

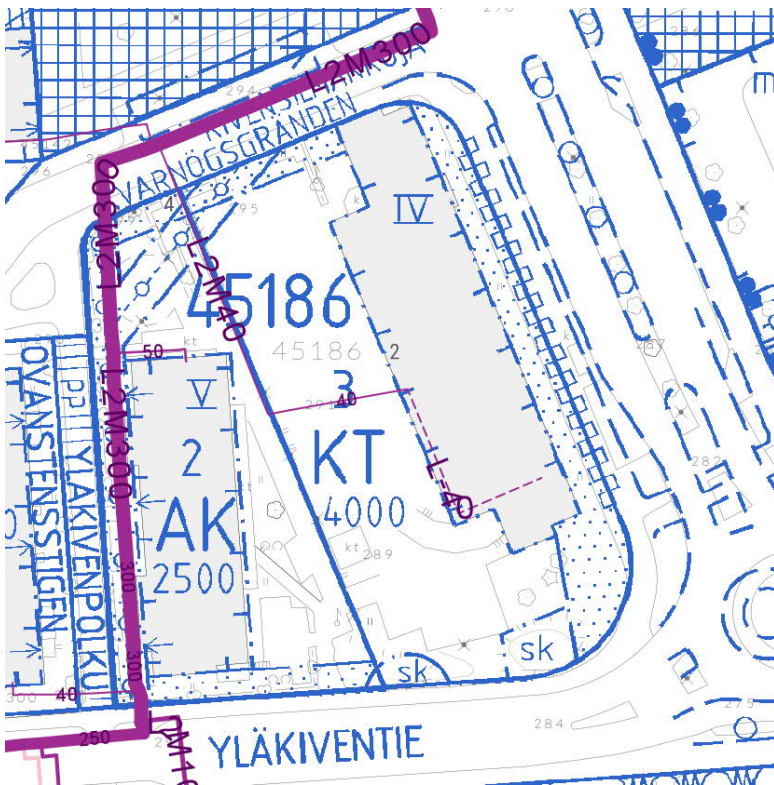
Kirjaamo Helsinki

Lähetetty: Salomaa Kristina <Kristina.Salomaa@helen.fi>
Lähetetty: tiistai 3. toukokuuta 2022 16:12
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: Kymp/HEL 2020-005553 / Helen Oy:n lausunto asemakaavaehdotuksesta, Kivensilmänkuja 2

Hei!

Kymp/HEL 2020-005553
Helen Oy:n lausunto koskien Kivensilmänkuja 2 asemakaavan muutosta.

Pyydämme huomioimaan, että tontin länsipäässä DN300 kaukolämpöjohto sijaitsee asemakaavakartassa osoitetulla johtokujalla. Asemakaavaselostuksessa on mainittu, että johtomerkinä poistetaan tarkistetusta asemakaavaehdotuksesta, jos kujalla sijaitseva kaasuputken siirto varmistuu. Kohteessa säily kaukolämpöjohto, joten johtokujamerkinä täten olisi yhä tarpeellinen, vaikka kaskuputki siirrettäisiin.



Mahdollisissa kysymyksissä liittyen yllä olevaan voi olla yhteydessä Helen Oy:n osoitteeseen: verkkoprojektit@helen.fi.

Helen Oy:llä ei ole muuta lausuttavaa.

Ystävällisin terveisin,

Kristina Salomaa
Maankäyttöasiantuntija
Helen Oy
+358 40 352 6361
kristina.salomaa@helen.fi
www.helen.fi



Investointien hallinta / Risto Seppänen

25.4.2022

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2020 - 005553

KIVENSILMÄNKUJA 2 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12682)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

| | |
|------------------------------|----|
| Hinkkanen Mika | Kp |
| Hämäläinen Aki | Kp |
| Seppänen Risto | Kp |
| Salomaa Kristiina | St |
| Helsingin Kaupungin kirjaamo | |

Electronic signature

Signed by

AKI HÄMÄLÄINEN

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.04.2022 07.39.30

Signature method

Finnish eID



Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
25.04.2022
732/00.02.022.0220/2020

HEL 2020-005553 T 10 03 03Hankenumero 1023_7

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta Kivensilmänkuja 2 (nro 12682)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12682, Kivensilmänkuja 2. Asemakaavan muutos koskee 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelia 45186 sekä katualuetta.

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee toimistorakennusten ja asuinkerrostalojen korttelialueita, jotka sijaitsevat Myllypuron keskustassa Myllypurontien, Kivensilmänkujan, Yläkiventien ja Yläkivenpolun rajaamalla alueella. Kaavaratkaisu mahdollistaa nykyisen toimistorakennusten korttelialueen muuttamisen yleiskaavan mukaiseksi, sekoittuneita toimintoja käsittäväksi korttelialueeksi. Asuinkerrostalojen korttelialueen osalta kaavaratkaisu koskee lähinnä toimistorakennusten korttelialueelle osoitetun rasitteen uudelleenjärjestelyä. Uutta asuntokerrosalaa on 4 500 k-m². Toimitilakerrosalaa on 3 500 k-m². Asukasmäärän lisäys on noin 90 asukasta. Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma (piir.nro 7243), jonka mukaan jalankulun ja pyöräilyn erottelua parannetaan Myllypurontiellä Kivensilmänkujan ja Kiviparintien välillä. Helsingin kaupunki omistaa korttelialueet. Kaavaratkaisu on tehty hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä johtosiirtoja. Tontilla 45186/4 sijaitseva seinäpaloposti voidaan hylätä.

Lisätietoja antaa projektipäällikkö Sini Lehtonen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jyrki Kaija
osaston johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

21.04.2022

586/10.02.03/2020
[Kivensilmänkuja 2
asemakaavan muutos]

Helsingin kaupunki
kirjaamo
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite Kymp/HEL 2020-005553
Lausuntopyyntönnö 29.3.2022

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän lausunto Kivensilmänkuja 2:n asemakaavan muutosehdotuksesta

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Kivensilmänkuja 2:n asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12682 (Kymp/HEL 2020-005553, hankenumero 1023_7).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Essi Kyllönen
Joukkoliikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 14.4.2022. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Asian siirto

20.04.2022

MV/106/05.02.00/2020 1 (1)

Helsingin kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite HEL 2020-005553 T 10 03 03

Asia **HELSINKI, Kivensilmänkuja 2, asemakaavan muutos**

Museoviraston ja alueellisen vastuumuseon välisen työnjaon mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo vastaa lausunnon antamisesta.

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo
Johanna Björkman, Helsingin kaupunginmuseo



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
28.09.2020
732/00.02.022.0220/2020

HEL 2020-005553 T 10 03 03
Hankenumero 1023_7

Kivensilmänkuja 2, HSY:n kannanotto asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Kivensilmänkujan varteen suunnitellaan liike-, toimisto- ja asuinrakennusta. Suunnitelmassa nykyisen rakennuksen korvaava, maamerkinomainen uudisrakennus sijoittuu toimintorakentamiselle varatulle tontille, osoitteessa Kivensilmänkuja 2

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa Kivensilmänkuja 2 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Sini Lehtonen, puh. (09) 1561 3054.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 156 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Kyllönen Essi <Essi.Kyllonen@hsl.fi>
Lähetetty: maanantai 28. syyskuuta 2020 16:09
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: Kymp/HEL 2020-005553

Hei,

Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Kivensilmänkuja 2:n asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (HEL 2020-005553, hankenumero 1023_7).

Ystävällisin terveisin,
Essi Kyllönen

Essi Kyllönen
Joukkoliikennesuunnittelija
HSL Helsingin seudun liikenne
gsm. +358 40 537 0518
essi.kyllonen@hsl.fi





Asian siirto

28.09.2020

MV/106/05.02.00/2020 1 (1)

Helsingin kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite HEL 2020-005553 T 10 03 03

Asia **HELSINKI, Kivensilmänkuja 2, asemakaavan muutos**

Museoviraston ja alueellisten vastuumuseoiden välisen työnjaon mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo antaa asiasta lausunnon.

Intendentti

Elisa El Harouny

Jakelu Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo
Sari Saresto, Helsingin kaupunginmuseo