



Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
06.04.2022
1577/00.02.022.0220/2021

KYMP/HEL 2021-010782
Hankenumero 4886_8

Lausunto Leankatu 3:n asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12782)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12782, Leankatu 3. Asemakaava koskee 17. kaupunginosan (Pasila) korttelin 17089 tonttia 5.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee 17. kaupunginosan (Pasila) korttelin 17089 tonttia 5, joka sijaitsee osoitteessa Leankatu 3. Kaavaratkaisu mahdollistaa tontilla sijaitsevan toimistorakennuksen muuttamisen asuinkäyttöön sekä rakennuksen korottamisen yhdellä puurakenteisella kerroksella.

Kaavaratkaisu on tehty, koska nykyinen toimistorakennus on ollut jo pidempään tyhjillään, eikä se sijaitse käyttötarkoitukseensa nähden parhaalla mahdollisella paikalla. Itä- ja Länsi-Pasilan kehittämissperiaatteet (Kylk 2019) mahdollistavat toimistorakentamisen muuttamisen asuinkäyttöön.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavamuutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista. Korttelin 17089 tontin 5 halki kulkee käytössä oleva jätevesitunneli. Tunneli tulee merkitä asemakaavaan merkinnällä maanalainen tunneli ja kaavamääräyksenä tulee mainita, että louhinta ja rakentaminen tunnelin läheisyydessä tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että se ei aiheuta haittaa tai vahinkoa tunnelille. Tunnelin läheisyydessä rakennettaessa tulee noudattaa HSY:n tunneliohjetta.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jyrki Kaija
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

Investointien hallinta / Risto Seppänen

5.4.2022

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/HEL 2021 - 010782

LAUSUNTOPYYNTÖ LEANKATU 3 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (12782)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Salomaa Kristiina	St
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

Electronic signature

Signed by

AKI HÄMÄLÄINEN

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.04.2022 15.13.58

Signature method

Finnish eID

28.03.2022

371/10.02.03/2021
[Pasilan Leankatu 3
asemakaavan muutos]Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fiViite
Lausuntopyyntöne 14.3.2022
Kymp/HEL 2021-010782**Helsingin seudun liikenteen (HSL) lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12782,
Pasila, Leankatu 3**

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Leankatu 3 asemakaavan muutosehdotuksesta (Kymp/HEL 2021-010782, hankenumero 4886_8).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Petteri Kantokari
joukkoliikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 28.3.2022.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Viite: Kymp/HEL 2021-010782

**Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Pasila, Leankatu 3,
nro 12782**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Leankatu 3 asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12782).

Uudenmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/11983/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/11983/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 17.03.2022 12:24

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 17.03.2022 12:30



Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
26.11.2021

1577/00.02.022.0220/2021

HEL 2021-010782
Hankenumero 4886_8

Pasila, Leankatu 3, asemakaavan muutos, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee 17. kaupunginosan (Pasila) korttelin 17089 tonttia 5, joka sijaitsee osoitteessa Leankatu 3. Kaavaratkaisu mahdollistaa tontilla sijaitsevan toimistorakennuksen muuttamisen asuinkäyttöön sekä rakennuksen korottamisen yhdellä puurakenteisella kerroksella. Leankadun varteen ensimmäiseen kerrokseen rakennetaan katutilaan avautuvaa liiketilaa. Kaavaratkaisu on tehty, koska nykyinen toimistorakennus on jäänyt tyhjilleen eikä rakennus sijaitse toimitilarakentamisen kannalta optimaalisimmassa paikassa. Tavoitteena on liittää rakennus myös toiminnallisesti osaksi asuinkorttelia, kohentaa rakennuksen ilmettä sekä vastata osaltaan niin asuntotuotanto- kuin Hiilineutraali Helsinki 2035-ohjelman tavoitteisiin.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavanmuutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista.

Korttelin 17089 tontin 5 halki kulkee käytössä oleva jätevesitunneli. Tunneli tulee merkitä asemakaavaan merkinnällä maanalainen tunneli ja kaavamääräyksenä tulee mainita, että louhinta ja rakentaminen tunnelin läheisyydessä tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että se ei aiheuta haittaa tai vahinkoa tunnelille. Tunnelin läheisyydessä rakennettaessa tulee noudattaa HSY:n tunneliohjetta.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Saara Neiramo
ma. yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

10.11.2021

371/10.02.03/2021
[Pasilan Leankatu 3
asemakaavan muutos]Helsingin kaupunki, kirjaamo
helsinki.kirjaamo@hel.fiViite
Lausuntopyyntöne 1.11.2021
HEL 2021-010782**HSL:n lausunto Leankatu 3 asemakaavan muutos**

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Leankatu 3 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (HEL2021-010782, hankenumero 4886_8, OAS 1561-00/21).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Petteri Kantokari
joukkoliikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 10.11.2021. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.