

ESIMERKKEJÄ KAAVAMERKINNÖISTÄ, JOITA TÄYDENNETÄÄN JA TARKENNETAAN KAAVAEHDOTUSVAIHEESSA.

Erillinen tarkempi kartta (kartta 2) sisältää tarkempia kaavamerkintöjä sekä kaavamääräyslunonsia. Kaavaluonnosvaiheen materiaali sisältää vain osan merkinnöistä ja määräyksistä. Kaavatyön tarkennuksessa määräyksiä täydennetään koko alueen osalta esimerkiksi suojelumääräysten, asumisen edellytysten ja teknisten määräysten osalta.

- AK** Asuin- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa erityisasumista. Majoitustoimintaa ei sallita.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Vähintään 1/3 tontin kerrosalasta tulee olla muiden kuin asukkaiden käytössä olevaa liike-, toimisto-, palvelu- ja/tai kokoustilaa tai näyttelytilaa tai häiritä aiheuttamatonta tuotantoa. Majoitustoimintaa ei sallita.
- AL-1** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla on asuntolaittoja tai julkisia palveluja ja asumista.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- Y/s** Yleisten rakennusten korttelialue, joka on kaupunkikuvallisesti, kulttuurihistoriallisesti, paikallishistoriallisesti tai rakennustieteellisesti arvokas.
- K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa hotellin, palveluja ja ympäristöhäiritä aiheuttamatonta tuotantoa.
- KA** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Vähintään 2/3 tontin kerrosalasta tulee osittain liike-, palvelu- ja/tai kokoustilakäyttöön. Voimassa olevan rakennusluvan mukaiset toteutuneet asuintilat on sallittu. Asumisen tulee ensisijaisesti sijoittaa ylimpiin kerroksiin tai pihan puolelle. Majoitustoimintaa ei sallita.
- K-1** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa palveluja sekä ympäristöhäiritä aiheuttamatonta tuotantoa. Majoitustoimintaa ei sallita.
- VP** Puisto. (määräys tarkentuu)
- VP/s-1** Puisto, joka on kaupunkikuvallisesti, maisemallisesti, kulttuurihistoriallisesti tai puistohistoriallisesti huomattavan arvokas. Historiallisin ominaispiirteisin kuuluvat vanhat puistopuut ja muu kasvillisuus, nurmalueet, käytävät, muistomerkit, porttirakenne sekä paasikkilaatat tulee säilyttää. Puiston alueelle ei saa sijoittaa vetä läpäisemättömiä pintoja.
- VK** Leikkipuisto.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 4** Kaupunginosan numero.
- KAM** Kaupunginosan nimi.
- 411** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- LÖNNROTIN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston nimi.
- 4540** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- Rakennusala.
- Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puuriivi.
- Katuaukio.

Kaavaluonnosvaiheessa suojelumääräykset on esitetty vain tarkemman karttaotteen (kartta 2) alueelta. Ehdotusvaiheessa ne tarkastellaan koko alueen osalta kuten muutkin teemat.

ASEMAKAAVA KOSKEE:
4. kaupunginosan (Kamppi) puisto- ja katualueita

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin-, puisto- ja katualueita

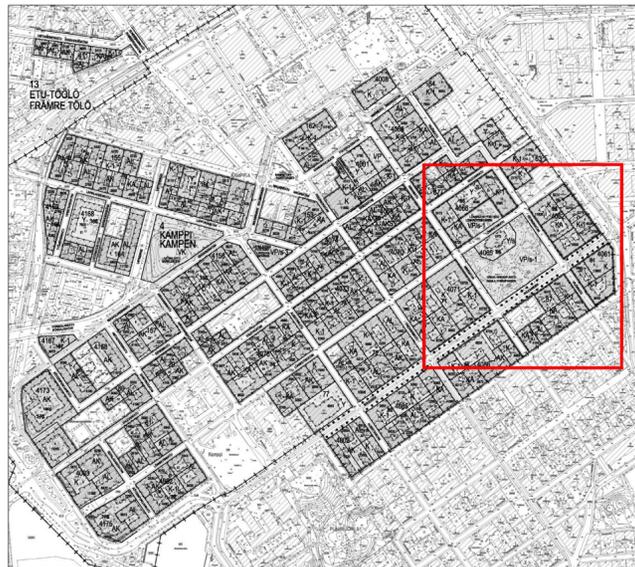
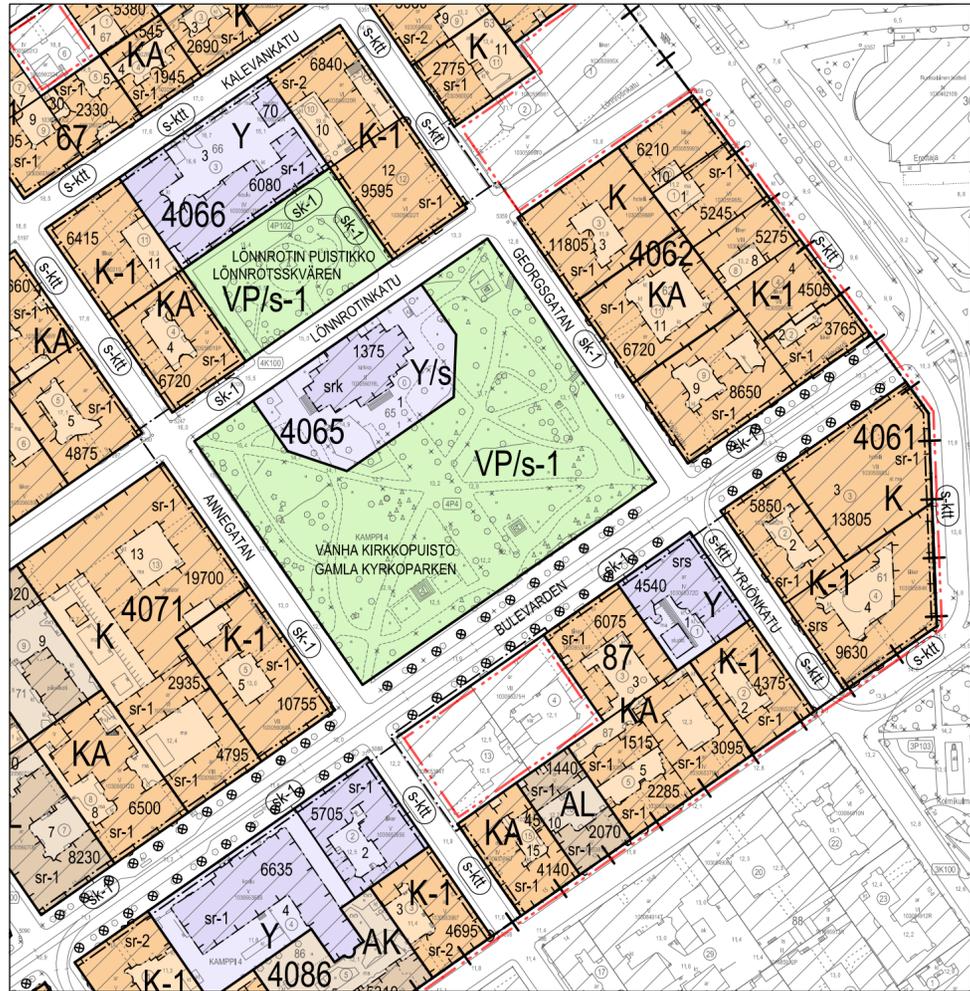
13. kaupunginosan (Etu-Töölö) korttelin 411 tontteja 2, 4, 6, 8, 10 ja 12 sekä katualueita

LUONNOS

<p>HELSINKI HELSINGFORS</p> <p>Kaavan nro/Plan nr kartta 1/2</p> <p>Diari/numero/Diarienummer HEL 2021-014348</p> <p>Huomautukset 4464_3</p> <p>Päiväys/Datum 23.8.2022</p>	<p>Asemakaavoitus Detaljplanläggning</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn Kampin alueita ja Leppäsuon kortteli 411</p> <p>Laatija/Laggodare av Kerttu Kurki-Issakainen</p> <p>Maailloittelija av Päivi Kaartinen</p> <p>Asemakaavoituslupakäsittelijä/Statistiska chefen Marja Piimies</p>	<p>Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kyk (luonnos päivitys) 23.8.2022</p> <p>Nähdä/Äll (MRL 658) Framlagt (MRL 658)</p> <p>Hyväksyjä/Godkänd:</p>
<p>0 200 m</p> <p>Tasokoordinaattijärjestelmä/Plankoordinatssystem ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem NZ000</p> <p>Pöytäkartan hyväksymisen/Godkännandets av kartasta Kartan/Kartlaggning Nro/Nr</p>	<p>Mittakaava/Scala 1:2000</p>	<p>Tulot voidaan Törl i kraft</p>

ESIMERKKEJÄ KAAVAMERKINTÄ JA -MÄÄRÄYSLUONNOKSISTA. MERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ TÄYDENNETÄÄN JA TARKISTETAAN KAAVAEHDOTUSVAIHEESSA.

Kaavaluonnosvaiheen materiaali sisältää vain osan merkinnöistä ja määräyksistä. Kaavatyön tarkentuessa määräyksiä täydennetään koko alueen osalta esimerkiksi suojelumääräysten, asumisen edellytysten ja teknisten määräysten osalta



EI MITTAKAAVASSA

- AK** Asuinkestoalujen korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa erityisasumista. Majoitustoimintaa ei sallita.
- AL** Asuin- liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Vähintään 1/3 tonnin kerrosalasta tulee olla muiden kuin asukkaiden käytössä olevaa liike-, toimisto-, palvelu- ja/tai toimistotilakäyttöön. Näyttelytilaa tai häiriötä aiheuttamatonta tuotantoa. Majoitustoimintaa ei sallita.
- AL-1** Asuin- liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla on asuntolaitoimintoja tai julkisia palveluja ja asumista.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- Y/S** Yleisten rakennusten korttelialue, joka on kaupunkikuvallisesti, kulttuurihistoriallisesti, paikallishistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokas.
- K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa hotellin, palveluja ja ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta tuotantoa.
- KA** Liike-, toimisto- ja asuinrakennusten korttelialue. Vähintään 2/3 tonnin kerrosalasta tulee osittain liike-, palvelu- ja/tai toimistotilakäyttöön. Voimassa olevan rakennusluvan mukaiset toteutuneet asuinillat on sallittu. Asuminen tulee ensisijaisesti sijoittaa ylimpiin kerroksiin tai pihan puolelle. Majoitustoimintaa ei sallita.
- K-1** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa palveluja sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta tuotantoa. Majoitustoimintaa ei sallita.
- VP** Puisto, (määräys tarkentuu)
- VP/S-1** Puisto, joka on kaupunkikuvallisesti, maisemallisesti, kulttuurihistoriallisesti tai puistohistoriallisesti huomattavan arvokas. Historiallisiin ominaispiirteisiin kuuluvat vanhat puistopuut ja muu kasvillisuus, nummiläeet, käytävät, muistomerkit, porttirakenne sekä paasikivialaet tulee säilyttää. Puiston alueelle ei saa sijoittaa vettä läpäisemättömiä pintoja.
- VK** Leikkipuisto.

- 2 m** kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +** Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tonnin raja.
- x x** Risti merkinnän päällä osittain merkinnän poistamista.

- 4** Kaupunginosan numero.
- KAM 411** Kaupunginosan nimi.
- 1** Korttelin numero.
- Ohjeellinen tonnin numero.**
- LÖNNROTIN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston nimi.
- 4540** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- [T]** Rakennusala.
- o o o o** Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puuri.
- [G]** Katuaukio.
- [sr-1]** Rakennustalteenllesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja, vesikatkon perusmuotoa sekä alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita, rakennusosia ja arvokkaita sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaukset ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä arkkitehtuurin soveltavalla tavalla. Rakennusta ei saa purkaa.
- [sr-2]** Rakennustalteenllesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikatkon perusmuotoa sekä sen arvokkaita julkisia sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaukset ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä arkkitehtuurin soveltavalla tavalla. Rakennusta ei saa purkaa.
- [sr-3]** Rakennusperintölain tai asetuksen nojalla suojeltu rakennus.
- [sr-1]** Kirkkolain nojalla suojeltu rakennus.
- [sk-1]** Merkittävä kaupunkitila. Vanhan kirkon puistoa ja Lönnrotin puistikkoa ympäröivien rakennusten puistonpuoleisin sekä Bulevardilla kadunpuoleisin julkisivuihin tai katonlappaisiin ei saa tehdä sellaisia muutoksia, jotka heikentävät korttelijulkisivujen yhtenäisyyttä tai merkittävän kaupunkitilan ominaispiirteitä. Puistoa ympäröivien julkisivujen valaistus ja mahdolliset mainoskyltit tulee sovittaa huomattavan arvokkaan puistokokonaisuuden arvoihin. Puistoa ympäröivien katualueiden historiallisesti arvokkaat kiveykset tulee säilyttää. Kirkon tontin ja välittömän ympäristön tulee liittyä saumattomasti osaksi arvokasta puistoa. Bulevardin katupuurvit tulee säilyttää. Puita uusittaessa tulee käyttää lehmuskia. Puurivit tulee ylläpitää siten, että sen maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen merkitys ympäristölle säilyy. Pinnotteena tulee käyttää luonnonkiveä. Säilyneet nupukiviopinnot tulee säilyttää tai uusita alkuperäistä vastaavalla tavalla.



Yhtenäinen, kaupunkikuvallisesti arvokas katutila, julkisivurintama tai reunavyöhyke. Muutokset eivät saa heikentää katutilan tai julkisivurintaman kaupunkikuvallista arvoa tai hävittää sen arvokkaita ominaispiirteitä. Yhtenäiset räystäälinjat ja korttelien katujulkisivujen yhtenäinen sommitelu ja ilme on säilytettävä. Julkisivumuutokset sekä muutokset kadun puoleiseen katonlappaseen tulee sovittaa kaupunkikuvalliseen kokonaisuuteen ja lisäksi tulee huomioida muosten vaikutus myös pitkissä kaupunki- ja merinäkymissä.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

Toimittolija, liikeltiloja, teknisiä tiloja sekä asumisen aputiloja on mahdollista laajentaa rakennuskeuden sitä rajoittamatta olemassa olevassa rakennuksessa rakennusluvan sisällä ja maanalaississa tiloissa. Muutoksissa tulee varmistaa polkupyörien säilytykset ja asumisen yhteis- ja varastotilojen riittävä määrä.

Rakennuksen olemassa olevat kokoonrakennuskäyttöön soveltuvat sallitun tulee säilyttää alueelle tyypillisen toimivallisen rakenteen säilyttämiseksi.

Kouluja ja päiväkotitiloja sekä muita julkisluonteisia sosiaalisia käyttöön tarkoitettuja toimintoja pihatiloinen saa sijoittaa kaikille korttelialueille tiloihin, joissa rakennusluvanpuoleisena voidaan osoittaa pelastustilat ja ympäristöhäiriötä aiheuttavien täyttymien sisä- ja ulko-oleskelutiloissa.

Rakennuksen ensimmäinen kerros tai maantasokerros sekä niihin kiinteästi liittyvät tilat on varattava liike-, toimisto-, työ-, näyttely-, tuotanto- tai palvelutiloiksi. Rakennuksen toteutuneet rakennusluvan mukaiset maantasokerros- ja ensimmäisen kerroksen asunnot ja asumisen aputilat on sallittu.

Asumista palvelevia yhteis- ja varastotiloja saa sijoittaa ulkokuole olemassa olevan vesikatkon alapuolelle sekä AK-korttelialueilla pihan puolen rakennuksen maantasokerroksiin.

Tontille toteutettavasta uudesta asuntojen huoneistosta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuntotila, jolla on kattilakattilaton lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.

Maantasokerroksen kadunpuoleinen julkisivu ei saa antaa epämielisiä vaikutelmia. Maantasokerroksen julkisivuissa on otettava suuria ikkunoita ja tilojen monipuolisen hyödyntämisen mahdollistavia kadun avautuvia ovia ellei suojelujen rakennuksen ominaispiirteitä muuta johdu.

Uudisrakentamisen verrattavissa olevissa ja muissa laajoissa muutoshankkeissa edellytetään maantasokerroksen osittamista ulosvuo-krattavaan toimilakäyttöön siten, että osa maantasokerroksen tilasta tulee varustaa rasvanerottelu- ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla.

Mannerheimintien, Bulevardin ja XX varrella kadunvarren kivijalkatilojen tulee olla myymälä-, ravintola-, kahvila- näyttely- tai asiakaspalvelutiloja.

Majoitusiloja ei saa sijoittaa kadulle avautuvaan maantasokerrokseen.

Mikäli kiinteistön rakennusluvan mukainen asuinhuoneistoala lisääntyy, kiinteistössä edellytetään kaavan mukaisia pihan, asukkaiden yhteis- ja aputilojen, ilmastokäytävien ja pyöräpaikkojen parannuksia. Kun tontin yhteenlaskettu asuinkeuhosalan määrä ylittää 1 200 m² tai tehdään uudisrakentamiseen verrattavissa oleva muutostyö, tulee edellämainitut kaavan, rakennusjärjestyksen tai rakennusluvanon ohjeen mukaiset vaatimukset täyttää koko kiinteistön osalta.

AK- ja AL-korttelialueilla tulee asukkaiden käyttöön rakentaa lisäksi vähintään seuraavat asumisen aputilat: talopesula, kuivaustila, talosauna ja vapaa-ajan-tila tai vastaava määrä yhteiskäyttöistä tilaa asukkaiden käyttöön. Lisäksi tulee rakentaa ulko-oleskelupaikka asukkaiden käyttöön.

Asukkaiden kerhotilat, jätehuollon, liikenteen sähkö- ja lämmityksen ja pihan leikki- ja oleskelupaikat jne. saa sijoittaa keskeisissä tonttien muodostamalle kokonaisuudelle yhteispihan rakentamisen yhteydessä.

Jättilat tulee sijoittaa rakennukseen tai maanalaisiin tiloihin.

Uusia asuntoja ei saa suunnata yksinomaan haitallisten ympäristöhäiriöiden suuntaan.

Tonttia ei saa aidata ellei pakottavista syistä ole tarpeen.

Autopaikkoja ei saa sijoittaa AK- ja AL-korttelialueiden pihalle.

Olemassa olevat autopaikat maanalaississa tiloissa ja autotalleissa tulee säilyttää.

KAUPUNKIKUVA, SUOJELU JA RAKENTAMINEN

Kaikki muutokset ja tekniset ratkaisut tulee sovittaa rakennuksen arkkitehtuurin ja ympäröivään kaupunkikuvalliseen kokonaisuuteen.

Rakennus on sijoitettava kiinni katulinjaan. Rakennus tulee liittyä mahdollisissa vähäisesti yhteen naapurirakennuksen kanssa sekä sovitaa niiden arkkitehtuurin ja kaupunkikuvaa.

Katu- ja julkisivun yhtenäisen räystäös- ja kattolinjat tulee säilyttää.

Rakennusmassat tulee säilyttää pääosin olemassa olevien kourkuissa.

Suojelemattomissa, ympäristöään matalammassa rakennuksessa on mahdollista vähäisesti yhteen rakennusta kerrosalan puolella tai lisäksi teknisiä tiloja tai laitteita siten, että kaupunkirakenteen yhtenäiset räystäälinjat säilyvät ja rakennus ei yllä vierelsten rakennuksen korkoa. Sisäpihan puolella rakennus tulee jäädä kadunpuolen rakennuksen räystäälinjaa matalammaksi. Muutos ei saa heikentää ympäristön arvoja ympäröivien asuintilojen valokulmia tai oleellisesti heikentää asuinrakennusten pihojen valaistusolosuhteita.

Olemassa olevan säilytettävän räystäälinjain yläpuolelle tehtävät muutokset tulee tehdä sisäänvedetyksi 45 asteen kulmaan julkisivulinjasta sekä sovitaa rakennuksen ja ympäristön arkkitehtuurin.

Teknisiä tiloja ja laitteita ei saa sijoittaa näkyvään katujulkisivukokonaaisuuteen lukuun ottamatta auringonkaleja. Tekniset laitteet ja tilat tulee sovitaa rakennuksen arkkitehtuurin ja sijoittaa sisäänvedetyksi 45 asteen kulmaan räystäälinjasta. Suojeluissa rakennuksessa tekniset tilat ja laitteet tulee aina integroida rakennukseen eikä niitä saa sijoittaa katolle erillisin rakennusosin.

Katu- ja julkisivun materiaalien tulee olla alkuperäisiä vastaavia, vaalea kolmikerrosrappausa tai muuta ympäröivään rakennuskantaan soveltavaa laadukasta materiaalia.

Kalon on oltava konesaumattua peltiä tai rakennuksen alkuperäistä materiaalia poislukien lasakatot, joille saa sijoittaa viherkaton tai ulko-oleskelutiloja.

Uusia parvekkeita saa sijoittaa vain pihan puolelle ja niiden tulee olla julkisivusta kannattuja. Vain 1960 jälkeen rakennettujen rakennuksen parvekkeen saa lasittaa ellei suojelumääräys sitä rajoita.

Julkisivujen kortselehtieet, katutasokerrosten näytekunat, julkisivujen vaakalastit ja muusta julkisivusta poikkeava materiaali on säilytettävä.

Ennen vuotta 1970 rakennetuissa rakennuksissa alkuperäiset puukunnat tulee ensisijaisesti säilyttää tai uusittuissa toteuttaa alkuperäinen ilme ja materiaalit säilyttämällä tai palauttaen.

Suojeluissa rakennuksessa hankkeeseen ryhtyvän on liitettävä ajantasainen ja hankkeen laajuuteen soveltuva riittävä rakennushistoriaselvitys lupahakemuksen.

Sr-1-merkinnällä osoitetun rakennuksen suojelu perustuu sen erityiseen historialliseen arvoon, rakennustalteenliseen arvoon, kaupunkikuvalliseen merkitykseen tai niiden yhdistelmään. Suojelumääräys koskee erikseen laadittavan rakennushistoriaselvityksen mukaisesti rakennuksen alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita ja rakennusosia, julkisivuja ja vesikatkoa sekä arvokkaita säilyneitä sisätiloja kuten porrashuoneita, käytäviä, autotiloja, luento- ja kokoustiloja, juhlasaleja sekä niiden ehtii huoneistoja ja liissarajoja ja kiinteää sisustusta. Suojeltavien sisustuksen osia voivat olla ovet, ikkunat, sisäseinien pintamateriaalit ja pintakäsittelyt, tulisijat ja kiintokalusteet sekä rakennukseen pysyvästi kiinnitetyt koneet ja laitteet. Rakennuksessa ja sen suojeluissa sisätiloissa tehtävät korjaus-, muutos- ja lisärakentamistyöt eivät saa heikentää rakennustalteenllesia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttaa arkkitehtuurin ominaispiirteitä.

Sr-2-merkinnällä osoitetun rakennuksen suojelu perustuu sen todettuun historialliseen tai rakennustalteenliseen arvoon sekä kaupunkikuvalliseen merkitykseen. Rakennusta ei saa purkaa eikä sinä saa tehdä korjaus-, muutos- tai lisärakentamistyötä, jotka heikentävät rakennuksen rakennustalteenllesia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Korjaamisen lähtökohdanna tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavien rakenteiden, rakennusosien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen.

Katujen päällysteiden tulee olla asfalttia tai luonnonkiveä. Reunakiviä tulee säilyttää suurina ja reuna- kiven tulee olla graniittia. Arvokkaat katukiveykset on säilytettävä.

