Gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde.	Pysäköintilojen sisäänpajot, kulkuyhteydet ja kulunvalvonta tulee järjestää siten, että ulkopuolin käyttö on mahdollista.
Metrostation.	Tyynylyavantien katalueella tulee varautua joukkoliikenteen tarpeisiin.
Ungefärlik del av område som reserveras för kollektivtrafik, riktgivande läge.	Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa :
För underjordisk ledning reserverad del av område. Byggandet får inte störa den befintliga rörtunnelns konstruktioner, verksamhet eller underhåll. Planering som påverkar rörtunnelns användning och underhåll ska godkännas av ägaren.	- ilmanvaihtoa ja muuta taloteknikkaa palvelevat tekniset tilat ja niiden vaatimat kuilut ja hormit - asumista, erityisasumista ja liikelaitosten palvelevat yhteis-, varasto-, apu- ja huoltotilat - asuntojen toisena uloskäytäväna toimiva poistumisporras - auto- ja pyöräpysäköintiä palvelevat tilat
Gata.	
Trädrad, riktgivande läge.	TOIMINNALLINEN KATUTASO JA KÄVELYALUEET:
Del av område som har landskapsvärde. Trädbestånd ska bevaras och vid behov förynas så att dess betydelse för miljön bevaras.	Liike ja/tai toimitilat sijoittuvat ensisijaisesti korttelin katutasoon.

S KOSKEE: DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
ari, Keski-Vuosaari) 54 stadsdelen (Nordsjö, Mellersta Nords
sekä kvarteren 54090 och 54178 samt
park- och gatuområden

S KOSKEE: DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
ari, Keski-Vuosaari) 54 stadsdelen (Nordsjö, Mellersta Nords
sekä kvarteren 54090 och 54178 samt

park- och gatuområden

Asemakaavoitus Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och äm

Kaavan nimi/Planens namn	Suomi (förslaget daterat)	11.1.
Vuosaaren keskustan länsiossa Nordsjö Centralens västre del	Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)	30.3. 28.4.

Laatinut/Uppgjord av Petri Leppälä	Piirtänyt/Ritad av Pia Viitanen /Leena Typpö /Henna Toivanen	Hyväksytty/Godkänt:
Asemaakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies		
ETRS-GK25 N2000	Mittakaava/Skala 100 m	1:1000
v baskarta kön pääillikkö	Kartoitus/Kartläggning 16.9.2021	Nro/Nr 29/2021
		Tullut voimaan Trätt i kraft