

25.1.2022

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
helsinki.kirjaamo@hel.fi

HEL 2020-011503
Hankenumero 0885_15

HELEN OY:N LAUSUNTO, Kamppi, Runeberginkatu 2, hotellin laajentaminen

Helen on tutustunut nähtävillä olleeseen asemakaavaehdotusmateriaaliin liittyen Runeberginkatu 2 hotellin laajentamishankkeeseen Kampissa ja toteaa lausuntonaan seuraavaa.

Helenin pääkonttori sijaitsee Sähkötalossa, joka sijoittuu nähtävillä olevan asemakaavan välittömässä läheisyydessä. Helenin pääkonttorin ja neuvontapisteen lisäksi rakennuksessa toimii valvomokokonaisuus, jonka toiminta on kriittistä Helen-konsernille. Valvomossa työskennellään ympärivuorokautisesti vuoden jokaisena päivänä ja ne sijaitsevat maan alla osittain ulottuen lähelle kaava-aluetta.

Kaavaehdotusaineiston perusteella uudisosien rakentaminen tulee edellyttämään jonkin verran louhintaa. Kaavaselostuksessa on todettu, että louhintatöiden yhteydessä on varmistettava, että ympäristön rakenteille tai rakennuksille ei aiheudu haittaa. Helen pitää lähtökohtana, että huoltovarmuuden kannalta kriittiset valvomotilat ovat toiminnassa koko hankkeen rakentamisen ajan eikä toiminnalle aiheudu haittaa tai riskejä rakennushankkeesta johtuen. Valvomon ympäristössä louhittaessa on noudatettava erityistä varovaisuutta. Valvomotiloissa sijaitsee mm. laitteistoa, jolla ohjataan kaukolämpö- ja jäähdytysverkostoa sekä yhteensä 2500 MW lämmöntuotantoa. Tiloissa sijaitsee myös Helenin ICT-laitteistoa, joka on herkkää tärinälle. **Rakennustöistä johtuvasta tärinästä ei saa aiheutua häiriöitä tai vaurioita valvomo- tai ICT-laitteistoille.**

Kaavamääräyksissä on todettu, että tehtäessä muutoksia tai korvaavia järjestelyitä olemassa oleviin maanalaisiin tiloihin on muutos suunniteltava yhteistyössä tilan omistajan ja haltijan kanssa. Muutosten suunnitelmat ja niiden toteutusaikataulu on hyväksyttävä tilan omistajalla ja haltijalla. Helen näkee tämän määräyksen erittäin hyvänä ja tärkeänä. Helen toteaa, että myös mahdolliset rakentamisen aikaiset vaikutukset olemassa oleviin maanalaisiin tiloihin tulisi huomioida määräyksissä. Rakennustöistä johtuva tärinä tai melu voi haitata Helenin huoltovarmuuteen liittyviä toimintoja ja haitata merkittävästi maanalaisten ympärivuorokautisten valvomotilojen työskentelyolosuhteita. **Tästä syystä on erittäin tärkeää, että sellaiset rakennustyöt, joista voi aiheutua edellä mainittuja vaikutuksia, hyväksytetään jo suunnitteluvaiheessa Helenillä ja suunnitteluvaiheessa pyritään lieventämään mahdollisia kielteisiä vaikutuksia.**

25.1.2022

Mikäli haittoja ei voida suunnittelun keinoin riittävästi estää tai lieventää ja valvomo joudutaan siirtämään väistötiloihin, tulee rakennushankkeeseen ryhtyvän informoida siitä Heleniä hyvissä ajoin etukäteen, jotta siirto voidaan suunnitella ja toteuttaa hallitusti. **Kaikki siirrosta ja väistötiloista aiheutuneet kustannukset on maksettava rakennushankkeen budjetista.**

Lisätietoja antaa Kristina Salomaa, maankäyttöasiantuntija
Helen Oy

Helen Oy

Ilkka Ruutu
Kiinteistöjohtaja

Electronic signature

Signed by

AKI HÄMÄLÄINEN

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.01.2022 14.37.13

Signature method

Finnish eID

Investointien hallinta / Risto Seppänen

17.1.2022

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/HEL 2020 - 011503

LAUSUNTOPYYNTÖ RUNEBERGINKATU 2 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (12700)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja
asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen
huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Salomaa Kristiina	St
Helsingin Kaupungin kirjaamo	



Helsingin kaupungin kirjaamo
 Kaupunkiympäristölautakunta
 Kaupunkiympäristön toimiala
 PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
 19.01.2022
 1127/00.02.022.0220/2020

KYMP/HEL 2020-011503 T 10 03 03,
 Hankenumero 0885_15

Lausunto Runeberginkatu 2 asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12700)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12700, Runeberginkatu 2. Asemakaavan muutos koskee 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelia 4461 sekä katualueita.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee hotellin tonttia, joka sijaitsee Kampin metroaseman vieressä osoitteessa Runeberginkatu 2 ja katualueita. Kaavaratkaisu mahdollistaa hotellin laajentamisen tontilla olevalle aukioalueelle. Uudisosien väliin rakentuu kapeampi aukiotila. Naapurikiinteistöjen ilmanvaihto- ja poistumistiejärjestelyt integroidaan uudisosiin. Korttelin läpikäveltävyys säilyy. Hotellin saattoliikenne osoitetaan Runeberginkadun puolelta. Hotellin ja Sähkötalon maanalainen huolto- ja pysäköintiajo yhteys Kampin joukkoliikennetunnelin kautta ja hotellin kellaritilojen kautta Sähkötalon kortteliin 4216/1 säilyy.

Uutta kerrosalaa on 7 400 k-m², josta 6 400 k-m² sijaitsee maan päällä ja 1 000 k-m² maan alla. Maanpäällinen ja maanalainen kerrosala on yhteensä 21 950 (19 550 + 2 400) k-m². Tonttitehokkuus on $et = 5,41$. Hotellin huonemäärä kasvaa 262:sta yhteensä 405 huoneeseen.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jyrki Kaija
 osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
 PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
 PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

20.01.2022

751/10.02.03/2020
[Runeberginkatu 2
asemakaava]**Helsingin kaupunki**

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite

Lausuntopyyntönnö 9.12.2021

Kymp/HEL 2020-011503

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12700, Runeberginkatu 2 (OAS)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee osoitteessa Runeberginkatu 2 olevaa hotellia, jota on tarkoitus laajentaa tontilla olevalle aukioalueelle. Suunnitelma korvaa aiemman suunnitelman etenemistaulukon sekä alueen rajauksen osalta siten, että hankerajausta on laajennettu noin puoli metriä Kampin torin suuntaan, jolloin kiinteistön olemassa oleva rakennus sijoittuu kokonaan tontinrajojen sisäpuolelle.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

HSL ei katsonut tarpeelliseksi lausua kaavan aiemmasta versiosta, mutta haluaa nyt myös tämän kaavan osalta tuoda tiedoksi Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen lausunnossa kirjaamiaan huomioita.

Keskuksen rakentaminen, hotellin laajennustyöt ja Elielinaukion bussilinjojen mahdollinen päättäminen Kamppiin on huomioitava Runeberginkadun eteläosassa, jonka liikennejärjestelyihin on jätettävä pelivaraa myös bussiliikenteen tarpeille. On hyvä jättää kaikissa rakentamisvaiheissa tilaa ja joustovaraa katutasoon bussipysäkeille, vaikka osuus ei tällä hetkellä olekaan bussiliikenteen käytössä. Katutasoon olisi hyvä jättää tilavaroja myös sähköbussien latausasemille, koska Kampin sisäterminaalissa lataus ei ole paloteknisistä syistä sallittua. Katuverkon ratkaisut koskevat erityisesti nivellinja-autoja, joilla ei voi operoida peruutuslaituriratkaisuun perustuvassa nykymuotoisessa Kampin sisäterminaalissa. Bussien tilavarauksien palvelee myös poikkeustilanteissa, joissa metro- tai raitioliikenne on poissa käytöstä tai Kampin terminaaliiin ei voida ajaa.

Metroluikenteen osalta rakentamisen aikaiset louhinnat tai muut louhimiseen liittyvät työt eivät saa vaikuttaa metron liikennöintiin.

HSL on mielellään mukana katualueen jatkosuunnittelussa.

20.01.2022

751/10.02.03/2020
[Runeberginkatu 2
asemakaava]

Lisätietoja lausunnosta antaa joukkoliikennesuunnittelija Petteri Kantokari ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Teija Visa, etunimi.sukunimi@hsl.fi.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen
Toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 20.1.2022. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Asian siirto

07.01.2022

MV/131/05.02.00/2020 1 (1)

Helsingin kaupunki/Kaupunkiympäristön toimiala
PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite HEL 2020-011503

Asia **HELSINKI, Runeberginkatu 2, asemakaavan muutos (hotellin laajennus)**

Museoviraston ja alueellisen vastuumuseon välisen työnjaon mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo vastaa lausunnon antamisesta.

Intendentti

Elisa El Harouny

Jakelu Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo
Johanna Björkman, Helsingin kaupunginmuseo



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Viite: Kymp/HEL 2020-011503

**Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Runeberginkatu 2,
nro 12700**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Runeberginkatu 2 asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12700).

Korttelialuetta vastapäätä on vireillä keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen asemakaavan muutos (nro 12708). Kaavaratkaisut tiivistävät merkittävästi Kampin kaupunkikuvaa ydinkeskustaan sopivalla tavalla. Uudenmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/12287/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/12287/2020 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 05.01.2022 13:59

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 05.01.2022 14:14

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

30.11.2020
1127/00.02.022.0220/2020

HEL 2020-011503 T 10 03 03, Hankenumero 0885_15

Runeberginkatu 2, HSY:n kannanotto asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Asemakaavan muutos koskee osoitteessa Runeberginkatu 2, Kampin kaupunginosassa olevaa hotellirakennuksen kiinteistöä. Tavoitteena on mahdollistaa hotellin laajentaminen tontilla olevalle aukioalueelle.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavanmuutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

Pvm

751/10.02.03/2020
[Runeberginkatu 2
asemakaava]Helsingin kaupungin kirjaamo
helsinki.kirjaamo@hel.fiViite
Lausuntopyyntönne 2.11.2020
Kymp/HEL 2020-011503**HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO RONEBERGINKATU 2
ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA**

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Runeberginkatu 2 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Teuvo Syrjälä
Joukkoliikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 24.11.2020. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Asian siirto

25.11.2020

MV/131/05.02.00/2020 1 (1)

Helsingin kaupunki/Kaupunkiympäristön toimiala
PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite HEL 2020-011503

Asia **HELSINKI, Runeberginkatu 2, asemakaavan muutos (hotellin laajennus)**

Museoviraston ja alueellisen vastuumuseon välisen työnjaon mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo vastaa lausunnon antamisesta.

Intendentti

Elisa El Harouny

Jakelu Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo
Sari Saresto, Helsingin kaupunginmuseo

Tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus