



## § 323

### Ripusuontie välillä Pakilantie-Sysimiehentie, Halkosuontie välillä Pakilantie-Halkosuonkuja, Rohkatie välillä Välitalontie-Halkosuontie, Halkosuonkuja, Elontie tontin 34153 kohdalla, katusuunnitelmien hyväksyminen, Länsi-Pakila

HEL 2021-001485 T 10 05 02

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat liitteenä olevat katusuunnitelmat:

- Ripusuontie välillä Pakilantie-Sysimiehentie suunnitelmapiiustus nro 31374/1–3 (liitteet 2-4)
- Halkosuontie välillä Pakilantie-Halkosuonkuja suunnitelmapiiustus nro 31375/1–2 (liitteet 7-8)
- Rohkatie välillä Välitalontie-Halkosuontie suunnitelmapiiustus nro 31376/1 (liite 10)
- Halkosuonkuja ja Elontie tontin 34153 Y kohdalla suunnitelmapiiustus nro 31377/1 (liite 12)

Lisäksi lautakunta päätti määrätä tämän katusuunnitelmien hyväksymispäätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Leena-Maija Kimari, projektipäällikkö, puhelin: 31034947  
leena-maija.kimari(a)hel.fi

## Liitteet

1	Suunnitelmaselostus nro 31374/1-3
2	Suunnitelmapiiustus nro 31374/1
3	Suunnitelmapiiustus nro 31374/2
4	Suunnitelmapiiustus nro 31374/3
5	Koostepiiustus nro 31374/4
6	Suunnitelmaselostus nro 31375/1-2
7	Suunnitelmapiiustus nro 31375/1
8	Suunnitelmapiiustus nro 31375/2
9	Suunnitelmaselostus nro 31376/1
10	Suunnitelmapiiustus nro 31376/1
11	Suunnitelmaselostus nro 31377/1
12	Suunnitelmapiiustus nro 31377/1



13 Vuorovaikutusmuistio  
14 Muistutusten käsittely

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

## Otteet

Ote	Otteen liitteet
Asianosaiset	Esitysteksti Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen Liite 2 Liite 3 Liite 4 Liite 7 Liite 8 Liite 10 Liite 12
Muistuttajat	Esitysteksti

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Ripusuontie, Halkosuontie, Rohkatie, Halkosuonkuja ja Elontie ovat nykyisiä rakennettuja tonttikatuja joiden liikenneturvallisuutta parannetaan leventämällä jalkakäytäviä, rakentamalla hidastetöyssyjä ja korotettuja suojaiteita sekä korottamalla liittymäalueita. Alueella on tarve parantaa liikenneturvallisuutta Elontien päiväkotihankkeen sekä Halkosuontien kouluhankkeen johdosta.

Katusuunnitelmat perustuvat voimassa oleviin asemakaavoihin nrot 3676, 4630, 8087, 8456, 7917, 7742, 7743, 7778, 7884, 8175, 8308, 8177, 10210, 11540, 12233 ja 12631. Asemakaavat ovat tulleet voimaan 23.2.1955–18.6.2021 välisenä aikana.

Katusuunnitelmissa on huomioitu liikenne- ja katusuunnittelupalvelun 20.8.2019 laatima liikennesuunnitelmaluonnos. Katusuunnitelmissa on tarkennettu liikennesuunnitelmassa esitettyjä ratkaisuja korotettujen suojaiteiden osalta.

## Suunnitelma



Ripusuontie välillä Pakilantie-Sysimiehentie piirustus nro 31374/1-3 (liitteet 2-4)

Katuosuudet ovat nykyistä tonttikatua. Katualueen molemmin puolin on nykyiset kapeat jalkakäytävät. Kadun pohjoispuolen jalkakäytävä säilyy ennallaan. Kadun eteläpuolelle tehdään uusi 3 metriä leveä jalkakäytävä Palosuontien liittymään saakka. Palosuontien ja Sysimiehentien välisellä osuudella jalkakäytävän leveys on 2,5 metriä. Katuosuuden hidastekorokkeen sijainnit uusitaan, alueelle tulee korotettuja suojateitä ja risteysalueita toteutetaan korotettuina. Uuden päiväkotin Havukan kohdalla katualueelle tulee saattopaikat molemmin puolin katua.

Halkosuontie välillä Pakilantie-Halkosuonkuja piirustus nro 31375/1-2 (liitteet 7-8)

Katuosuudet ovat nykyistä tonttikatua. Katuosuudella välillä Pakilantie-Rohkatie kadun pohjoispuolen jalkakäytävä pysyy nykyisellään. Kadun eteläpuolella ei ole nykyistä jalkakäytävää. Katuosuudella oleva nykyinen hidaste poistetaan ja liittymäalueet tehdään korotettuina.

Rohkatien ja Halkosuonkujan välisellä katuosuudella pohjoispuolen jalkakäytävä pysyy nykyisellään, mutta kadun reunatuki uusitaan. Kadun eteläpuolen jalkakäytävä levennetään 2,75 metriin. Katuosuudella oleva nykyinen hidaste poistetaan, suojatie ja liittymäalueet tehdään korotettuina.

Tontille 34131 YO on tulossa nykyisen koulun laajennus. Koulun kohdalle on suunniteltu saattopaikka. Tontin viereisen nykyisen pysäköintialueen jäsentelyä muutetaan ja pysäköintialueen kautta on huoltoajoyhteys tontille.

Rohkatie välillä Väliatalontie-Halkosuontie piirustus nro 31376/1 (liite 10)

Katuosuudet ovat nykyistä tonttikatua. Katuosuuden liittymät on suunniteltu korotettuina. Katuosuuden betoniset reunatuet korvataan luonnonkivisillä reunatuilla. Tonttiliittymien kohdilla reunatuet madalletaan. Katuosuuden ajoradan leveys välillä Halkosuontie-Ripusuontie on 4 metriä ja välillä Ripusuontie-Väliatalontie 4,5 metriä.

Halkosuonkuja ja Elontie tontin 34153 Y kohdalla piirustus nro 31377/1 (liite 12)

Katuosuudet ovat nykyistä tonttikatua. Katuosuuden liittymät on suunniteltu korotettuina liityttäessä Halkosuontielle ja Elontielle. Katuosuuden betoniset reunatuet korvataan luonnonkivisillä reunatuilla, tonttiliittymien kohdilla reunatuet madalletaan. Halkosuonkujan ajoradan leveys on 5 metriä ja Elontielle 5,5 metriä. Halkosuonkujan länsireunaan on



suunniteltu 2,25 metriä leveä jalkakäytävä. Liityttäessä Elontielle, jalkakäytävä leveys muuttuu 2,5 metriin. Elontien pohjoispuolella sijaitsee päiväkotikatu Havukka.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista suunnitelmaselostuksista nro 31374/4 (liite 1), nro 31375/1 (liite 6), nro 31376/1 (liite 9) ja nro 31377/1 (liite 11). Koostepiirustus on liitteenä 5.

Kadut sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

### Vuorovaikutus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat: Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjakeilu Oy, Cinia Cloud Oy.

Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Katusuunnitelmaluonnokset on ollut esillä Helsingin kaupungin internetsivuilla 2.–15.2.2020 välisen ajan. Katusuunnitelmien esillä olosta on tiedotettu kirjeitse osallisia, Pakila-seuraa, Oulunkyläläinen–Pohjoiset kaupunginosat- lehteä sekä julkaistu lehti-ilmoitus Helsingin Uutisissa.

Asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon. Vuorovaikutusmuistio on liitteenä 13.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet sähköisesti nähtävillä 10.3.–23.3.2022 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmista on jätetty neljä muistutusta.

### Muistutusten käsittely

Muistutukset esitetään erillisessä liitteessä 14.



Muistutukset eivät aiheuta muutoksia laadittuihin katusuunnitelmiin. Tarvittaessa korotusalueiden sijainteja tarkistetaan vielä rakennussuunnitteluvaiheessa.

#### Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat 2 170 000 euroa (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat seuraavasti:

	yht. euroa (alv. 0 %)	euroa/m <sup>2</sup> (alv. 0 %)
Ripusuontie	1 230 000	98
Halkosuontie	560 000	82
Rohkatie	230 000	111
Halkosuonkuja	150 000	89

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 80 000 euroa (alv. 0 %).

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2022 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 01 Uudisrakentaminen.

#### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, 202 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

#### Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

#### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Lisätiedot

Leena-Maija Kimari, projektipäällikkö, puhelin: 31034947  
leena-maija.kimari(a)hel.fi

#### Liitteet



24.05.2022

Asia/12

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31374/1-3
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 31374/1
- 3 Suunnitelmapiiirustus nro 31374/2
- 4 Suunnitelmapiiirustus nro 31374/3
- 5 Koostepiiirustus nro 31374/4
- 6 Suunnitelmaselostus nro 31375/1-2
- 7 Suunnitelmapiiirustus nro 31375/1
- 8 Suunnitelmapiiirustus nro 31375/2
- 9 Suunnitelmaselostus nro 31376/1
- 10 Suunnitelmapiiirustus nro 31376/1
- 11 Suunnitelmaselostus nro 31377/1
- 12 Suunnitelmapiiirustus nro 31377/1
- 13 Vuorovaikutusmuistio
- 14 Muistutusten käsittely

### Oheismateriaali

- 1 Muistutus 1
- 2 Muistutus 2
- 3 Muistutus 3
- 4 Muistutus 4

### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

### Otteet

#### Ote

Asianosaiset

#### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 7

Liite 8

Liite 10

Liite 12

Muistuttajat

Esitysteksti

### Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut