

## PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

|                       |   |                     |                   |
|-----------------------|---|---------------------|-------------------|
| Kohteiden nimet:      | <b>TEHTAANPUISTO<br/>leikkipuisto Seppä</b>                       | Piirustus<br>nro:t: | <b>VIO 6211/1</b> |
| Selostuksen laati:    | Petra Rantalainen<br>projektinjohtaja                             | pvm:                | 1.4.2022          |
| Selostuksen hyväksyi: | Jussi Luomanen<br>kaupunkitila- ja<br>maisemasuunnittelupäällikkö | pvm:                | 1.4.2022          |
|                       | Kaupunkiympäristölautakunta                                       | pvm:                | 3.5.2022          |

**Kohde**

Tehtaanpuisto sijaitsee Punavuoren (05) kaupunginosassa. Puisto on voimassa olevassa asemakaavassa numero 7715 P merkinnällä. Tehtaanpuisto on esitetty piirustuksessa VIO6211/1.

Puistosuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan (7715) mukainen.

**Lähtökohdat**

Tehtaanpuisto rajautuu Tehtaan-, Laivurin- ja Sepänkatuun. Puiston eteläpuolelta alkaa Eiran huvilakaupunginosa, itäpuolella on Ullanlinna ja pohjoispuolella ovat Punavuoren kerrostalokorttelit. Puiston keskellä sijaitsee Mikael Agricolan kirkko, joka on yksi Helsingin keskustan maamerkeistä. Kirkon itäpuolella on Leikkipuisto Seppä. Suunnittelualueeseen kuuluu leikkipuisto Sepän lisäksi Sepänkadun reuna ja puiston koilliskulmaus. Suunnittelualueen ulkopuolelle jäävät tekonurmipintainen pelikenttä, Laivurinkadunpuoleiset nurmialueet ja kirkon länsipuolella oleva koira-aitaus.

Tehtaanpuisto on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (Rky). Se on rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävä aikakaudelleen tyypillinen puisto.

Suunnittelun tavoitteet pohjautuvat Tehtaanpuiston puistohistorialliseen selvitykseen vuodelta 2014 (Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy). Selvityksen mukaan puiston itä-länsi- ja koillis-lounassuuntaiset näkymälinjat kirkolle tulee huomioida suunnittelussa. Puistossa on harvinaisen iäkkäitä ja kookkaita puita sekä merkittäviä puukujanteita ja puurivejä. Leikkikentän eteläpäädyn nurmialueen ja muotoon leikatun pensasaitarajauksen palauttamista tulisi harkita mahdollisuuksien mukaan. Rakentamisen suhde kirkkorakennukseen on tärkeä ja uusien elementtien tulee olla

## PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

kirkolle alisteisia. Selvityksessä suositellaan 1980- luvulla uusitun koilliskulmauksen palauttamista puiston alkuperäisen tyylin mukaiseksi.

Leikkipuistoon rakennetaan uusi leikkirakennus. Leikkipuistossa käy päivittäin runsaasti leikkijöitä ja kulutus on kovaa. Leikkivälineet ovat kuluneita ja leikkipuistoa ympäröivä kasvillisuus on kauttaaltaan kärsinyt. Leikkipihalla sijaitsee vesiaihe. Leikkipuistoa käyttävät päiväkotij- ja leikkipuistoryhmät sekä alueen asukkaat.

Myös puistoalue on kovalla kulutuksella. Puistoa käyttävät palloa pelaavat koululaisryhmät, lähialueen asukkaat sekä koiranulkoiluttajat. Sepänkadun puoleiselle nurmikaistalle on muodostunut epävirallinen, savipintainen kulkureitti.

Puistoalueen puustosta on laadittu kuntokartoitus ja puiston poikittaisen puistokäytävän puukujanteen pylväshaavat on todettu huonokuntoisiksi. Alkuperäisestä puukujanteesta on säilynyt kaksi poppelia ja ne ovat kohtalaisessa kunnossa. Puiston keskiakselin puukujanne on puistolle tärkeä tilallinen elementti. Muita erityisen huonokuntoisia puita on puistossa 7 kpl.

Tehtaanpuiston pinta-ala on 21 254 m<sup>2</sup>, josta suunnittelualueen pinta-ala on 8100 m<sup>2</sup>

### Suunnitelman sisältö

Leikkipuisto Seppä on suunniteltu luontevaksi osaksi kulttuurihistoriallisesti merkittävän Tehtaanpuiston laajaa kokonaisuutta. Puiston itä-länsisuuntainen käytäväakselin näkymälinja on selkeytetty niin, että näkymä ulottuu kirkon sisäänkäynnille asti. Leikkipuiston toimintojen sijainnit säilyvät pääpiirteittäin samoina. Pienten lasten aitaus on poistettu ja leikkialueesta on tehty muodoltaan selkeämpi, mukaillen alkuperäisen suunnitelman funktionalistista tyyliä. Leikkialueen keskeltä on poistettu 2000- luvun alussa toteutettu tekonurmipintainen kumpare. Sisäänkäynnin läheisyydessä sijaitsee pienten lasten leikkialue, isojen lasten leikkialue on puiston pohjoisosassa. Länsilaidalla ovat keinut ja paikka taitopeleille. Eteläkulmaan on suunniteltu puinen esiintymistaso sekä satujen kuuntelupaikka. Pohjoisreunan puurivin katveeseen on sijoitettu matalia askelmakiviä leikkiä varten. Rakennuksen länsipäädyssä olevaa hyötykasvikulmausta uudistetaan ja pieni vesiaihe uusitaan.

Näkymä puiston koilliskulmalta kirkolle on parannettu suoristamalla käytävälinjaa. Puiston koilliskulmauksen muotokieli on pelkistetty ja penkkejä on sijoitettu kohti näkymää. Sepänkadun reunaan on suunniteltu kivituhkapintainen puistoraitti tallautuneen savipolun paikalle.

### Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Leikkipaikan pinnoitteena käytetään asfalttia, kivituhkaa, turvasoraa sekä hiekan väristä valettavaa turva-alustaa. Tarvittavat pintojen rajaukset tehdään luonnonkivistä.

**PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS**

Puiston kookkaat puut säilytetään ja rakenteiden sijoittelussa otetaan huomioon niiden juuristoalueet. Keskiakselin huonokuntoinen pylväshaapakujanne (32 kpl) korvataan alkuperäisen suunnitelman mukaisilla muotoon leikattavilla puilla. Leikkialueelle istutetaan uusia puita ja pensaita. Puuston kuntokartoituksessa todetut erityisen huonokuntoiset puut uusitaan kunnostuksen yhteydessä. Uusittavia tai korvattavia puita on yhteensä 43 kappaletta. Muotoon leikattuja pensasaitarajauksia on suunniteltu leikkipuiston itäreunaan, muuten leikkialueen pensasistutuksissa käytetään matalia tallautumista kestäviä pensaslajikkeita. Koilliskulmauksen pienen aukion reunoille tulee perennaistutukset.

Leikkialueen ympärille rakennetaan uusi turvanormien mukainen aita. Leikkipuiston välineiden valinnassa otetaan huomioon ajattomuus, funktionaalisuus ja visuaalinen keveys sekä leikittävyys. Piha-alueen keskeltä poistetaan maastonmuotoilu ja sen paikalle sijoitetaan monitoimikiipeilyväline. Kookkaan tammen alle rakennetaan uusi hiekkalaatikko ja puinen leikkitaso. Leikkialueen reunaan tulee puupintainen taitopolku, joka toimii luiskan rajauksena sekä istuinreunuksena. Isojen lasten leikkialueelle sijoitetaan tasapaino- ja monitoimivälineitä. Keinuja on suunniteltu kaikille ikäryhmille.

Sepänkadun puolella olevien puistoraittien alkuun asennetaan irrotettavat pollarit ja nykyiset ajoesteinä olevat maakivet ja betoniesteet poistetaan.

**Valaistus**

Suunnittelualueen valaistusta uusitaan ja täydennetään.

**Tasaus ja kuivatus**

Leikkialueen tasaus noudattelee pääpiirteissään nykyisiä tasauksia. Alue kuivataan hulevesiviemärillä, joka liittyy nykyiseen viemäristöön. Pallokentän kohdalla uusi puistoraitti nousee tuettuna katutasosta noin 40 cm verran. Tällä tavoin arvopuiden juuristoa häiritään mahdollisimman vähän.

**Esteettömyys**

Tehtaanpuiston suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetaso.

**Ylläpitoluokka**

Suunnittelualue kuuluu hoitoluokkaan A2 käyttöviheralue (RAMS R2).