



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Viite:Kymp/HEL 2017-002742

## **Lausunto asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Kivinokka, nro 12624**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Kivinokan asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12624).

Asemakaavaehdotus on laadittu huolella ja ympäristön erityispiirteet ja Helsingin yleiskaava 2016 huomioiden. Uudenmaan ELY-keskus kiinnittää huomiota seuraaviin yksityiskohtiin.

### **Vesihuolto**

Kaavamääräyksissä alueilla VP/s, VL, VL/s, VL, RP, SL ja VV on vesikäymälöiden rakentaminen kielletty.

Uudenmaan ELY-keskus ehdottaa kaavamääräyksen muuttamista seuraavasti:

*”Alueilla VP/s, VL, VL/s, VL, RP, SL ja VV on vesikäymälöiden rakentaminen kielletty.*

*Alueilla RM, RP-1, RL, LV ja LV-1 on vesikäymälöiden rakentaminen kielletty. Näillä alueilla vesikäymälän rakentaminen voidaan sallia, jos jätevedet johdetaan alueella toimivan vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon, joka on kunnan vesihuollon kehittämissuunnittelun mukainen.”*

Uudenmaan ELY-keskus katsoo lisäksi, että ympäristötekniikan yleisiin määräyksiin tulee lisätä harmaiden vesien käsittelylaitteiden sijoittelusta tulvariskikorkeus huomioiden. Näin voidaan varmistaa, etteivät jätevedet mahdollisen vedenpinnan vaihtelun seurauksena pääse sekoittumaan meriveteen. Tämä tarkoittaa käytännössä, että harmaiden jätevesien käsittelypaikat tulee sijoittaa niin kauas rantaviivasta, että jätevesien turvallinen käsittely tapahtuu tulvariskikorkeuden yläpuolella.

### **Pintavedet**

Kaavaselostuksessa on tunnistettu kaavaratkaisuista aiheutuvat riskit vesiympäristölle kuten sedimenttien mahdollinen pilaantuneisuus ja laiturerakenteista aiheutuva vesiyhteyksien kapeneminen.

Selostuksessa on todettu, että venesataman alueella vesirakentaminen

edellyttää sedimenttien haitta-aineiden tutkimista, mikäli laitureiden tai rannan rakenteiden toteuttamiseksi on tehtävä ruoppausta. Asia on myös huomioitu kaavamääräyksissä, jossa edellytetään sedimenttien tutkimista.

Kaavan edellyttämät ruoppaukset ja täytöt on suoritettava siten, että töistä ei aiheudu vältettävissä olevaa haittaa vesiympäristölle. Veden samentumista ja samentumisen leviämistä on rajoitettava riittävillä keinoilla kuten silttiverhoilla. Veden riittävän esteettömän virtauksen varmistamiseen salmissa on kiinnitettävä huomiota uusia laiturirakenteita suunniteltaessa. Tämä tulee sisällyttää LV-alueen kaavamääräykseen.

Pysäköintialueet (LP-kaavamerkinnän alueet) on varustettava öljynerotuskaivoilla. Tämä on syytä lisätä kaavamääräyksiin.

### **Meluntorjunta**

Kaavaselostuksen mukaan metron ja tieliikenteen 50-55 dB:n ja 45-50 dB:n melualueet ulottuvat laajalti Kivinokan eteläisiin ja läntisiin osiin. Kaava-aineistossa viitattaneen Kansalliseen meluselvitykseen 2017, jonka karttojen mukaan Kivinokan pohjoisimpien osien ohjearvot eivät ylity.

Kaava-aineistoon ei ole liitetty meluselvitystä eikä kerrottu, mihin meluselvitykseen kaavaselostuksessa mainitut metro- ja tieliikenteen melualueet perustuvat (luettelo muusta kaavaa koskevasta materiaalista). Kaava-aineistossa ei myöskään ole esitetty melualueita kartalla eikä kerrottu minkä vuoden liikenne-ennusteeseen melualueet perustuvat. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että edellä mainitut asiat on tarpeen esittää kaava-aineistossa.

### **Rakennettu kulttuuriympäristö**

Suunnittelualueen rakennetun kulttuuriympäristön arvot on tunnistettu asianmukaisesti ja asemakaavaehdotus huomioi arvokkaan kulttuuriympäristön hyvin.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Erika Heikkinen, Ilpo Huolman, Olli Jaakonaho, Eeva Koppoela, Anna Mikkola, Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/13197/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/13197/2019 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 28.10.2021 13:01

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 28.10.2021 12:56

# Electronic signature

Signed by

**AKI HÄMÄLÄINEN**

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.10.2021 13.42.34

Signature method

Finnish eID

Investointien hallinta / Risto Seppänen

28.10.2021

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Kymp/ HEL 2017 - 002742

## KIVINOKAN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12624)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen  
suunnittelupäällikkö

### JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Kivirinne Jouni	St7
Salomaa Kristiina	St
Helsingin Kaupungin kirjaamo	