

14.1.2022

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
helsinki.kirjaamo@hel.fi

HEL 2019-005098
Hankenumero 0885_13

HELEN OY:N LAUSUNTO, Kamppi, Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen asemakaavaehdotus

Helen on tutustunut nähtävillä olleeseen asemakaavaehdotusmateriaaliin liittyen Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskukseen Kampissa ja toteaa lausuntonaan seuraavaa.

Helenin pääkonttori sijaitsee Sähkötalossa, joka sijoittuu nähtävillä olevan asemakaavan naapurikiinteistöllä. Helenin pääkonttorin ja neuvontapisteen lisäksi rakennuksessa toimii valvomokokonaisuus, jonka toiminta on kriittistä Helen-konsernille. Valvomossa työskennellään ympärivuorokautisesti vuoden jokaisena päivänä ja tilat sijaitsevat maan alla metroaseman vieressä.

Kaavaselostuksessa on todettu, että louhintatöiden yhteydessä on varmistettava, että ympäristön rakenteille tai rakennuksille ei aiheudu haittaa. Helen pitää lähtökohtana, että huoltovarmuuden kannalta kriittiset valvomotilat ovat toiminnassa koko hankkeen rakentamisen ajan eikä toiminnalle aiheudu haittaa tai riskejä rakennushankkeesta johtuen. Valvomon ympäristössä louhittaessa on noudatettava erityistä varovaisuutta. Valvomotiloissa sijaitsee mm. laitteistoa, jolla ohjataan kaukolämpö- ja jäähdytysverkostoa sekä yhteensä 2500 MW lämmöntuotantoa. Tiloissa sijaitsee myös Helenin ICT-laitteistoa, joka on herkkää värinälle. **Rakennustöistä johtuvasta värinästä ei saa aiheutua häiriöitä tai vaurioita valvomo- tai ICT-laitteistoille.**

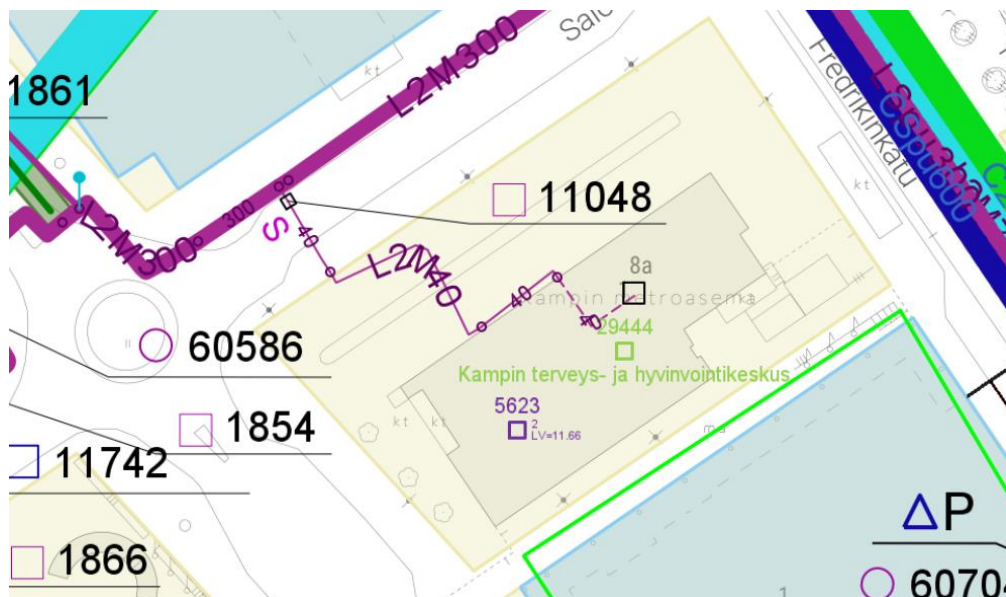
Kaavamääräyksissä on todettu, että tehtäessä muutoksia tai korvaavia järjestelyitä olemassa oleviin maanalaisiin tiloihin on muutos suunniteltava yhteistyössä tilan omistajan ja haltijan kanssa. Muutosten suunnitelmat ja niiden toteutusaikataulu on hyväksyttävä tilan omistajalla ja haltijalla. Helen näkee tämän määräyksen erittäin hyvänä ja tärkeänä. Helen toteaa, että myös mahdolliset rakentamisen aikaiset vaikutukset olemassa oleviin maanalaisiin tiloihin tulisi huomioida määräyksissä. Rakennustöistä johtuva värinä tai melu voi haitata Helenin huoltovarmuuteen liittyviä toimintoja ja haitata merkittävästi maanalaisten ympärivuorokautisten valvomotilojen työskentelyolosuhteita. **Tästä syystä on erittäin tärkeää, että sellaiset rakennustyöt, joista voi aiheutua edellä mainittuja vaikutuksia, hyväksytetään jo suunnitteluvaiheessa Helenillä ja mahdollisimman aikaisessa vaiheessa pyritään lieventämään mahdollisia kielteisiä vaikutuksia.**

