

Vuorovaikutusraportti

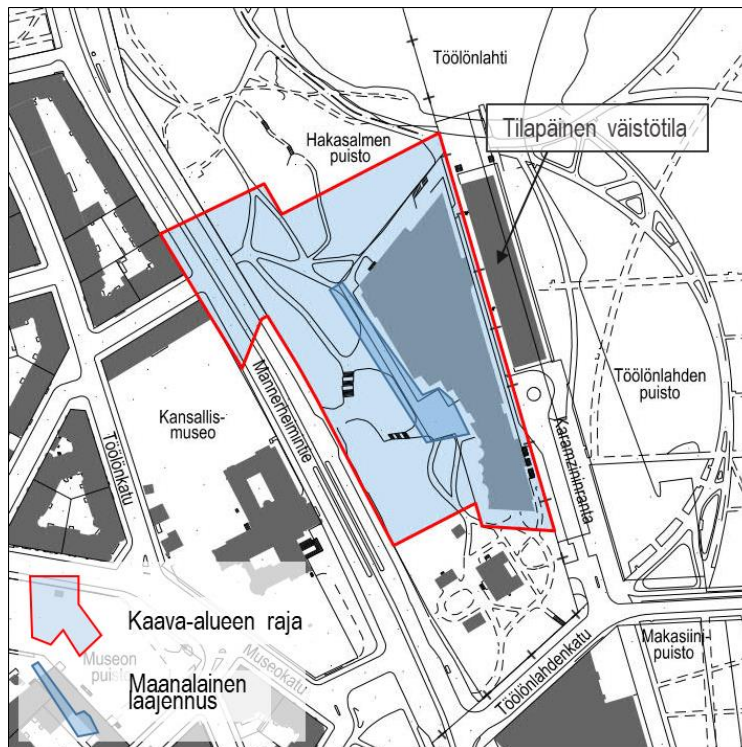
Finlandia-talon maanalaisen laajennuksen (Mannerheimintie 13e) asemakaavan muutos

Päiväty 11.4.2022, täydennetty 27.9.2022

Diaarinumero HEL 2019-004633

Hankenumero 1608_6

Asemakaavakartta nro 12678



Kuva 1. Suunnittelualueen rajaus.

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelin 09 310 13700 ja sähköposti helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2019 kaupungin aloitteesta



OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 18.11.–9.12.2019, Eteläisten kaupunginosien ”Uutta kantakaupunkia” -asukastilaisuus 19.11.2019 keskustakirjasto Oodin ala-aulassa klo 15–19
- nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeillä, verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat> ja Helsingin Uutiset -lehdessä
- OAS:ista oli mahdollisuus esittää mielipiteitä
- OAS on päivitetty 18.2.2022 verkkosivuille <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteen



Ehdotus

- kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 11.4.–10.5.2022
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitettiin verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- oli mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydettiin lausunnot
- kaava-aineisto oli myös esillä Uutta kantakaupunkia -verkkotilaisuudessa 27.4.2022



Hyväksyminen

- mielipiteisiin, lausuntoihin ja muistutuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy kaavan arviolta syksyllä vuonna 2022
- tieto kaavan hyväksymisestä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana sekä niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen
- hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

Yhteenvedot esitetyistä huomautuksista ja vastineet niihin

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 18.11.–9.12.2019

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat maanalaisen tunnelin huomioon ottamiseen kaavoituksessa, sen merkitsemiseen kaavaan ja kaavamääräyksen sanamuotoon. Asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista, kaapeleiden siirto ja suojaus on huomioitava mahdollisten maanrakennustöiden yhteydessä, siirto- ja suojaustarpeista on oltava yhteydessä Teliaan hyvissä ajoin ennen mahdollisten maanrakennustöiden alkua. Suojeluviranomainen on seurannut ja seuraa jatkossakin korjaushankesuunnittelua. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että on muotoiltu maanalaiseen tunneliin liittyvä merkintä ja siihen liittyvä kaavamääräys toivotulla tavalla.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Museovirasto
- Telia Finland Oyj

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Maanalaiseen tunneliin liittyvä merkintä kaavaan ja kaavamääräys noudattavat Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuollon kannanoton esitystä.

Yhteenveto mielipiteistä

Kirjallisia mielipiteitä ei saapunut.

Uutta kantakaupunkia -asukastilaisuus 19.11.2019

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineisto oli esillä Eteläisten kaupunginosien ”Uutta kantakaupunkia” -asukastilaisuudessa 19.11.2019 keskustakirjasto Oodin ala-aulassa. Siihen ei kohdistettu kuulijoiden taholta erityisiä kysymyksiä.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 11.4.–10.5.2022

Muistutukset

Kaavaehdotuksesta tehtiin 1 muistutus.

Muistutuksessa esitetty huomautus kohdistui siihen, että uusien, puistoon sijoitettavien piippujen tuottamia mahdollisia savu/höyrypäästöjä ei voi ohjata lintujen pesinnöille.

Uutta kantakaupunkia -verkkotilaisuus 27.4.2022

Ehdotukseen ei kohdistettu kuulijoiden taholta erityisiä kysymyksiä verkossa järjestetyssä Eteläisten kaupunginosien ”Uutta kantakaupunkia” -verkkotilaisuudessa.

Vastineet aihepiireittäin

Uusien, puistoon sijoitettavien piippujen tuottamia mahdollisia savu/höyrypäästöjä ei voi ohjata lintujen pesinnöille

Uudet piippurakenteet sijoittuvat lähelle olemassa olevia piippuja. Uudet piiput sijoittuvat melko vapaasti puistoympäristöön eikä siten kohdistu suoraan lintujen pesinnöille. Savu/höyrypäästöjä ei voi muutenkaan päästää julkisen puiston alueelle, jossa liikkuu paljon ihmisiä. Ainoastaan poikkeustilanteessa näin tapahtuu. Kaavan toteutuksessa pyritään mahdollisuuksien mukaan huomioimaan kyseistä toteamusta.

Viranomaisten lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat suojelumääräyksiin, joista todettiin, että srs -määräystä on syytä täydentää maininnalla, että Finlandia-talon ja sen lähiympäristön suojelua koskevat suojelumääräykset on annettu suojelupäätöksessä, siihen, että suojelumerkintöjä koskevat määräykset ovat asianmukaiset ja kaava edistää alueen arvojen säilymistä, selostuksen täydentämiseen pohjavesien hallintasuunnitelman osalta, pohjavesien seurantaan ja mahdolliseen pohjaveden alenemiseen varautumiseen, vesihuoltolinjojen riittävyyteen alueella myös muutoksen jälkeen, maanalaisen tunnelin riittävään suojaamiseen mahdollisen louhinnan aikana ja siihen liittyvien mahdollisten katselmusten järjestämiseen.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
 - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - Museovirasto
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
 - kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala / kaupunginmuseo
-

Vastineet lausuntoihin

Srs -määräyksen täydentäminen

Srs -määräystä on kaavakartassa täydennetty seuraavasti:

- Rakennusperintölain nojalla suojeltu rakennus. *Finlandia-talon ja sen lähiympäristön suojelua koskevat suojelumääräykset on annettu suojelupäätöksessä.*

Selostuksen täydentäminen pohjavesien hallintasuunnitelman osalta, pohjavesien seurantaan ja mahdolliseen pohjaveden alenemiseen varautumiseen

Selostusta on täydennetty pohjavesien hallintasuunnitelman osalta. Asemakaavassa on annettu määräys kallion ja rakennusten rakentamisen aikaisten seurantamittausten suunnitelmien esittämisestä ennen rakennus- ja louhintaluvan myöntämistä. Asemakaavassa on annettu määräys, joka kieltää orsi- ja pohjavedenpinnan työnaikaisen ja pysyvän laskemisen.

Maanalaisen tunnelin riittävä suojaaminen mahdollisen louhinnan aikana ja siihen liittyvien mahdollisten katselmusten järjestäminen

Kaavassa on annettu määräys siitä, että olemassa olevien maanalaisen tilojen aiheuttamat rajoitteet tulee ottaa huomioon alueella louhittaessa, kallion lujittamisessa tai kaivantojen tukemisessa. Lisäksi on annettu määräys siitä, ettei rakentamisesta saa aiheutua vahinkoa muille maanalaisille tiloille, rakenteille eikä haittaa tai vahinkoa kunnallistekniikan verkostoille. Mahdolliset louhinnan aikaiset katselmuksat järjestetään toteutuksen vaiheessa.