KESTÄVYYS

Muutostöissä lähtökohdanna tulee olla elinkaaretaan pitkäikäiset ratkaisut ja olemassa olevan rakennuksen säilyttäminen. Purkamisen on mahdollista vain mikäli sillä saavutetaan kaupunkikuvallisesti korkeatason ja kokonaisuuden kannalta hiilineutraaliuutta lisäävä ratkaisu verrattuna olemassa olevan rakennuksen peruskorjaamiseen ja uudistamiseen. Purettavat rakennusosat tulee jatkohyödyntää mahdollisimman korkealla jalostusasteella.

Uudisrakentamisen verrattava rakentaminen tulee suunnitella elinkaaretaan pitkäikäisiksi korjattavaksi ja kestäväksi sekä muuttuviin ilmastolosuhteisiin soveltuvaiksi. Energialuokan tulee olla xx.

Runkorakenteissa ja perustuksissa tulee käyttää mahdollisimman hiilineutraalia materiaaleja.

Uudisrakentamisen verrattavissa olevissa hankkeissa toimittarakennuksen mitoituksen, runkorakenteen ja kerroskorkeuden tulee mahdollistaa muuntojoustavat tilaratkaisut ja erityyppiset toimilakäyttökorjaukset.

Kaupunkirakenteen ja tilojen ylikuumentamista tulee ehkäistä ja hulevesien hallintaa lisää korttelialueilla säilyttämällä etnvoimaiset puut, lisäämällä niiden määrää tai muulla istutuksilla, rakenteellisiin ratkaisuihin tai materiaalivaihtoihin. Rakennusalan ulkopuolelset tontinnot, joita ei ole välttämättömästi säilytettävä tai ki- vetä, tulee toteuttaa läpäisevillä pintamateriaalein.

Hulevesiä tulee viivytellä tontilla.

Tontilla tulee varautua erillisviemärintöihin.

Uusien lasakatkojen sekä pihan puolen apu- ja talousrakennusten tulee olla kattopuuharjoja tai hulevesiä viivyttyviä viherkatkoja. Korkeintaan puolet kalton alasta saa olla toiminnallista, vettä läpäisemättömiä alaa. Katolle sijoitettavien välttämättömien teknisten laitteiden tulee sopia rakennuksen arkkitehtuurin ja ne tulee suunnitella luontevaksi osaksi viherkattoa.

Rakennuksen ilmanotto tulee järjestää kattotasolla mahdollisimman etäällä päästölähteistä.

Kaava-alueeseen sisältyvä valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY 2009, xx).

ASEMAKAAVA KOSKEE: 4. kaupunginosan (Kamppi) puisto- ja katualueita ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: 4. kaupunginosan (Kamppi) korttel-, puisto- ja katualueita 13. kaupunginosan (Etu-Töölö) korttelin 411 tontteja 2, 4, 6, 8, 10 ja 12 sekä katualueita		Käsitellyt ja muutokset/Behandling och ändringar Kyik (luonnos päivätty) 23.8.2022
LUONNOS		Hyväksytyt/Godkänd:
HELSINKI HELSINGFORS kartta 2/2	Asemakaavoitus Detaljplanläggning Kampin alueita ja Leppäsuon korttelit 411	Käsittelyt ja muutokset/Behandling och ändringar Kyik (luonnos päivätty) 23.8.2022
Kaavan no/Plan nr Diaarinumero/Diarienummer HEL 2021-014348 Harkke/Projekt 4464_3 Päätöksen Datum 23.8.2022	Kaavan nimi/Planens namn Kampin alueita ja Leppäsuon korttelit 411 Laatimalla/Upplagd av Kerituo Kurki-Issakainen Päämäärä/Projekt Päätöksen Asemakaavoitus/Projektledningschef Marja Piimies	Nilsbållan (MRL 655) Framgår (MRL 656)
Porjakaarten hyväksymisen/Godkännandet av beslutat & korttelit ja paikalliskatot -yhtälön päällikö	Kartta/Kartläggning No/Nr	Tulit voimaan Tillsät kvart