

PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

Kohteiden nimet:	Maasälvänpuisto Leikkipuisto Maasälpä	Piirustus nro:t:	VIO 6118/1
Selostuksen laati:	Petra Rantalainen projektinjohtaja	pvm:	16.2.2022
Selostuksen hyväksyi:	Jussi Luomanen kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupäällikkö	pvm:	16.2.2022
	Kaupunkiympäristölautakunta	pvm:	31.5.2022

Kohde

Leikkipuisto Maasälpä sijaitsee Maasälvänpuistossa, Malmin (38) kaupunginosassa, osa-alueella Pihlajamäki.

Maasälvänpuiston alueella on voimassa asemakaavat 11520 ja 4766. Puisto on määritelty asemakaavassa 11520 asemakaavahistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävän aluekokonaisuudeksi merkinnällä VP/s. Suojelumerkinnän tavoitteena on säilyttää rinnemetsät ja kalliorinteet monipuolisina ja moni-ilmeisinä sekä elinvoimaisina luonnonympäristöinä. Puistoalue liittyy myös Malmin hautausmaan RKY-alueeseen (Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt). Puiston pohjoisosassa kapeat suikaleet ovat merkinnöillä puisto (P). Leikkipuisto Maasälpä sijaitsee asemakaavalla suojellulla alueella. Puistosuunnitelma koskee leikkipuiston aluetta ja se on esitetty piirustuksessa VIO 6118/1

Puistosuunnitelma on voimassa olevien asemakaavojen mukainen.

Lähtökohdat

Maasälvänpuisto sijaitsee kallioisella mäellä kerrostalotonttien keskellä. Puisto rajautuu etelässä Maasälväntiehen ja muilta sivuiltaan kerros- ja rivitalotontteihin. Keskellä puistoa on päiväkotia Maasälpä aidattuine pihoineen.

Leikkipuisto Maasälpä sijaitsee Maasälvänpuiston pohjoisosassa, mäntyisellä ja kallioisella mäellä. Leikkipuiston aluetta rajaavat etelässä, idässä ja lännessä puistokäytävät, pohjoisessa mäntyvaltainen metsä. Alueen läpi kulkevat koululaisten käyttämät reitit puistorakennuksen pohjoispuolelta ja pelikentän poikki Maasälvänpolulle.

Leikkipuistossa on asfalttipäällysteinen koripallokenttä, kivituhkapintainen pelikenttä, betoninen kahluuallas, hiekkalaatikko sekä leikkivälineitä kaikenikäisille lapsille. Leikkipuiston perusrakenne on toimiva, mutta välineet, varusteet, rakenteet ja pintamateriaalit ovat huonokuntoisia, kuluneita ja osin käyttöikänsä päässä. Leikkipuiston yleisilme on ränsistynyt.

PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

Maasälvanpuiston puusto on pääasiassa täysi-ikäisiä ja hyväkuntoisia mäntyjä. Metsäalueet ovat pääosin luonnontilaisia.

Puiston pinta-ala on 46 315m², josta suunnittelualueen pinta-ala on noin 19 250m².

Leikkipuiston Maasälvan pääasiallisia käyttäjiä ovat alueen asukkaat ja leikkipuiston järjestämään toimintaan osallistuvat perheet.

Luontoarvot

Läheisessä Aarnikanmäen puistossa on havaittu merkkejä liito-oravista vuosina 2016-2018. Maasälvanpuistossa ei ole havaittu liito-oravan papanapuita, pesäpuita tai liito-oraville soveltuvia kolopuita, mutta puiston pohjoisosassa kulkee liito-oravien todennäköinen reitti Malmin hautausmaalle. Maasälvanpuistossa tehtävät kunnostustoimet eivät ulotu liito-oravan ydinalueelle eivätkä tuhoa liito-oravan käyttämää reittiä.

Leikkipuiston alueella on runsaasti vieraslajeiksi luokiteltavia pensaita, jotka poistetaan.

Suunnitelman sisältö

Suunnittelussa on huomioitu alueella kasvavat hyväkuntoiset puut. Yhtään puuta ei ole tarkoitus kaataa.

Leikkipuiston tilajako säilytetään ennallaan, mutta toimintoja jäsennellään uudelleen ja niitä täydennetään. Eri-ikäisille lapsille osoitetaan omat selkeät alueensa, joilta löytyy ikäryhmälle sovitettua leikkitoimintoja. Leikkivälineiksi asennetaan monipuolisesti erilaisia leikkivälineitä, kuten keinoja, kiipeilytelineitä, jousikiikkuja, liukumäkiä ja karuselliä sekä trampoliineja. Hiekkalaatikko sijoitetaan pienten lasten alueelle.

Istuskelu- ja oleskelumahdollisuuksia lisätään. Pöytä-penkkiryhmiä sijoitetaan rakennuksen päätyyn sekä koripallokentän laidalle. Puistoon asennetaan roska-astioiden lisäksi yksi syväkeräyssäiliö.

Pelikentällä säilytetään nykyinen jako kori- ja jalkapallokentän välillä. Koripallotelineet ja jalkapallomaalit uusitaan. Jalkapallomaalit uusitaan kiinteinä. Kentän itäreunan aita uusitaan ja kentän länsipäätyyn lisätään korkea aita (korkeus 4 m).

Pienten lasten alue aidataan osittain matalalla aidalla (korkeus 1.2 m).

Uudet kalusteet, varusteet ja leikkivälineet valitaan sopimaan alueen luonnonläheiseen ilmeeseen ja ympäristön rakennusten arkkitehtuuriin. Välineiden, kalusteiden ja varusteiden värityksessä suositaan hillittyjä värejä ja pieniä kontrasteja.

Pelikentälle pohjoisesta nouseva puistokäytävä korvataan nykyisen oikopolun kohdalla rakennettavalla uudella käytävällä ja portailla. Portaisiin lisätään käsijohde.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Maasälvanpuiston puistokäytävät ovat kivituhkapintaisia, leikkipuiston alueella kulureitit ovat harmaata ja keltaista betonikiveä. Pelikentistä jalkapallokenttä säilyy ki-

PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

vituhkapintaisena, koripallokentän asfaltti uusitaan. Turva-alustat toteutetaan turvahakkeesta, vihreästä tekonurmesta ja kellertävän valettavasta turva-alustasta.

Puiston kaikki puiset rakenteet uusitaan. Puiston rakennettavat uudet puiset rakenteet toimivat tilanjakajina ja osa niistä soveltuu myös istuskeluun. Nykyiset betonimuurit ja kahluuallas kunnostetaan.

Puiston nykyinen puusto säilytetään. Uusia lehti- ja havupuita istutetaan muutama. Pensasistutuksia uusitaan monilajisemmiksi. Vieraslajeiksi luokitellut pensaat poistetaan. Kasvilajien valinnassa huomioidaan kasvupaikkatekijöiden lisäksi alueen luonnonläheinen ilme ja ympäristön rakentamisen aikakaudet.

Valaistus

Koko puiston valaistus uusitaan.

Tasaus ja kuivatus

Leikkipuiston tasaus noudattelee pääpiirteissään nykyisiä tasauksia. Entisen hiekkalaatikon tilalle rakennettava trampoliinialue on korkeimmillaan noin metrin ympäröivää maastoa korkeammalla.

Leikkipuisto kuivatetaan pintakallistuksin ja hulevesiviemärillä, joka laskee Maasälvenpuiston hulevesipainanteeseen.

Esteettömyys

Leikkipuisto Maasälven suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason.

Hoitoluokka

Leikkipuisto Maasälkä kuuluu hoitoluokkaan A2 (R2). Puiston muut alueet kuuluvat hoitoluokkiin A3 (R3) ja C1 (M1).