

## ALUEIDEN RAKENNUSOIKEUDEN MARKKINA-ARVOT, 2023-2024 PÄÄTTYVÄT ASUNTOTONTTIEN SOPIMUKSET

Kaupunginosa		Tonttityyppi	€/k-m <sup>2</sup> (ind. 100)	kerrosneliömetrihinnan nykyarvo €/k-m <sup>2</sup> ind. 1979	Rakennusoikeuden markkina-arvo euroa/ k-m <sup>2</sup> Catella Property Oy/ Realia Management Oy (alhaisemman arviolausunnon mukainen arvo)
23	Toukola	Kerrostalo	29	570	900-1000
23	Toukola	Rivitalo	36	720	1150-1250
23	Toukola	Paritalo	41	810	1250-1450
23	Toukola	Omakotitalo	46	900	1400-1600
24	Kumpula	Kerrostalo	29	570	900-1000
24	Kumpula	Rivitalo	36	720	1150-1250
24	Kumpula	Paritalo	41	810	1250-1450
24	Kumpula	Omakotitalo	46	900	1400-1600
25	Käpylä	Kerrostalo	31	615	950-1100
25	Käpylä	Rivitalo	36	720	1150-1250
25	Käpylä	Paritalo	41	810	1250-1450
25	Käpylä	Omakotitalo	47	930	1450-1650
26	Koskela	Kerrostalo	24	465	700-850
26	Koskela	Rivitalo	33	660	1050-1150
26	Koskela	Paritalo	36	705	1100-1250
26	Koskela	Omakotitalo	38	750	1150-1350
28	Oulunkylä, Veräjämäki	Kerrostalo	25	495	750-900
28	Oulunkylä, Veräjämäki	Paritalo	36	720	1150-1250
28	Oulunkylä, Veräjämäki	Omakotitalo	37	735	1150-1300
28	Oulunkylä, Patola	Kerrostalo	26	510	800-900
28	Oulunkylä, Patola	Paritalo	33	660	1100-1250
28	Oulunkylä, Patola	Omakotitalo	36	705	1100-1250
34	Itä-Pakila	Paritalo	36	720	1150-1250
34	Itä-Pakila	Omakotitalo	40	780	1200-1400
46	Pitäjänmäki	Paritalo	30	600	900-1100
46	Pitäjänmäki	Omakotitalo	33	660	1000-1200