Mikäli haittoja ei voida suunnittelun keinoin riittävästi estää tai lieventää ja valvomo joudutaan siirtämään väistötiloihin, tulee rakennushankkeeseen ryhtyvän informoida siitä Heleniä hyvissä ajoin etukäteen, jotta siirto voidaan suunnitella ja toteuttaa

14.1.2022

hallitusti. **Kaikki siirrosta ja väistötiloista aiheutuneet kustannukset on maksettava rakennushankkeen budjetista.**

Kampin metroaseman kaukolämmön talohaara sijoittuu suunnitellun uuden rakennuksen kohdalla. Kyseinen talohaara on huomioitu kaavaehdotusmateriaalin liitteenä olleessa ympäristösuunnitelman kunnallistekniikkaa käsittelevässä kartassa. Rakennushanke edellyttää talohaaran siirtoa.



Lisätietoja antaa

Kristina Salomaa, maankäyttöasiantuntija, Helen Oy

Helen Oy

Ilkka Ruutu
Kiinteistöjohtaja

Investointien hallinta / Risto Seppänen

30.12.2021

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

KYLK/ HEL 2019 - 005098

LAUSUNTOPYYNTÖ KESKUSTAN TERVEYS- JA HYVINVOINTIKESKUKSEN (KAMPINKUJA 1)
ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12708)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja
asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen
huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Kivirinne Jouni	St7
Salomaa Kristiina	St
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

Electronic signature

Signed by

AKI HÄMÄLÄINEN

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.01.2022 10.25.05

Signature method

Finnish eID

30.12.2021

415/10.02.03/2021
[Keskustan terveys- ja
hyvinvointikeskuksen
(Kampinkuja 1 /
Salomonkatu 8a)
asemakaavan
muutosehdotus (nro
12708)]

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite

Lausuntopyyntönnö 23.11.2021
HEL 2019-005098, hankenumero 0885_13

**Lausunto keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen (Kampinkuja 1 / Salomonkatu 8a)
asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12708)**

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee katualueita osoitteessa Kampinkuja 1 / Salomonkatu 8a. Kaavaratkaisu mahdollistaa keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen rakentamisen nykyisen Kampin metroaseman sisäänkäynnin paikalle. Kaavaratkaisu on tehty parantamaan Helsingin kaupungin terveys- ja hyvinvointipalveluverkoston kattavuutta. Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskus on osa sosiaali- ja terveyslautakunnan päättämää palveluverkkosuunnitelmaa 2030, jonka tavoitteena on turvata tulevaisuudessa helsinkiläisten sosiaali- ja terveyspalvelut.

Nykyinen yksikerroksinen metroaseman sisäänkäynti korvataan kahdeksankerroksisella uudisrakennuksella. Lisäksi Salomonkadun katutila muuttuu kävelypainotteiseksi aukioksi.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

HSL on lausunut keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen kaavasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa ja lausunto pätee edelleen. Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskus sijaitsee joukkoliikenteellä hyvin saavutettavalla paikalla. Kaava-alueen joukkoliikenteen tulevaisuuskuva määrittää kaksi keskipitkän tähtäimen muutoskokonaisuutta: raitioliikenteen uuden linjaston vaiheittainen käyttöönotto sekä keskusta-alueen bussiterminaalien muuttuva toimintaympäristö.

HSL:n hallituksen joulukuussa 2021 hyväksymässä raitioliikenteen pitkän tähtäimen kehittämissuunnitelmassa (kaupunki- ja pikaraitioliikenteen

30.12.2021

415/10.02.03/2021
[Keskustan terveys- ja
hyvinvointikeskuksen
(Kampinkuja 1 /
Salomonkatu 8a)
asemakaavan
muutosehdotus (nro
12708)]

linjastosuunnitelma (RAILI-2)) hyvinvointikeskuksen saavutettavuus toimi yhtenä lähtökohdana linjaston muodostuksessa. RAILI-2-linjastossa keskus on vaihdotta saavutettavissa Töölön, Jätkäsaari-Kampin, Kruununhaan, Katajanokan ja Punavuori-Eiran suunnista raitiolinjoilla 1, 5, 7 ja 12. Linjaston käyttöönotto tapahtuu vaiheittain ja muutokset on kytketty Länsi-Helsingin raitiotiet -kokonaisuuteen sekä Kruunusillat-yhteyden keskustaosuuden valmistumiseen. Näiden molempien hankkeiden valmistuminen on noin 10 vuoden päässä vuoden 2030 tienoilla. Erityisesti Länsi-Helsingin raitiotiet -hankekokonaisuus laajentaa keskuksen saavutettavuutta raitioliikenteellä, sillä hankkeen myötä raitioliikenne laajenee Kamppiin myös Töölön ja Punavuori-Eiran suunnista.

Helsingin kaupunki on yhteistyössä HSL:n kanssa selvittämässä keskusta-alueen bussiterminaalien muutoksia ja niiden vaikutuksia. Terminaalityössä selvitetään erityisesti Elielin aukion kehittämissuunnitelmien vaikutusta keskusta suuntautuvaan bussiliikenteeseen. Suunnitelman on määrä valmistua vuoden 2022 keväällä. Ensi vuonna Helsingin kaupunki käynnistää myös laajemman ydinkeskustan liikennejärjestelmäsuunnitelman, jossa tutkitaan pintajoukkoliikenteen, erityisesti raitio- mutta myös bussiliikenteen, ratkaisuja keskustan katuverkolla. Selvityksillä on vaikutusta myös kaava-alueen ratkaisuihin Kamppiin, sekä terminaaleihin että katuverkolle, suuntautuvan bussiliikenteen määrän myötä. Katuverkon ratkaisut koskevat erityisesti nivellinja-autoja, joilla ei voi operoida peruutuslaituriratkaisuun perustuvassa nykymuotoisessa Kampin sisäterminaalissa. Tarkkaa vaikutusta ja siten tarkkoja vaatimuksia kaava-alueen katutilaan on ennen selvitystä vaikea arvioida. Tilaa ja joustovaraa katutaso bussipysäkeille on hyvä jättää, erityisesti Runeberginkadun varteen, kuten nyt kaavan ohessa olevassa liikennesuunnitelmassa on nähtävästi tehtykin. Katutasoon olisi hyvä jättää tilavarauksia myös sähköbussien sähkölatausasemille. Kampin sisäterminaalissa sähköbussien lataus ei ole paloteknisistä syistä sallittua.

HKL on uusimassa Kampin terminaalin bussinkuljettajien taukotilaa, joka on suunnitelmissa toteuttaa uuteen rakennukseen. Taukotilan mitoituksessa on huomioitava keskipitkällä aikavälillä tapahtuvat Helsingin keskusta-alueen bussiterminaaliverkon mahdolliset muutokset. Muutokset todennäköisesti lisäävät bussiliikennettä Kampin linja-autoterminaalissa ja siten kasvattavat kuljettajien taukotilan tilantarvetta. Bussiliikenteen toimintaedellytysten turvaaminen edellyttää jatkossa tiivistä yhteistyötä joukkoliikennekentän eri toimijoiden kesken, jotta muutoksiin pystytään varautumaan riittävästi tilavarauksilla.

30.12.2021

415/10.02.03/2021
[Keskustan terveys- ja
hyvinvointikeskuksen
(Kampinkuja 1 /
Salomonkatu 8a)
asemakaavan
muutosehdotus (nro
12708)]

Kamppi on merkittävä joukkoliikenteen solmukohta, mikä on huomioitava rakentamisen aikaisissa järjestelyissä. Kampin metroaseman läntinen sisäänkäynti on tarkoitus integroida osaksi uudisrakennuksen maantasokerrosta. HSL edellyttää, että metroaseman läntinen sisäänkäynti on käytettävissä ja esteettömästi saavutettavissa myös rakentamisen aikana. Rakennuksen valmistuttua esteettömät kulkuyhteydet metroasemalle tulee olla avoinna aina metron liikennöintiaikoina, myös muun rakennuksen ollessa suljettuna.

HSL on mielellään mukana jatkosuunnittelussa.

Lisätietoja lausunnosta antaa joukkoliikennesuunnittelija Sakari Metsälampi ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Teija Visa, etunimi.sukunimi@hsl.fi

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen
Toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 30.12.2021. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Viite: KYLK/HEL 2019-005098

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskus, Kampinkuja 1/Salomonkatu 8a, nro 12708

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12708).

Uudisrakennus tulee peittämään merkittäväällä tavalla arkkitehti Alvar Aallon suunnitteleman sähkötalon pohjoista julkisivua nykyisen avoimen tilanteen sijaan ja vähentämään sen kaupunkikuvallista merkitystä, mitä on pidettävä valitettavana.

Korttelialuetta vastapäätä on vireillä Runeberginkatu 2 asemakaavan muutos (nro 12700). Yhdessä nämä kaavaratkaisut tulevat tiivistämään merkittävästi ja ydinkeskustaan sopivalla tavalla. Rakennusten tavoiteltu arkkitehtuuri on havainnekuvien perusteella korkeatasoista.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/5742/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/5742/2019 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 28.12.2021 10:58

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 28.12.2021 11:31



Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
20.12.2021
1688/00.02.022.0220/2021

KYMP/HEL 2019-005098, Hankenumero 0885_13

Lausunto keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12708)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12708, Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskus. Asemakaava koskee 4. kaupunginosan (Kamppi) katualueita (muodostuu uusi kortteli 4219)

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee katualueita osoitteessa Kampinkuja 1 / Salomonkatu 8a. Kaavaratkaisu mahdollistaa keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen rakentamisen nykyisen Kampin metroaseman sisäänkäynnin paikalle. Kaavaratkaisu on tehty parantamaan Helsingin kaupungin terveys- ja hyvinvointipalveluverkoston kattavuutta.

Alueelle on suunniteltu kahdeksankerroksinen terveys- ja hyvinvointikeskus Kampin metroaseman yhteyteen sekä julkista aukiotilaa Salomonkadulle. Uutta kerrosalaa on yhteensä 10 900 k-m². Metroaseman tilat sekä ensimmäisen kerroksen liiketilat saadaan rakentaa kerrosalan lisäksi.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Kaavaselostuksen mukaan kadunalaisten tilojen rakentaminen edellyttää johtosiirtoja Runeberginkadulla sekä Salomonkadun länsipäässä. Viemäreille ja johdoille tulee suunnitella tarvittavat työnaikaiset pumppaus- ja tuentajärjestelyt ja ennallistaa vähintään nykyistä vastaava tilanne edellä mainittujen katualueiden uudelleenrakentamisen yhteydessä. Runeberginkadun osalta tulee huomioida, että maanalaisen tilan kattorakenteen yläpinnan ja maanpinnan välisen etäisyyden tulee olla riittävä, jotta hulevesiviemäri saadaan rakennettua riittävään peittosyvyyteen normaalien rakentamiskäytäntöjen mukaisesti. Salomonkadulla sijaitsevat jätevesi- ja hulevesiviemärit sijoittuvat maanalaiseen joukkoliikennetunnelin tasoon, eikä asemakaavamuuotos edellytä muutoksia niihin.

Tarvittavat johtosiirrot tulee suunnitella ja toteuttaa hankkeen yhteydessä yhteistyössä HSY:n kanssa. Suunnitelmat tulee hyväksyttävä HSY:llä. Kaavaselostuksen mukaan johtosiirtojen kustannukseksi on arvioitu 0,2 milj. euroa sisältäen vesihuoltoverkostojen uudelleenrakentamistyöt. Kustannusarvio tarkentuu jatkosuunnittelun yhteydessä. Kustannusarvio ei sisällä väliaikaisratkaisujen kustannuksia, jotka kuuluvat rakennushankkeen vastuulle.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jukka Saarijärvi
vs. osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi



Asian siirto

03.12.2021

MV/162/05.02.00/2019 1 (1)

Helsingin kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite HEL 2019-005098

Asia **HELSINKI, Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen asemakaavan muutos
(Kampinkuja 1, Salomonkatu 8a)**

Museoviraston ja alueellisen vastuumuseon välisen työnjaon mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo vastaa lausunnon antamisesta.

Intendentti

Elisa El Harouny

Jakelu Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo
Johanna Björkman, Helsingin kaupunginmuseo