



27.09.2022

Asia/9

## § 526

### Tyynenmerenkatu välillä Atlantinkatu–Länsisatamankatu, katusuunnitelman hyväksyminen, Jätkäsaari

HEL 2022-009909 T 10 05 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä liitteenä 2 olevan Tyynenmerenkadun katusuunnitelman nro 30438/1.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Kati Kiyancicek, yksikön päällikkö, puhelin: 310 64734  
kati.kiyancicek(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 30438/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 30438/1

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

##### Lähtökohdat ja tavoitteet

Tyynenmerenkatu välillä Atlantinkatu–Länsisatamankatu on olemassa oleva, jo pääosin rakennettu sellaisena kuin liitteenä 2 olevassa katusuunnitelmassa on esitetty. Tyynenmerenkadun eteläisen osan suunnittelusta ja rakentamisesta on aikoinaan tehty päätös Yleisten töiden lautakunnassa 12.1.2016 §12 ja samalla hyväksyttiin laadittavaksi sopimus Helsingin Satama Oy:n kanssa (allekirjoitettu 26.2.2016 HEL 2015-013941) kadun suunnittelusta ja rakentamisesta.

Tyynenmerenkadun suunnittelu ja rakentaminen oli toteutettava ennen asemakaavojen valmistumista, koska katuyhteys oli keväällä 2017 avatun Helsingin Sataman matkustajaterminaalin liikenteelle välttämätön. Tyynenmerenkadun katusuunnitelma välillä Länsisatamanka-



tu-Rionkatu tuodaan päätöksentekoon, kun katuosuuden asemakaavamuutokset ovat saaneet lainvoiman.

Katusuunnitelma-alueella ovat voimassa asemakaavat nro 12351 (tullut voimaan 31.3.2017), nro 12331 (tullut voimaan 22.1.2016) ja nro 12655 (tullut voimaan 2.11.2021), joissa Tyynenmerenkatu on osoitettu katualueeksi ja joiden laadinnan yhteydessä katualueet on vuorovaikutettu. Asemakaavan nro 12655 yhteydessä esitetty ja sen aineistoon liitetty Ahdinaltaan 8.12.2020 päivätty liikennekaavio on lähtökohtaisesti myös vastannut nyt hyväksyttävää katusuunnitelmaa.

Katusuunnitelmalla vakiinnutetaan jo rakennetun kadun liikennejärjestelyt korkoasemineen, esitetään vähäisiä parannuksia kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiin kaupungin asettamien tavoitteiden mukaisesti sekä parannuksia sataman saattoliikenteen sujuvoittamiseksi ja mahdollistetaan korttelien 20836 rakentuminen.

## Suunnitelma

Tyynenmerenkatu välillä Atlantinkatu–Länsisatamankatu, suunnitelma-piirustus nro 30438/1 (liite 2)

Tyynenmerenkatu välillä Atlantinkatu–Länsisatamankatu on nykyinen alueellinen kokoojakatu, jolla on yksi ajokaista molempiin suuntiin. Ajouradan itäpuolella on muusta liikenteestä erotettu raitiotien kiskoalue ja yksi raitiotieliikenteen pysäkkipari. Kadulla on molempiin suuntiin yksisuuntaiset pyörätiet lukuun ottamatta kiertoliittymiä, jossa pyörätiet ovat osittain kaksisuuntaisia. Katualueen reunoilla on molempiin suuntiin jalkakäytävät. Lisäksi saattokaistojen edustalle esitetään jalkakäytävät palvelemaan Helsingin sataman saattoliikenteen jalankulkua.

Katu on pääosin jo rakennettu suunnitelman mukaisesti, lukuun ottamatta viimeistelytyitä ja osin reuna-alueiden jalankulun ja pyöräilyn lopullisia yhteyksiä, sekä viherrakenteita. Katu voidaan rakentaa täysin valmiiksi katuun rajautuvien korttelien rakentumisen jälkeen.

Nykyinen Tyynenmerenkadulla sijaitseva väliaikainen raitiotiepysäkki on tarkoitus purkaa tilapäiskäytön tarpeen päättyttyä. Tilapäisen raitiotien tilalle rakennetaan puukaista, jalkakäytävä sekä saattopysäköintikaista. Saattopysäköintiä rakennetaan myös ajoradan länsipuolelle. Länsipuolen jalkakäytävä ja pyörätie toteutetaan lähemmäs korttelin 20836 reunaa, nyt ne on toteutettuna väliaikaisesti kauemmas tontin rajasta korttelin väliaikaiskäytön vuoksi. Pyörätiet erotetaan jalkakäytävistä tasoerolla, toteutetaan yksisuuntaisina ja ajoradan reunaan lisätään erotuskaista istutuksineen. Myös itäpuolen jalkakäytävä ja pyörätie esitetään ja rakennettavaksi uudelleen tasoerolla eroteltuna. Kaikki uudet jalkakäytävät kivetään lukuun ottamatta liittymiä, joissa uudet jal-



käytävät ovat osittain asfalttia. Katusuunnitelmalla parannetaan katualueen käytön turvallisuutta ja toteutetaan viihtyisää katu ympäristöä.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmaselostuksesta nro 30438/1 (liite 1).

Katu on suunniteltu niin, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

#### Yhteistyösopimus ja vuorovaikutus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat: Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjake-lu Oy, Cinia Cloud Oy

Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa koh-teessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen ete-nemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennus-hankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selos-tukset.

Katusuunnitelman lähtökohtana ovat olleet edellä mainitut asemakaa-vat, joiden yhteydessä kadut on vuorovaikutettu. Asemakaavan nro 12655 selostuksen liitteenä on ollut Liikennesuunnitelmakaavio, jossa on esitetty ja yhteen sovitettu katusuunnitelma alueen keskeisimmät lii-kennesuunnitelmat. Kaupunkisuunnittelulautakunta on 13.12.2016 § 435 hyväksynyt alueelle liikennesuunnitelman 6673-7.

Katusuunnitelmaa laadittaessa on tehty yhteistyötä katuun rajautuvien kiinteistöjen, Helsingin Sataman, Kaupunkiliikenne Oy:n ja Helsingin seudun liikenne-kuntayhtymän (HSL) kanssa.

#### Kustannukset ja aikataulu

Tyynenmerenkadun toteuttamattomien osien rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 2 000 000 euroa (alv. 0 %).

Kadun vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 50 000 euroa (alv. 0 %).

Kadun rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan ta-lousarvioehdotuksessa vuodesta 2023 alkaen. Katu rakennetaan vai-heittain. Kadun viimeistely tehdään alueen korttelien valmistuttua.



27.09.2022

Asia/9

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 08 02 Projektialueiden kadut.

#### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-42 §.

#### Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Kati Kiyancicek, yksikön päällikkö, puhelin: 310 64734  
kati.kiyancicek(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 30438/1
- 2 Suunnitelmapiiustus nro 30438/1

#### Oheismateriaali

- 1 Yleisten töiden lautakunnan pöytäkirja 12.1.2016
- 2 Sopimus Tyynenmerenkadun toteuttamisesta plv 0-800 ja luovuttamisesta yleiseksi alueeksi
- 3 Kartta sopimusalueesta
- 4 Ak nro 12655 liikennesuunnitelmakaavio
- 5 Liikennesuunnitelma 6673-7

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut