	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER	
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.	Kvartersområde för flervåningshus.	
AL	Asumista palvelevaa yhteiskäyttötilan korttelialue.	Kvartersområde i sambruk som betjänar bostad.	VI
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.	Kvartersområde för allmänna byggnader.	
VP	Puisto.	Park.	+ 28.0
VL	Lähivirkistysalue.	Område för närrekreation.	
VR	Retkeily- ja ulkoilualue.	Rekreations- och utomhusområde.	
LPA	Autopaikkojen korttelialue.	Kvartersområde för bilplatser.	
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.	Område för byggnader och anläggningar för samhällstekniska försörjning.	
EV	Suojaviheralue.	Skyddsgrönområde.	
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.	
	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.	
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.	
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.	
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.	
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen skjuts.	
17 PAS	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.	
	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.	
VETURITIE	Kadun, torin tai puiston nimi.	Namn på gata, torg eller park.	
17126	Korttelin numero.	Kvartersnummer.	
1	Ohjeellisen tontin numero.	Numret på riktgivande tomt.	
7100	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.	

7700+500	Lukusarja yhtenäiskerattuna ilmoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa asuinkerrosalan enimmäismäärän, toinen myymälä-, monikäyttö- tai palvelukertoiden vähimmäismäärän.	Den sammanlagda talserien anger byggnadsrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger maximivåningsytan för bostäder, det andra talet minimivåningsytan för butiks-, allaktivitets- eller dagvårdsverksamhet.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna. I byggnaden eller i en del därav.
+ 28.0	Maanpinnan tai kansirakenteen likimääräinen korkeusasema.	Ungefärlig höjd av mark eller täckkonstruktion.
	Viiteviva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.	Hänvisningsrinjen visar området som beteckningen gäller.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
pk	Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.	Byggnadsyta, där barndagshem får placeras.
m	Rakennusala, jolle saa sijoittaa päivittäisvarakaupan myymälätilaa rakennuksen 1. kerrokseen.	Byggnadsyta, där dagligvarubutiksutrymmen ska placeras i byggnadens 1:a våning.
mk	Rakennusala, jolle saa sijoittaa monikäyttötiloja like-, toimisto-, ravintola- työ- tai vastaavia tiloja varten maanvaraan 1. kerroksessa.	Byggnadsyta, där allaktivitetsutrymmen ska placeras för affärs-, kontors-, restaurang-, arbets- eller motsvarande ändamål i byggnadens 1:a våning.
mk-1	Rakennusala, jolle saa sijoittaa monikäyttötiloja tai päivittäisvarakaupan myymälätiloja rakennuksen 1. kerroksen.	Byggnadsyta, där allaktivitets- eller dagligvarubutiksutrymmen ska placeras i byggnadens 1:a våning.
3248	Maatasidetiloja.	Markanslutna utrymmen för invånarnas bruk ska placeras
sa-1	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asukkaiden käyttöön vapaa-ajan tilaa.	Byggnadsyta, där man får placera hobby-, samlings-, motions- eller motsvarande utrymmen för invånarnas bruk i en gemensam byggnad.
sa-2	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asukkaiden käyttöön vapaa-ajan tilaa harraste- kokoontumis-, liikunta- tai vastaavia tiloja varten yhteiskerennuksen.	Byggnadsyta, där minst den angivna våningsytan för kafé-, restaurang- eller affärsutrymmen ska placeras. Utrymmena ska förses med ventilationsanordningar och ventilationskanal som leder upp över takplanet.
par	Rakennusala, jolla kuhunkin asuntoon saa rakentaa asuin- työ- ja paviljoja asemaaxaavan merkityn kerrosalan lisäksi enintään 2/3 asuinrakennuksen pinta-alasta, jos kerroskoreus on 4.5 - 5.5 m.	Byggnadsyta, där i varje lägenhet utöver den i detaljplanen utmärkta våningsytan får byggas bostads-, arbets- och lokrum högst 2/3 av bostadens areal om våningshöjden är 4.5 - 5.5 m.
työ	Rakennusala, jolle saa sijoittaa vain maanvaraisen työpaikkoja varten oleva rakennuksen asemaaxaavan merkityn kerrosalan lisäksi enintään 20 % suurimman kerroksen asuntopinta-alasta.	Det av byggnadsyta där man i gatuplan och längs gatan utöver den i detaljplanen utmärkta våningsytan får bygga arbetsutrymmen som tillhör lägenhet. Arbetsutrymmena våningsyta får utgöra högst 20 % av den största våningens bostadsyta.
sa	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talosauna. Kun sa-merkintä on kerrostalon rakennusalalla, tulee sauna sijoittaa ylimpään kerrokseen tai ullakolle.	Byggnadsyta, där en bastu ska placeras. När sa-beteckningen finns på en byggnadsyta för flervåningshus ska bastun placeras i översta våningen eller på vinden.
ark	Arkadi, jonka alle tulee jäädä vähintään 3,0 m vapaata tilaa.	Arkad med minst 3,0 m fri höjd undertill.
pp	Rakennusala, jolle saa sijoittaa pumppaamo.	Byggnadsyta, där en pumpstation ska placeras.

kl	Katos.	Skyddstak.
ajo	Pihakansi, jonka alapuolelle saa sijoittaa autopaikkoja ja tekniikkaa tilkoja.	Gårdstäck under vilket bilplatser och tekniska utrymmen får placeras.
ajo	Pihakannen alla olevilin lilohin johtava ajoluiska, jonka sijaintii on ohjeellinen.	Riktgivande läge för en ramp till utrymmen under gårdstäcket.
ajo	Pihakannelle johtava ajoluiska, jonka sijaintii on ohjeellinen.	Riktgivande läge för en ramp till gårdstäcket.
	Ulkimäärälinen sisäänajo pysäkiintitaloon.	Ungefärligt läge för infart till ett parkeringshus.
	Alueen osa, jolle saa sijoittaa portaan tai jalankäyrkeilin ja pihakannen välille. Portaan sijaintii on ohjeellinen.	Del av område där en trappa mellan gata eller fotgångarnät och gårdstäck ska placeras. Trappans läge är riktgivande.
	Ulcke, jonka alle tulee jäädä vähintään 3,0 m vapaata tilaa.	Utsprång med minst 3,0 m fri höjd undertill.
	Rakennuksen harjasuuntaista osalla viva.	Linje som anger takåsens riktning.
	Rakennuksen jäätävä kulkuaukko, jonka sijaintii on ohjeellinen. Aukon mitoissa on otettava huomioon pelastustoiminnan vaatimukset.	Riktgivande läge för en genomfartsöppning i byggnad. I dimensioneringen av öppningen ska beaktas räddningsverksamhetens krav.
	Nuoli osoittaa rakennuksen sivulle, johon rakennus on rakennettava kärrni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelelen rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden kokonaisläheneretäisyyden kiikennemelua vastaan on ottava vähintään kyvun osoittama desibeelinäärä.	Beteckningen anger att helhetshjudslidenlingen mot trafikbullet i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner ska vara minst på den nivå som talet anger mot denna sida av byggnadsytan.
	Leikkialueeksi varattu alueen osa, jonka sijaintii on ohjeellinen.	För lek reserverad del av område vars läge är riktgivande.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
	Pulla ja pensaita istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras med träd och buskar.
	Istutettava puurivi.	Trädrad som skall planteras.
	Katu.	Gata.
	Katuaukko / tori.	Öppen plats / torg.
p-1	Jalankulkille varattu katu, jolle tulee sijoittaa portaat Rullakokoujan ja Metsälänten välille.	Gata reserverad för gång- och cykelstråk mellan Rullpallsgränden och Krämertsskogsvägen.
je	Jalankulkille ja polkuyörälille varattu katu.	Gata reserverad för gång- och cykelstråk.
je	Jalankulkille ja polkuyörälille varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.	Gata reserverad för gång- och cykelstråk, där servicefritik är tillåten.

	Yleiselle jalankulkulle varattu alueen osa.	För allmän gångtrafik reserverad del av område.
	Yleiselle jalankulkulle ja polkuyörälille varattu alueen osa.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
	Yleiselle jalankulkulle ja polkuyörälille varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.	För allmän gångtrafik reserverad del av område där servicetrafik är tillåten.
	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
	Ohjeellinen ulkoilutie.	Riktgivande friluftsled.
	Pysäkiintipaikka.	Parkeringsplats.
	Sähköntarjoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för elektrisk ledning.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
	Kuntopolun varella olevaa vuosimmoittaisen vilu plenintitasavaraisia ja kävelyhiljaisia alueita. Parveekeet tulee suunnitella pääosin upotettuina. Osan parveekeista saa toteuttaa mahdollisuuksien ulokkeina tuomaan vaihtelua julkisivuihin.	Kontinuerlig parkering i anslutning till gångstråk. Balkonger ska placeras huvudsakligen längs gårdssidan och ge en gårdsmiljö som är lämplig för vistelse och lekar. Balkonger ska utföras som öppna plats eller som balkonger med tak. Balkongerna ska placeras i en riktlinje som anger att de inte ska sticka ut mer än 1,5 m utanför fasadplan eller byggnadsytans gränsen.
	Maantasiokerroksen julkisivu ei saa antaa umpimaisia vaikutelmia. Postilpoorinkulun varella olevilla osilla ja Rullakkotorin ympärillä maantasokerroksen julkisivujen tulee pääosin olla läpinäkkinaa.	Gatubalkonger ska placeras i en riktlinje som anger att de inte ska sticka ut mer än 1,5 m utanför fasadplan eller byggnadsytans gränsen. Balkongerna ska utföras som öppna plats eller som balkonger med tak. Balkongerna ska placeras i en riktlinje som anger att de inte ska sticka ut mer än 1,5 m utanför fasadplan eller byggnadsytans gränsen.
	Kadun alittava kevyen liikenteen yhteys.	Gång- och cykelförbindelse under gata.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvolittymiä.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
(17129,17130)	Sulkeisa olevat numerot osoittavat kortelit, joiden autopaikkoja tulee sijoittaa alueelle. Muiden korttelieiden autopaikoista saa sijoittaa alueelle.	Siffrorna inom parentes anger de kvarteren vilkas bilplatser ska förläggas till området. Andra kvarteres bilplatser får förläggas till området.

KAIKKI KORTTELIALUEET

Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantunut maaperä kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Teknisiä tiloja saa rakentaa myös asemaxaavan merkityn kerrosalan lisäksi.

Ilmanvaihtokonehuoneita saa sijoittaa suurimman sallitun kerroksuvin yläpuolelle.

Katolle talvel ilmanvaihtokoneet sekä uusiutuvan energian hyödyntäminen tarkoitettut laitteet tulee suunnitella osana rakennuksen arkkitehtuuria.

AKA-KORTTELIALUEET

Julkisivujen materiaalin tulee pääosin olla paikalla muuratu tiili tai muuratun pinnan päälle tehty rappaus tai slammaus.

Julkisivuvärien tulee pääosin olla maanläheisiä ja lämpimän sävyisiä. Sisäpihoilla väritys voi olla vaaleampi/vieren kontrastina ulkopuolen julkisivulle.

Sisäänkäyntejä ja julkisivun sisäänvetoehtoja voia, kuten kattoterasseja, tulee korostaa väreillä.

Korttelissa 17117 ja korttelissa 17126 ja osa-alueella vähimmäisen kerroksen tulee muodostaa, vähin ja sukutuksen sommitelun suhteen vaihtelevia tiiliestä paikalla muuratty julkisivu. Yhtenäisiä kerroksissa julkisivuissa tulee antaa kevyt vaikutelma ja parveekeiden tulee olla sisäänvedettyjä.

Postilpoorinkadun kaarevalla osalla vieroksikäistä lamellieista koostuvan korttelijäkisivun sommittelun tulee olla suurpiirteisä ja yhtenäistä. Muut korttelijäkisivut tulee jäsentää pienemmän eriintään yhden lamellin suuruisiin osiin, joka poikkeavat toisistaan materiaalin, värin ja sukutuksen sommitelun suhteen.

Kuntopolun varella julkisivusommittelun tulee olla pienimittakaavaisia ja kävelymittakaavaisia. Parveekeet tulee suunnitella pääosin upotettuina. Osan parveekeista saa toteuttaa mahdollisuuksien ulokkeina tuomaan vaihtelua julkisivuihin.

Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpimaisia vaikutelmia. Postilpoorinkadun varella olevilla osilla ja Rullakkotorin ympärillä maantasokerroksen julkisivujen tulee pääosin olla läpinäkkinaa.

Katujen näköalaviivoja umpikorttelissa porrashuoneista tulee olla yhtyes sekä kadulle että pihalle.

Suoraan katualueelle avautuvien porrashuoneiden ulko-ovet on suunniteltava vähintään 0,9 m syvennyksen.

Parveekeiden on oltava ripustettuja tai sisälämmetyllä. Ulokeparveekeitä ei saa kannattaa maasta.

Parveekeet saavat ulottua rakennusalan rajan yli.

Rakennuksen kadulle päin suuntautuvat parveekeet ja erkkerit saavat ulottua enintään 1,5 m julkisivujemman rajan ulkopuolelle, kun rakennus on rakennettava kadun rajaan kiinni.

Sähkökiinjan varten varattila alueen osalle ei saa ulottaa parveekeita tai mutta rakennuksen osia.

Ulkosaimen eteen saa rakentaa kerrosalan lisäksi viherhuoneita, lasikuisteja, lasitettuja parveekeita ja luhtikäytävä.

Ensimmäisen kerroksen porrashuoneessen saa rakentaa enintään 30 k-m2 porrasaulan asemaxaavaan merkityn kerrosalan lisäksi edellyttäen, että porrasaulaa lisää sisääntulon vihtyleystyä ja valoisuutta.

AK-KORTTERSOMRÅDE

Som fasadmaterial ska huvudsakligen användas murat tegel, puts eller slamning på murad yta.

Fasadernas färger ska huvudsakligen vara jordnära och ha en varm ton. På innergårdar kan färgen ha en ljus ton i kontrast till de övre fasaderna.

Ingångar och indragna delar av fasaden, så som takterrasser, ska accenteras med färger.

I kvarteren 17117 och 17126 ska de understreckade väningarna fasadsättas med tegelmurverk eller fasadsliposition varierande plastelsa av murat tegel. De översta våningarna ska fasadsättas med lätt konstruktion av att vara lätta och balkongerna ska vara indragna.

Längs sådan del av Postilljongatan som är bågformad ska dispositionen av kvartersfasad som utgörs av inläggande lameller vara grov och enhetlig. Andra kvartersfasader ska bestå av mindre, högst en femtedel stora delar som till material, färg och disposition skiljer sig från varandra.

Längs Gustenstigen ska fasadkomponenten vara mskiskilg och bestro fotgångarmiljön. Balkongerna ska planeras huvudsakligen indragna. En del av balkongerna får utföras som öppa. Längs Gustenstigen för att göra fasadkomponenten varierande.

Fasaden i markplan får inte ge ett slutet intryck. Fasaderna i markplan längs den mest trafikerade delen av Postilljongatan och kring Rullpallsstorget ska huvudsakligen bestå av skyffbroter.

I vikluna kvarter som angränsar till gata ska trapphuset ha förbindelse både till gatan och till gården.

Trapphusdörrar som öppnar direkt till gatuområdet ska planeras i en fördjupning på minst 0,9 m.

Balkongerna ska vara upphängda eller indragna. Utskjutande balkonger får inte stödas från marken.

Balkongerna får sträcka sig över byggnadsytans gränsa.

Byggnadens balkonger och burspråk mot gatan får sträcka sig högst 1,5 m utanför fasadplan eller byggnadsytans gränsa, när byggnaden ska tangera gatans gränsa.

Balkonger eller andra delar av byggnad får inte sträcka sig ut över område som är reserverad för elektrisk linje.

Framför vtervägar för utöver byggnadsrätten byggas grönrum, gässverandor, inglasade balkonger och loftgångar.

I anslutning till trapphusen i första våningen får man bygga högst 30 m2 av aukaytmmen utöver den i detaljplanen angivna våningsytan, förutsatt att aulan förbättrar entrénis trivsel och fyas.

AK-KVARTERSOMRÅDE

Fasadernas färger ska huvudsakligen vara jordnära och ha en varm ton. På innergårdar kan färgen ha en ljus ton i kontrast till de övre fasaderna.

Ingångar och indragna delar av fasaden, så som takterrasser, ska accenteras med färger.

I kvarteren 17117 och 17126 ska de understreckade väningarna fasadsättas med tegelmurverk eller fasadsliposition varierande plastelsa av murat tegel. De översta våningarna ska fasadsättas med lätt konstruktion av att vara lätta och balkongerna ska vara indragna.

Längs sådan del av Postilljongatan som är bågformad ska dispositionen av kvartersfasad som utgörs av inläggande lameller vara grov och enhetlig. Andra kvartersfasader ska bestå av mindre, högst en femtedel stora delar som till material, färg och disposition skiljer sig från varandra.

Fasadernas färger ska vara jordnära och ha en varm ton.

Fasadernas ska till karaktären vara färggranna och glada.

Takformen ska vara flat och i byggnadens längdriktning stigande och sjunkande så att byggnadserna får en sårsegen karaktär.

I kvarter 17125 ska hörnet av Kolliikatan och Flakgatan samt den del av kvarter 17119 som är beteckknad som öppen plats stadsdelsmässigt accenteuras med en högre del av byggnad.

VP-OMRÅDE

På området bygga en innehållsmässigt mangsidig stadsdelspark, som betjänar olika användargrupper som vistelse-, lek- och rörrnotionspark.

Parken ska ha goda förbindelser till bostadsområdet, skolan och Centralparken som löper intill.

I parken ska byggas system för uppsugning och fördröjning av dagvatten.

LPA-KVARTERSOMRÅDEN

I kvarteren 17121, 17124 och 17129 får byggas ett parkeringshus.

Parkeringshuset ska vara genomvädrande.

I fasaderna ska man använda lodrätta själalverk.

Den översta våningen ska vara täckt.

I parkeringshusen får placeras gemensamma utrymmen i markplan.

GATUOMRÅDEN OCH TORG

Gustenstigen ska utföras som ett enhetligt och högklassigt offentligt uterum.

Mellan Rullpallsgränden och Krämertsvägen ska byggas en med plantteringar prydd trapptrifbrändelse i natursten.

Rullpallstorget ska vara stenbelagt, byggt av höglässiga material samt omhafta plantteringar. Torget ska anaikta enhetligt till AH-kvarterets 17118 uterum. På torget ska planteras träd som växer sig stora.

Postparkstigen ska byggas enligt en enhetlig plan som en del av Postparken.

Slåckränksgysystem för området ska byggas som ovarjordsika.

FÖRHINDRANDE AV MILJÖOLÄGENHETER

Bostäder nämnast Krämertsskogsvägen eller Lokvägen i byggnader i kvarter 17114, 17115, 17123, 17125 och 17128 får inte öppnas endast mot gatan.

Bostäderna i kvarteren 17128-17130 i byggnaderna nämnast bangården får inte öppna sig endast mot bangården.

Ensimmäisessä kerroksessa asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,7 m vieresen ajoneuvoliikennetasoa. Pienemmät arvot voidaan yksittäisillä huoneen pääkäkunnan avautuessa kadulle.

Morkäyttöhälsiön sijoittuvat ravintolat ja kahvilat voi varustaisiin raivaerotuskuvilla ja asuinpiirin katon ylimmän tason ylipuolelle johdettavalla ilmaustarkoimmella.

Morkäyttöhälsiön ensimmäisessä rumsh0jö ska vara minst 3,5 m.

Asukkaiden käyttöön tulevan kerrosala riittävät varastoja ja yhteistilat.

Talosaunoja saa rakentaa ylimmän kerroksen ylipuolelle ja ullakolle.

Asumista palvelevat yhteistilat saa rakentaa korttelin yhteisiä.

Vapaa-ajan tiloista osa, joka vastaa vähintään 0,5 % tontin asemaxaavaan merkitystä kerrosalasta, tulee sijoittaa AH-korttelieiden 17118 yhteisrakennuksen.

AK-korttelin vapaa-ajan tilaa tulee rakentaa vähintään 0,5 % tontin asemaxaavaan merkitystä kerrosalasta.

Vapaa-ajan tilojen määrää AK-korttelissa voi laskeaa 0,3 % :n verrannosta jos man kaan bekvä alli aikakiivitusrumpien ehkäisemiseksi ja muotoilu- ja pysäytysvaisuus voidaan käyttää myös vapaa-ajan tilana.

Vapaa-ajan tiloja saa yhdistää korttelin sisällä suuremmiksi kokonaisuuksiksi.

Vapaa-ajan- ja yhteistilat saa rakentaa asemaxaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Korttelin sisäpihan on muodostettava yhteinen lekki- ja oleskelualue. Tontille vähintä rajoja e saa aitata.

Huoltoajo tontelle toisen tontin kautta on sallittu.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteitä, oleskelualueina tai leikkipaikkoina on istutettava käyttäen puita ja pensaita tai osoitettava asukkaiden käyttöyhteisöille.

Kaksiasuntoisilla tonteilla tulee istutaa suurikasvuisia puita.

Maanvaraisille korttelieille rakennettaja ja istutettava lekki- ja oleskelu-alkottiokisi ja se on rakennettava vieriseen pihaa-alueeseen liittyvikisi.

Kansi-istutuksille on rakennettava riittävät istutusalustat matalakasvuisille puille, pensaille ja nurmikolle.

Kansirakenteissa on otettava huomioon pelastusajoneuvojen paino.

Pihakannen alaiset pysäkiintitilat saa rakentaa yhteisilleenä ilman tontin rajaeinää. Mikäli rajaeinää ei rakenneta, tulee eri tonttoja käsitellä yhtenä kokonaisuutena riittävän turvallisuustason saavuttamiseksi.

Pihakannen alaisin pysäkiintitiloihin saa kulkea nasputtontteen kautta. Autopaikka voi sijaita toisella tontilla samassa korttelissa.

Pihakannen alaisten pysäkiintitiloijen poistolmaa ei saa johtaa pihamaalle. Poistoromm on sijoitettava rakennuksen ja jäätettävä kaltoisiksi.

Jätehuoltotilat tulee pääsäämtäisesti sijoittaa rakennuksen maantasokerrokseen, pihakannen alle tai pihakerrokseen. Syväkerrosäiliö voidaan sijoittaa lähelle korttelialueen rajaa, jos huoltoyhteys on järjestettävä suoraan kadulta.

Muuntamot tulee sijoittaa AK-korttelieiden rakennuksiin. Muuntamotiloihin tulee olla suora sisäänkäynti ulkoa.

AH-KORTTELIALUE

Alueelle saa sijoittaa asukkaiden käyttöön vapaa-ajan tilaa yhteisarakennuksen.

Rakennuksen tulee muodostua erillisistä tilakappaleista, joita yhteinen aula yhdistää.

Alueelle merkitty rakennusoikeus 1185 m2 on AK-korttelieiden vapaa-ajantilöista muodostuvaa lisäkerrosala.

Alueelle saa sijoittaa pienimuotoista liiketoimintaa, kuten kahvilan, enintään 150 k-m2.

Rakentaminen tulee liittää Rullakkotorin tilöihin ja toimintoihin yhtenäisen suunnitelman mukaisesti.

Piha-alueet tulee rakentaa korkeatasoisiksi julkiiksi ulkotiloiksi, jotka liittyvät yhtenäisesti Rullakkotorin materiaalehin ja istutuksiin.

Rullakkotorin ulkotiojen tulee jatkua visuaalisesti ja toiminnallisesti rakennuksen sisään.

Aluetta ei saa aidata.

Y-KORTTELIALUEET

Alueelle saa rakentaa koulun ja / tai päiväkodin.

Julkisivujen materiaalin tulee pääosin olla paikalla muuratu tiili ja muuratun pinnan päälle tehty rappaus tai slammaus.

Julkisivuvärien tulee pääosin olla maanläheisiä ja vaalean sävyisiä.

Julkisivujen tulee olla luonteeltaan väriikkäitä ja iloisia.

Kattomuotojen tulee olla rakennuksen pituussuuntaan nousevia ja laskevia lapekattoja, jotka antavat rakennuksille omaleimaisen ilmeen.

Korttelieissa 17125 tulee Kolliikadun ja Lavakadun kulmaa sekä korttelieissa 17119 aukioksi merkityä alueen osaa korostaa kaupunkikuvassa korkeammalla rakennuksen osalla.

VP-ALUE

Alueelle rakennetaan sisältöltäisesti monipuolinen kaupunginosapuisto, joka palvelee eri käyttäjäryhmiä oleskelu-, leikki- ja tähtäikuntapuistona.

Puistosta tulee olla hyvät yhteydet vieressäolle asuinalueelle, koululle ja Keskuspuistoon.

Puistoon tulee rakentaa hulevesiä imeyttävä ja viivyttävä aiheita.

LPA-KORTTELIALUEET

Korttelieissa 17121, 17124 ja 17129 saa rakentaa pysäkiintitalon.

Pysäkiintitalon tulee olla läpituuletuva.

Julkisivuissa tulee käyttää pystysuuntaisia säleikköjä.

Ylimmän kerroksen tulee olla katettu.

Pysäkiintitalohin saa sijoittaa yhteistiloja maantasokerrokseen.

KATUALUEET JA TORI

Kustinpoiku tulee rakentaa yhtenäiseksi ja korkeatasoiseksi jäätöksiksi ulkotiloiksi.

Rullakkokujan ja Metsälänten vällille tulee rakentaa istutuksin jäsennelty porrasyhteys käyttäen materiaalina kunnonkiveä.

Rullakkotori tulee rakentaa kiveltymä korkeatasoisiin materiaaleihin ja istutuksin. Torin tulee liittyä yhtenäisesti AH-korttelin 17118 ulkotiloihin. Torille tulee istuttaa suurikasvuisia puita.

Postipuistonpoiku tulee rakentaa yhtenäisen suunnitelman mukaisesti osana Postipuistoa.

Alueelliset sammutusjärjestelmät tulee rakentaa maanpäällisinä.

YMPÄRISTÖHÄIRIÖIDEN TORJUNTA

Korttelieiden 17114, 17115, 17123, 17125 ja 17128 lähimpänä Metsälänteä tai Veturitiellä olevien talojen asunnot eivät saa avautua ainoastaan kadun puolelle.

Korttelieiden 17126-17130 lähinnä rataphaa olevien talojen asunnot eivät saa avautua ainoastaan ratapihan suuntaan.

Asuinkerrosten kerroksessa asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,7 m vieresen ajoneuvoliikennetasoa. Pienemmät arvot voidaan yksittäisillä huoneen pääkäkunnan avautuessa kadulle.

Morkäyttöhälsiön sijoittuvat ravintolat ja kahvilat voi varustaisiin raivaerotuskuvilla ja asuinpiirin katon ylimmän tason ylipuolelle johdettavalla ilmaustarkoimmella.

Morkäyttöhälsiön ensimmäisessä rumsh0jö ska vara minst 3,5 m.

Asukkaiden käyttöön tulevan kerrosala riittävät varastoja ja yhteistilat.

Talosaunoja saa rakentaa ylimmän kerroksen ylipuolelle ja ullakolle.

Asumista palvelevat yhteistilat saa rakentaa korttelin yhteisiä.

Vapaa-ajan tiloista osa, joka vastaa vähintään 0,5 % tontin asemaxaavaan merkitystä kerrosalasta, tulee sijoittaa AH-korttelieiden 17118 yhteisrakennuksen.

AK-korttelin vapaa-ajan tilaa tulee rakentaa vähintään 0,5 % tontin asemaxaavaan merkitystä kerrosalasta.

Vapaa-ajan tiloja saa yhdistää korttelin sisällä suuremmiksi kokonaisuuksiksi.

Vapaa-ajan- ja yhteistilat saa rakentaa asemaxaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Korttelin sisäpihan on muodostettava yhteinen lekki- ja oleskelualue. Tontilen vällisiä rajoja e saa aitata.

Huoltoajo tontelle toisen tontin kautta on sallittu.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteitä, oleskelualueina tai leikkipaikkoina on istutettava käyttäen puita ja pensaita tai osoitettava asukkaiden käyttöyhteisöille.

Kaksiasuntoisilla tonteilla tulee istutaa suurikasvuisia puita.

Maanvaraisille korttelieille rakennettaja ja istutettava lekki- ja oleskelu-alkottiokisi ja se on rakennettava vieriseen pihaa-alueeseen liittyvikisi.

Kansi-istutuksille on rakennettava riittävät istutusalustat matalakasvuisille puille, pensaille ja nurmikolle.

Kansirakenteissa on otettava huomioon pelastusajoneuvojen paino.

Pihakannen alaiset pysäkiintitilat saa rakentaa yhteisilleenä ilman tontin rajaeinää. Mikäli rajaeinää ei rakenneta, tulee eri tonttoja käsitellä yhtenä kokonaisuutena riittävän turvallisuustason saavuttamiseksi.

Pihakannen alaisin pysäkiintitiloihin saa kulkea nasputtontteen kautta. Autopaikka voi sijaita toisella tontilla samassa korttelissa.

Pihakannen alaisten pysäkiintitiloijen poistolmaa ei saa johtaa pihamaalle. Poistoromm on sijoitettava rakennuksen ja jäätettävä kaltoisiksi.

Jätehuoltotilat tulee pääsäämtäisesti sijoittaa rakennuksen maantasokerrokseen, pihakannen alle tai pihakerrokseen. Syväkerrosäiliö voidaan sijoittaa lähelle korttelialueen rajaa, jos huoltoyhteys on järjestettävä suoraan kadulta.

Muuntamot tulee sijoittaa AK-korttelieiden rakennuksiin. Muuntamotiloihin tulee olla suora sisäänkäynti ulkoa.

AH-KORTTELIALUE

Alueelle saa sijoittaa asukkaiden käyttöön vapaa-ajan tilaa yhteisarakennuksen.

