

## Liite 1

### Vuokrausperiaatteet

Kaarela, Kannelmäki, AK-tontit 33130/10, 33130/11, 33130/18 ja 33130/19

1

Asemakaavan muutokseen nro 12381 kuuluvien asuinkerrostalotonttien (AK) 33130/10, 33130/11, 33130/18 ja 33130/19 tai niistä muodostettavien tonttien tai määräosien vuosivuokra määrätään

- valtion korkotukemana asuntotuotantona toteutettavan asuintilan osalta pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana vähintään 28 euroa. Laskennallinen kerrosneliömetrihintana (k-m<sup>2</sup>) hintatasossa 2/2022 (ind. 20,84) olisi noin 588 euroa,
- hintakontroloituna tai sääntelemättömänä asuntotuotantona toteutettavan asuintilan osalta pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana vähintään 39 euroa. Laskennallinen kerrosneliömetrihintana (k-m<sup>2</sup>) hintatasossa 2/2022 (ind. 20,84) olisi noin 813 euroa,
- päivittäistavarakaupan tiloista vuosivuokra esitetään määrättävän pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 31 euroa. Laskennallinen kerrosneliömetrihintana (k-m<sup>2</sup>) hintatasossa 2/2022 (ind. 20,84) olisi noin 640 euroa,
- muista liike-, myymälä-, näyttely-, toimisto- tai muista vastaavista tiloista vuosivuokra esitetään määrättävän pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 16 euroa. Laskennallinen kerrosneliömetrihintana (k-m<sup>2</sup>) hintatasossa 2/2022 (ind. 20,84) olisi noin 330 euroa.

Edellä mainittua kerrosneliömetrihintaa voidaan tarkistaa ajan kulumisen tai muun syyn vuoksi.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen (esim. varastot, saunat, talopesulat, yhteiset harrastetilat jne.) osalta ei peritä vuokraa sikäli kuin asemakaavamääräykset sallivat po. tilojen rakentamisen kerrosalan lisäksi.

Asuntotonttien vuosivuokrista peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (pitkä korkotuki).

2

Vuokra-ajan alkamisesta päätetään erikseen. Vuokra-aika päättyy 31.12.2085.

3

Muutoin noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja ja kaupunkiympäristön toimialan toimivaltaisen viranhaltijan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.