

RISTIKON KORTTELI, KONALA
SIGGE ARKKITEHDIT



94448_Konala
Ajomiehentie-Konalantie-Kyttäläntie, 00390 Helsinki

LUONNOS SISÄPIHALTA
LUONNOS

1.3.2022

.2

BIMcloud: Bim7-PC - BIMcloud Basic ARCHICAD 24 varten/94448_Konala/94448

SIGGE ARKKITEHDIT

Läntinen Rantakatu 53 Pälkäneentie 19 B 11
20100 Turku, Finland 00510 Helsinki, Finland

Tel +358 (0)2 2781500 www.sigge.fi
Fax +358 (0)2 2310550 sigge@sigge.fi



94448_Konala
Ajomiehentie-Konalantie-Kyttäläntie, 00390 Helsinki

LUONNOS ILMAKUVA ETELÄSTÄ
LUONNOS

1.3.2022

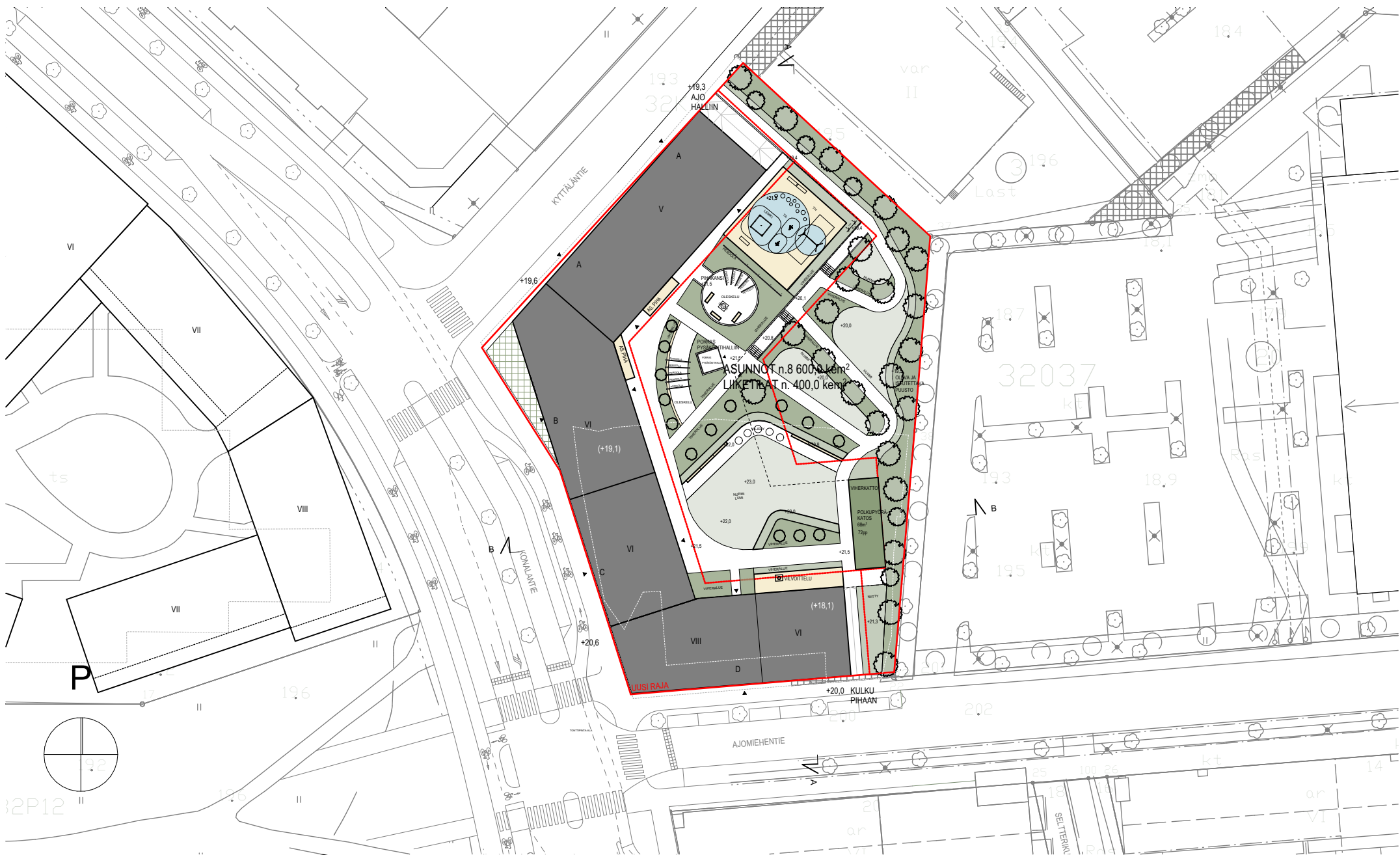
.3

BIMcloud: Bim7-PC - BIMcloud Basic ARCHICAD 24 varten/94448_Konala/94448

SIGGE ARKKITEHDIT

Läntinen Rantakatu 53 Pälkäneentie 19 B 11
20100 Turku, Finland 00510 Helsinki, Finland

Tel +358 (0)2 2781500 www.sigge.fi
Fax +358 (0)2 2310550 sigge@sigge.fi



94448_Konala
Ajomiehentie-Konalantie-Kytäläntie, 00390 Helsinki

ASEMAPIIROS
LUONNOS

1:800

1.3.2022

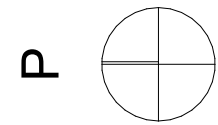
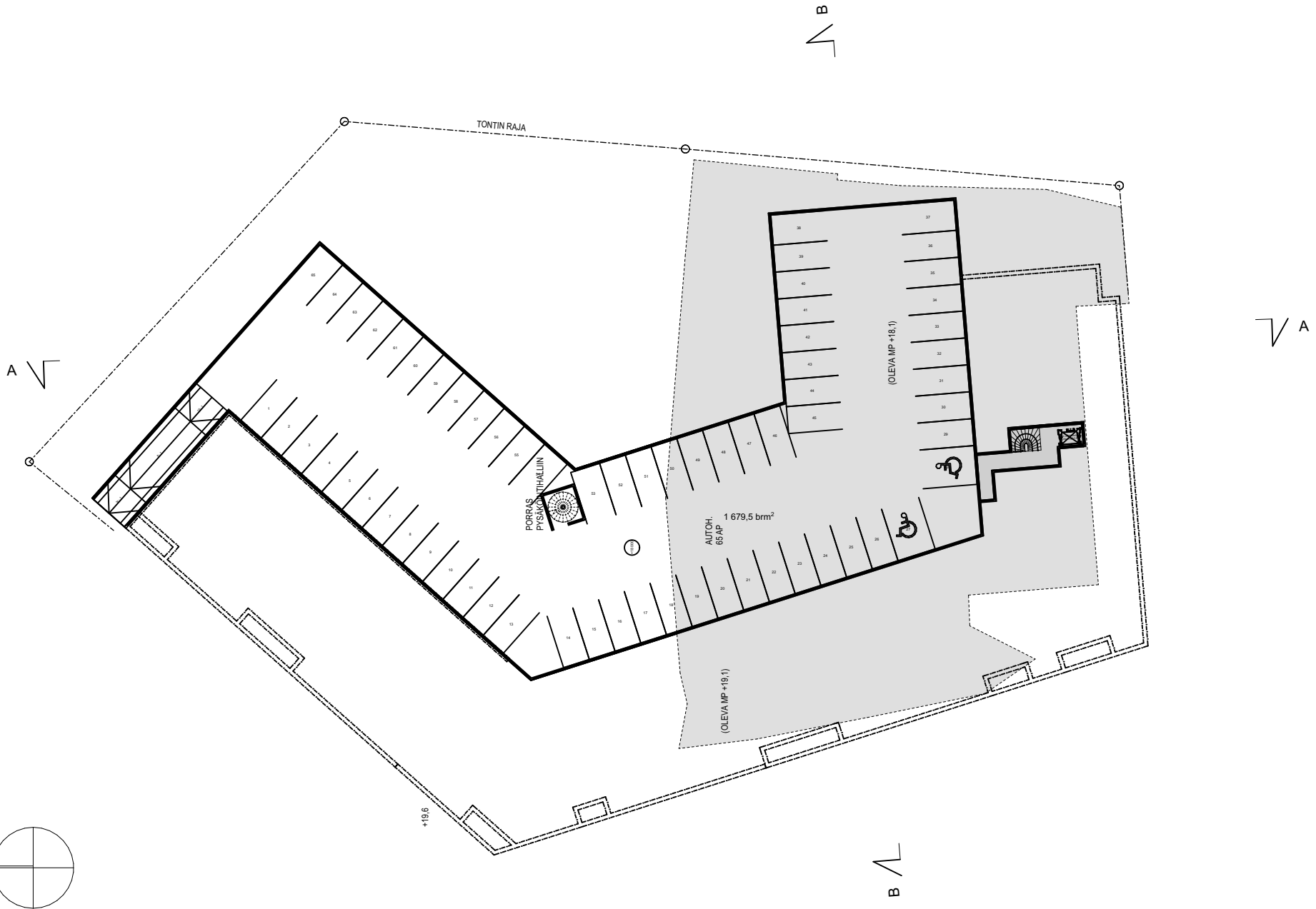
.4

BIMcloud: Bim7-PC - BIMcloud Basic ARCHICAD 24 varten/94448_Konala/94448

SIGGE ARKKITEHDIT

Läntinen Rantakatu 53 Pälkäneentie 19 B 11
20100 Turku, Finland 00510 Helsinki, Finland

Tel +358 (0)2 2781500 www.sigge.fi
Fax +358 (0)2 2310550 sigge@sigge.fi



94448_Konala
 Ajomiehentie-Konalantie-Kyttäläntie, 00390 Helsinki

KELLARIKERROS
 LUONNOS

1:500

1.3.2022

.5

BIMcloud: Bim7-PC - BIMcloud Basic ARCHICAD 24 varten/94448_Konala/94448

SIGGE ARKKITEHDIT

Läntinen Rantakatu 53 Pälkäneentie 19 B 11
 20100 Turku, Finland 00510 Helsinki, Finland

Tel +358 (0)2 2781500 www.sigge.fi
 Fax +358 (0)2 2310550 sigge@sigge.fi



94448_Konala
 Ajomiehentie-Konalantie-Kyttäläntie, 00390 Helsinki

1. KRS
 LUONNOS 1:500 1.3.2022

.6

BIMcloud: Bim7-PC - BIMcloud Basic ARCHICAD 24 varten/94448_Konala/94448

SIGGE ARKKITEHDIT

Läntinen Rantakatu 53 Pälkäneentie 19 B 11
 20100 Turku, Finland 00510 Helsinki, Finland

Tel +358 (0)2 2781500 www.sigge.fi
 Fax +358 (0)2 2310550 sigge@sigge.fi



94448_Konala
 Ajomiehentie-Konalantie-Kyttäläntie, 00390 Helsinki

PERUSKERROS
 LUONNOS 1:500 1.3.2022

.7

BIMcloud: Bim7-PC - BIMcloud Basic ARCHICAD 24 varten/94448_Konala/94448

SIGGE ARKKITEHDIT Läntinen Rantakatu 53 Pälkäentie 19 B 11
 20100 Turku, Finland 00510 Helsinki, Finland

Tel +358 (0)2 2781500 www.sigge.fi
 Fax +358 (0)2 2310550 sigge@sigge.fi

YLEISESTI

Maantasokerros kadun puolelta 4,5m korkea, jossa liiketiloja- ja asuntojen apusekä yhteistilat.

Kellarikerros (-1.Krs) käsittää puoliksi maanalaisen autopaikoituksen. Autopaikoituksen sijoittelussa on pyritty piha-alueen maksimoimiseen. Ajo kellariin on esitetty Kyttäläntieltä.

Rakennus koostuu 5-8 kerroksisista massoista. Asunnot sijaitsevat pääosin kerroksissa 2-6 ja korkeassa osassa kerroksissa 2-8, sekä osittain pihakansitasolla pihan puolella.

Huoneistojen keskipinta-ala on 46,3 m²
Perheasuntojen (3-4h) osuus 51,9% huoneistoalasta.

PYSÄKÖINTI

TARVE:

Asuin: 8603 kem² x 1ap/120kem² = 72AP
Liiketilat: 399,0 kem² x 1ap/100kem² 4AP

SUUNNITTELURATKAISU:

Pysäköintipaikat nimeämättömiä (paikkojen tarve -10%)
1 yhteiskäyttöauto (paikkojen tarve -5AP)

TARVE YHTEENSÄ: 72AP -10% -5AP + liiketilat 4AP = 64AP

TOTEUTETAAN:

Autohalli **65AP**

RAKENNUSOIKEUDELLISET KERROSALAT

RAPPU A, V

Asuin 2149,0 kem²
Liiketilat -

RAPPU B, VI

Asuin 1945 kem²
Liiketilat 195,5 kem²

RAPPU C, VI

Asuin 1512,0 kem²
Liiketilat 87,5 kem²

RAPPU D, VIII + VI

Asuin 2997 kem²
Liiketilat 116,0 kem²

YHTEENSÄ

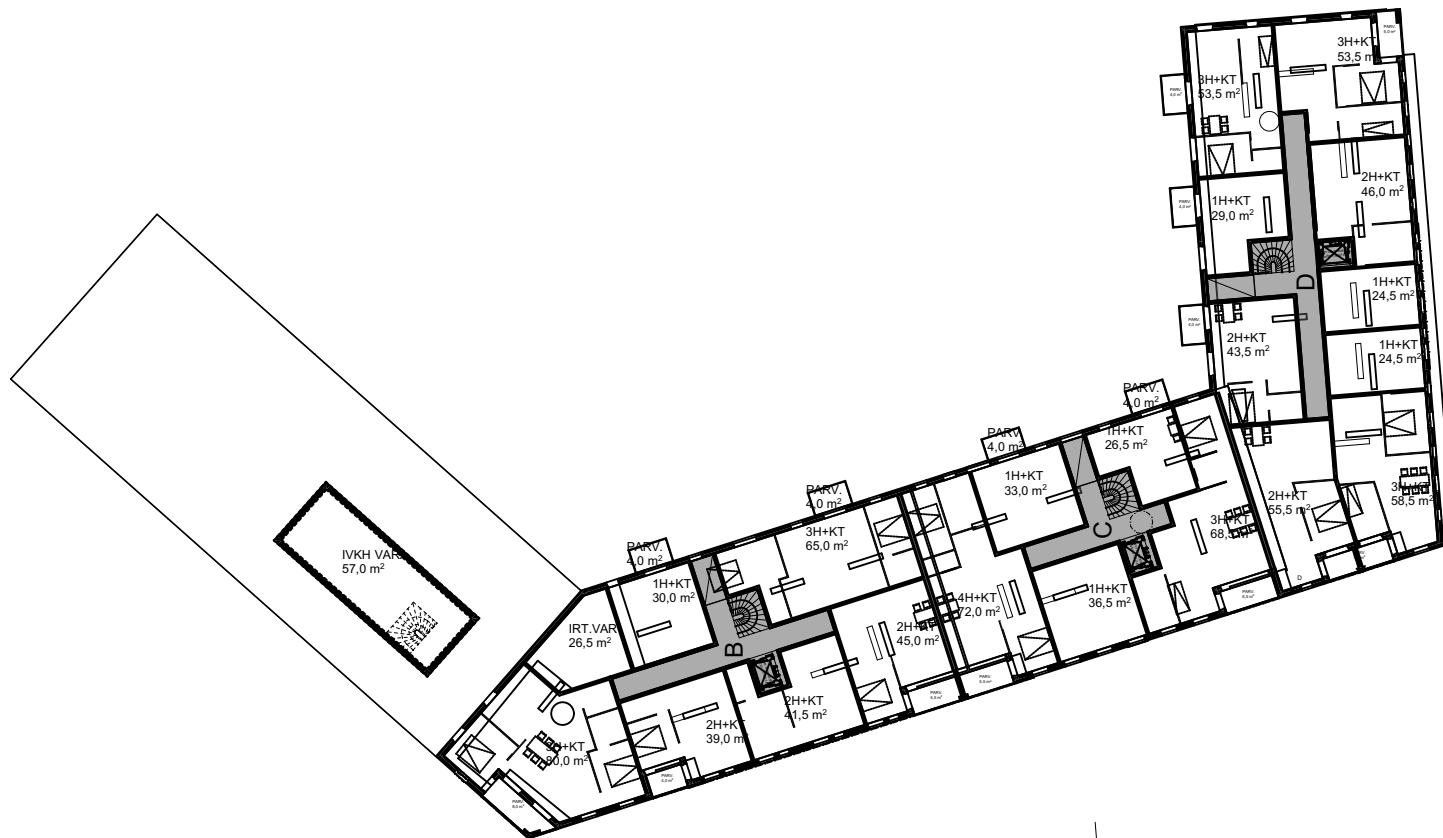
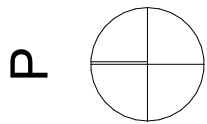
Asuin 8603 kem²
Liiketilat 399 kem²

A

B

A

B



94448_Konala
Ajomiehentie-Konalantie-Kyttäläntie, 00390 Helsinki

6. KRS
LUONNOS 1:500 1.3.2022

.9

BIMcloud: Bim7-PC - BIMcloud Basic ARCHICAD 24 varten/94448_Konala/94448

SIGGE ARKKITEHDIT

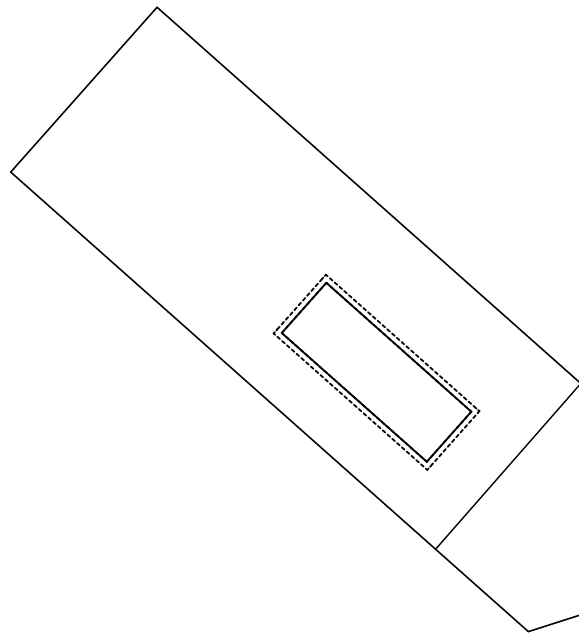
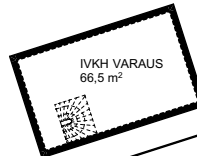
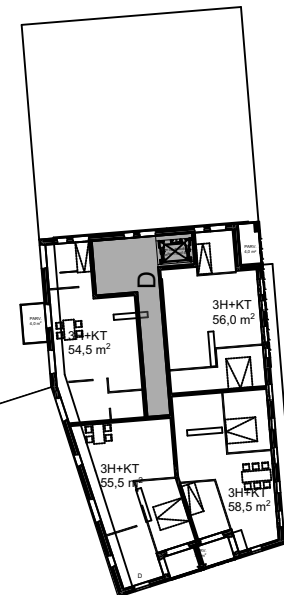
Läntinen Rantakatu 53 Pälkäneentie 19 B 11
20100 Turku, Finland 00510 Helsinki, Finland

Tel +358 (0)2 2781500 www.sigge.fi
Fax +358 (0)2 2310550 sigge@sigge.fi

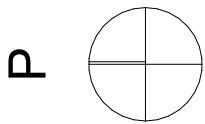
A

B

A



B



94448_Konala
 Ajomiehentie-Konalantie-Kyttäläntie, 00390 Helsinki

7.-8. KRS
 LUONNOS 1:500 1.3.2022

.10

BIMcloud: Bim7-PC - BIMcloud Basic ARCHICAD 24 varten/94448_Konala/94448

SIGGE ARKKITEHDIT

Läntinen Rantakatu 53 Pälkäneentie 19 B 11
 20100 Turku, Finland 00510 Helsinki, Finland

Tel +358 (0)2 2781500 www.sigge.fi
 Fax +358 (0)2 2310550 sigge@sigge.fi



94448_Konala
Ajomiehentie-Konalantie-Kyttäläntie, 00390 Helsinki

LUONNOS AJOMIEHENTIE-KONALANTIE
LUONNOS 1.3.2022

.11

BIMcloud: Bim7-PC - BIMcloud Basic ARCHICAD 24 varten/94448_Konala/94448

SIGGE ARKKITEHDIT Läntinen Rantakatu 53 Pälkäneentie 19 B 11
20100 Turku, Finland 00510 Helsinki, Finland Tel +358 (0)2 2781500 www.sigge.fi
Fax +358 (0)2 2310550 sigge@sigge.fi



94448_Konala
Ajomiehentie-Konalantie-Kyttäläntie, 00390 Helsinki

TONTTILEIKKAUS A-A
LUONNOS 1:400

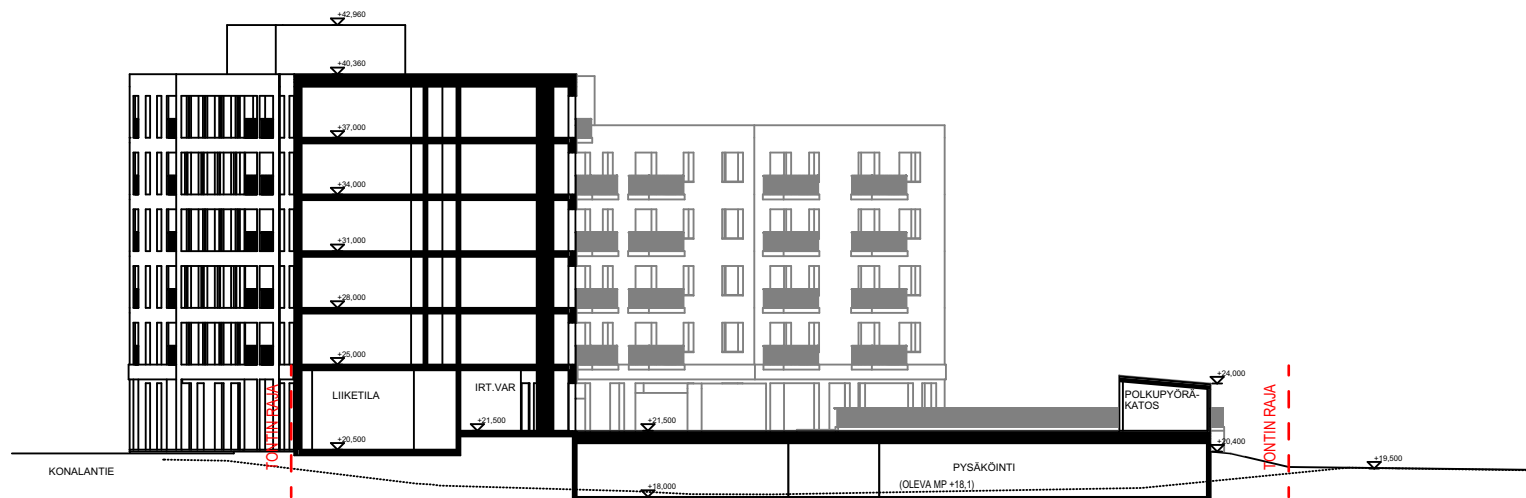
1.3.2022

.12

BIMcloud: Bim7-PC - BIMcloud Basic ARCHICAD 24 varten/94448_Konala/94448

SIGGE ARKKITEHDIT Läntinen Rantakatu 53 Pälkäneentie 19 B 11
20100 Turku, Finland 00510 Helsinki, Finland

Tel +358 (0)2 2781500 www.sigge.fi
Fax +358 (0)2 2310550 sigge@sigge.fi



94448_Konala
 Ajomiehentie-Konalantie-Kyttäläntie, 00390 Helsinki

TONTTILEIKKAUS B-B
 LUONNOS 1:400

1.3.2022

.13

BIMcloud: Bim7-PC - BIMcloud Basic ARCHICAD 24 varten/94448_Konala/94448

SIGGE ARKKITEHDIT

Läntinen Rantakatu 53 Pälkäneentie 19 B 11
 20100 Turku, Finland 00510 Helsinki, Finland

Tel +358 (0)2 2781500 www.sigge.fi
 Fax +358 (0)2 2310550 sigge@sigge.fi



94448_Konala
Ajomiehentie-Konalantie-Kyttäläntie, 00390 Helsinki

ALUEJULKISIVU - KONALANTIE
LUONNOS 1:1000

1.3.2022

.14

BIMcloud: Bim7-PC - BIMcloud Basic ARCHICAD 24 varten/94448_Konala/94448

SIGGE ARKKITEHDIT

Läntinen Rantakatu 53 Pälkäneentie 19 B 11
20100 Turku, Finland 00510 Helsinki, Finland

Tel +358 (0)2 2781500 www.sigge.fi
Fax +358 (0)2 2310550 sigge@sigge.fi



94448_Konala
Ajomiehentie-Konalantie-Kyttäläntie, 00390 Helsinki

LUONNOS ILMAKUVA IDÄSTÄ
LUONNOS

1.3.2022

.15

BIMcloud: Bim7-PC - BIMcloud Basic ARCHICAD 24 varten/94448_Konala/94448

SIGGE ARKKITEHDIT

Läntinen Rantakatu 53 Pälkäneentie 19 B 11
20100 Turku, Finland 00510 Helsinki, Finland

Tel +358 (0)2 2781500 www.sigge.fi
Fax +358 (0)2 2310550 sigge@sigge.fi



94448_Konala
Ajomiehentie-Konalantie-Kyttäläntie, 00390 Helsinki

LUONNOS ILMAKUVA POHJOISESTA
LUONNOS 1.3.2022

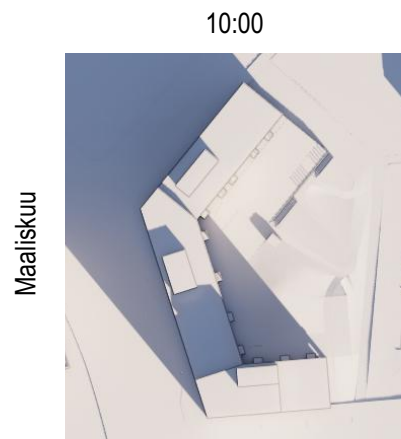
.16

BIMcloud: Bim7-PC - BIMcloud Basic ARCHICAD 24 varten/94448_Konala/94448

SIGGE ARKKITEHDIT

Läntinen Rantakatu 53 Pälkäneentie 19 B 11
20100 Turku, Finland 00510 Helsinki, Finland

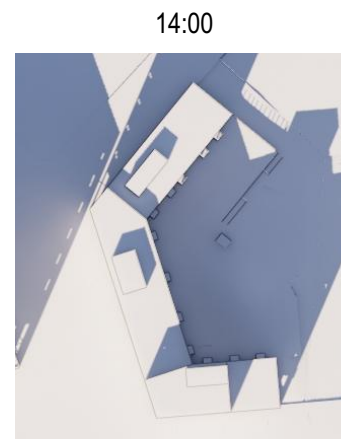
Tel +358 (0)2 2781500 www.sigge.fi
Fax +358 (0)2 2310550 sigge@sigge.fi



1. maaliskuuta 10:00



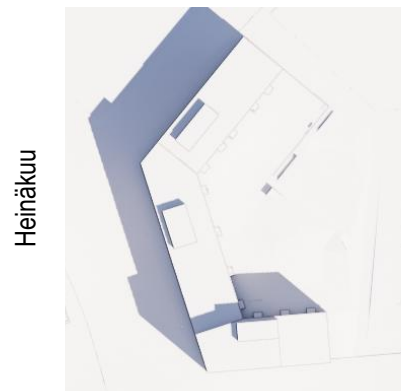
1. maaliskuuta 12:00



1. maaliskuuta 14:00



1. maaliskuuta 16:00



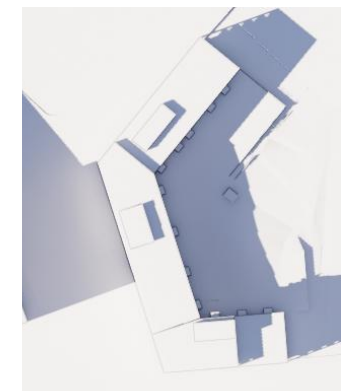
1. heinäkuuta 10:00



1. heinäkuuta 12:00



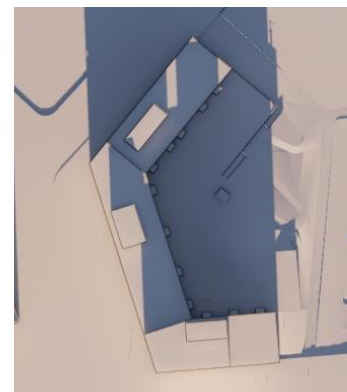
1. heinäkuuta 14:00



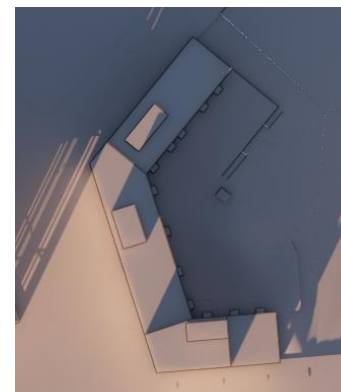
1. heinäkuuta 16:00



1. joulukuuta 10:00



1. joulukuuta 12:00



1. joulukuuta 14:00



94448_Konala
Ajomiehentie-Konalantie-Kyttäläntie, 00390 Helsinki

LUONNOS KYTTÄLÄNTIE-KONALANTIE
LUONNOS 1.3.2022

.18

BIMcloud: Bim7-PC - BIMcloud Basic ARCHICAD 24 varten/94448_Konala/94448

SIGGE ARKKITEHDIT Läntinen Rantakatu 53 Pälkäneentie 19 B 11
20100 Turku, Finland 00510 Helsinki, Finland Tel +358 (0)2 2781500 www.sigge.fi
Fax +358 (0)2 2310550 sigge@sigge.fi