Rakennuksen tulee muodostua erillisistä tilakappaleista, joita yhteinen aula yhdistää.

Alueelle merkitty rakennusoikeus 1185 m2 on AK-korttelieiden vapaa-ajantilöista muodostuvaa lisäkerrosala.

Alueelle saa sijoittaa pienimuotoista liiketoimintaa, kuten kahvilan, enintään 150 k-m2.

Rakentaminen tulee liittää Rullakkotorin tilöihin ja toimintoihin yhtenäisen suunnitelman mukaisesti.

Piha-alueet tulee rakentaa korkeatasoiksi julkiiksi ulkotiloiksi, jotka liittyvät yhtenäisesti Rullakkotorin materiaalehin ja istutuksiin.

Rullakkotorin ulkotiojen tulee jatkua visuaalisesti ja toiminnallisesti rakennuksen sisään.

Aluetta ei saa aidata.

Y-KORTTELIALUEET

Alueelle saa rakentaa koulun ja / tai päiväkodin.

Julkisivujen materiaalin tulee pääosin olla paikalla muuratu tiili ja muuratun pinnan päälle tehty rappaus tai slammaus.

Julkisivuvärien tulee pääosin olla maanläheisiä ja vaalean sävyisiä.

Julkisivujen tulee olla luonteeltaan väriikkäitä ja iloisia.

Kattomuotojen tulee olla rakennuksen pituussuuntaan nousevia ja laskevia lapekattoja, jotka antavat rakennuksille omaleimaisen ilmeen.

Korttelieissa 17125 tulee Kolliikadun ja Lavakadun kulmaa sekä korttelieissa 17119 aukioksi merkityä alueen osaa korostaa kaupunkikuvassa korkeammalla rakennuksen osalla.

VP-ALUE

Alueelle rakennetaan sisältöltäisesti monipuolinen kaupunginosapuisto, joka palvelee eri käyttäjäryhmiä oleskelu-, leikki- ja tähtäikuntapuistona.

Puistosta tulee olla hyvät yhteydet vieressäolle asuinalueelle, koululle ja Keskuspuistoon.

Puistoon tulee rakentaa hulevesiä imeyttävä ja viivyttävä aiheita.

LPA-KORTTELIALUEET

Korttelieissa 17121, 17124 ja 17129 saa rakentaa pysäkiintitalon.

Pysäkiintitalon tulee olla läpituuletuva.

Julkisivuissa tulee käyttää pystysuuntaisia säleikköjä.

Ylimmän kerroksen tulee olla katettu.

Pysäkiintitalohin saa sijoittaa yhteistiloja maantasokerrokseen.

KATUALUEET JA TORI

Kustinpoiku tulee rakentaa yhtenäiseksi ja korkeatasoiseksi jäätöksiksi ulkotiloiksi.

Rullakkokujan ja Metsälänten vällille tulee rakentaa istutuksin jäsennelty porrasyhteys käyttäen materiaalina kunnonkiveä.

Rullakkotori tulee rakentaa kiveltymä korkeatasoisiin materiaaleihin ja istutuksin. Torin tulee liittyä yhtenäisesti AH-korttelin 17118 ulkotiloihin. Torille tulee istuttaa suurikasvuisia puita.

Postipuistonpoiku tulee rakentaa yhtenäisen suunnitelman mukaisesti osana Postipuistoa.

Alueelliset sammutusjärjestelmät tulee rakentaa maanpäällisinä.

YMPÄRISTÖHÄIRIÖIDEN TORJUNTA

Korttelieiden 17114, 17115, 17123, 17125 ja 17128 lähimpänä Metsälänteä tai Veturitiellä olevien talojen asunnot eivät saa avautua ainoastaan kadun puolelle.

Korttelieiden 17126-17130 lähinnä rataphaa olevien talojen asunnot eivät saa avautua ainoastaan ratapihan suuntaan.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

17. kaupunginosan (Pasila, Pohjois-Pasila)
postilliikenne- sekä moottoriajoneuvojen huolto- ja korjaamoalueita, rautatiealueita ja katualueita
28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunulanpuisto)
maaliikennekeskusalueita, puisto- ja katualueita ja kaupunginosan rajaa
(muodostuvat uudet korttelit 17114-17131)

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:

17 stadsdelens (Böle, Norra Böle)
områden för posttrafik samt service och reparation av motorfordon, järnvägsområden och gatu