



§ 341

Ratasmyllynkuja, katusuunnitelman hyväksyminen, Vartiokylä

HEL 2021-012599 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä liitteenä 2 olevan Ratasmyllynkujan katusuunnitelman, suunnitelmapiirustus nro 31641/1.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Heikki Takainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 38448
heikki.takainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31641/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31641/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio
- 4 Muistutusten käsittely

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Muistuttajat

Otteen liitteet
Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Ratasmyllynkuja on nykyinen, osin jo rakennettu, päättyvä asuntokatu. Tavoitteena on rakentaa Ratasmyllynkuja sen asemakaavan mukaiselle alueelle, kehittää katua osana Viikin ja Itäkeskuksen välistä pyöräilyn baanayhteyttä, parantaa jalankulun yhteyksiä ja huomioida kadun varren tuleva rakentaminen. Katusuunnitelma perustuu voimassa olevaan asemakaavaan nro 11420 (tullut voimaan 11.02.2007).



Katusuunnitelmilla mahdollistetaan asemakaavan nro 11420 mukaisen urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen valmiiksi rakentaminen.

Suunnitelma

Ratasmyllynkuja suunnitelmapiirustus nro 31641/1 (liite 2)

Ratasmyllynkuja on nykyinen, osin jo rakennettu, päättyvä asuntokatu. Katu rakennetaan pyöräkaduksi, jonka ajorata on 6 metriä leveä ja se huomioi autoliikenteen ja pyöräliikenteen tarpeet. Kadun pohjois- ja eteläreunaan rakennetaan 2,5 metriä leveät jalkakäytävät. Kadun ajoradan itäpäähän rakennetaan kääntöpaikka auton kääntämiseksi. Lisäksi Ratasmyllynkujan ja Ratasmyllyntien risteuksen suojatiejärjestelyä parannetaan pyöräilyn ja esteettömyyden kannalta. Ratasmyllynkujan itäpäässä kääntöpaikan kohdalla pyöräily ohjataan väliaikaisesti väliaikaiselle baanayhteydelle etelän suuntaan. Yhteys muutetaan kulkemaan kadun pään kautta, kun lopullinen baanayhteyden reitti varmistuu.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta nro 31641/1 (liite 1).

Katu sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat: Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjake-lu Oy, Cinia Cloud Oy

Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa koh-teessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen ete-nemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennus-hankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selos-tukset.

Katusuunnitelmaluonnos on ollut esillä kaupunkiympäristön Helsingin kaupungin internetsivuilla 15.12.2021–7.1.2022 välisen ajan. Suunni-telmaluonnoksen esittelytilaisuus asukkaille pidettiin 01.12.2021 Uutta Itä-Helsinkiä verkkotilaisuudessa. Lisäksi alueen talouksiin jaettiin tie-dotekirje postilaatikkojakeluna.



Asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon. Vuorovaikutusmuistio on liitteenä 3.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut sähköisesti nähtävillä 16.3.–29.3.2022 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmasta on jätetty kolme muistutusta.

Muistutusten käsittely

Muistutukset ja muistutuksiin vastaaminen on käsitelty liitteessä 4.

Muistutukset eivät aiheuta muutoksia laadittuun katusuunnitelmaan.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelman rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 620 000 euroa, 238 euroa/m² (alv. 0 %).

Kadun vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 12 413 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset ovat noin 5 143 euroa kalliimmat kuin nykyisin.

Rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2022 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 01 Uudisrakentaminen.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Heikki Takainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 38448
heikki.takainen(a)hel.fi

Liitteet



- 1 Suunnitelmaselostus nro 31641/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31641/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio
- 4 Muistutusten käsittely

Oheismateriaali

- 1 Muistutus 1
- 2 Muistutus 2
- 3 Muistutus 3

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Muistuttajat

Otteen liitteet
Esitysteksti

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelu
Rakennukset ja yleiset alueet, tilat
Liikunnan palvelukokonaisuus, liikuntapaikat