



22.03.2022

Asia/9

§ 177

Kaupunkiympäristö toimialan palvelut ja luvat palvelukokonaisuu- den rakennusvalvontapäällikön viran täyttäminen

HEL 2022-000549 T 01 01 01 01

KYMP-03-5-22

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti valita ***** palvelut ja luvat - palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapäällikön virkaan 1.8.2022 lukien 7 764 euron kokonaiskuukausipalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin.

Mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa, päätös on ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä 30 päivän kuluessa virkaanottopäätöksen tiedoksisaannista.

Virkaan kuuluu kuuden (6) kuukauden koeaika.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Anne Lappalainen, henkilöstöpäällikkö, puhelin: 310 64928
anne.k.lappalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakijalista, KYMP-03-5-22, henkilörekisteri, julkisuus rajoitettu
- 2 Hakijayhteenveto, KYMP-03-5-22, henkilörekisteri, julkisuus rajoitettu

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Virkaan valittu

Viran muut hakijat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



22.03.2022

Asia/9

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristölautakunta myönsi 11.1.2022 rakennusvalvontapäällikölle eron 1.7.2022 lukien.

Helsingin Kaupungin hallintosäännön (10 luku 1 § ja 23 luku 1 §) mukaan toimialalautakunta päättää palvelukokonaisuuden johtajan suoran alaisen virkaan ottamisesta ja virkaan vaadittavasta kelpoisuudesta.

Viran täyttömenettely

Virka on ollut julkisesti haettavana ajalla 17.1.-10.2.2022. Hakuilmoitus julkaistiin kaupungin sähköisessä rekrytointipalvelussa, Helsingin Sanomissa, Oikotiellä, TE-palveluissa, Duunitorilla, Monsterissa, Rakennuslehdessä sekä LinkedInissä.

Kaupunkiympäristötoimialan toimintasäännön mukaan rakennusvalvontapalvelut vastaa rakennusvalvonnasta, käsittelee lupahakemukset ja tallentaa rakennussuunnitelmat sekä valvoo rakennustyötä ja rakennettua ympäristöä.

Rakennusvalvontapäällikkö vastaa palvelun toiminnan ohjauksesta sekä suorituskyvyn ja toiminnan tuloksellisuuden kehittamisestä ja ylläpidosta.

Rakennusvalvontapäällikön kelpoisuusvaatimuksena on tehtävään soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja suomen kielen erinomainen ja ruotsin kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito

Virassa edellytetään useamman vuoden kokemusta suurehkon tai laaja-alaisen organisaation onnistuneesta johtamisesta ja vastuulle kuuluvan palvelualueen tehtäväkentästä.

Lisäksi hakuilmoituksen mukaan virkaan etsittiin henkilöä, jolla on hyvä kokonaisuuksien hallinta ja hyvät yhteistyö- ja vuorovaikutustaidot sekä vahva tuntuma pääkaupunkiseudun rakentamiseen, asumiseen ja elinkeinotoimintaan. Eduksi luettiin kokemus rakennusvalvonnan tehtävistä ja muutosten läpiviemisestä sekä näytöt organisaation ja prosessien kehittämisestä. Lisäksi arvostettiin julkishallinnon kokemusta ja kehittämisorientoitunutta asennetta sekä asiakaslähtöistä toimintatapaa.

Virkoja täytettäessä tulee ottaa huomioon perustuslain 125 §:ssä säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.



Valintaprosessi

Virkaa haki hakuajan kuluessa 15 henkilöä, joista yksi ei täyttänyt kelpoisuusehtoa ja yksi hakija veti hakemuksensa pois kesken virantäyttöprosessin. Liitteenä 1 on hakijaluettelo. Hakemusten perusteella laadittu yhteenveto on liitteenä 2. Yhteenvedon tiedot perustuvat hakijan hakemuksessa antamiin tietoihin.

Hakemusten perusteella ensimmäiseen haastatteluun kutsuttiin viisi hakijaa, joilla arvioitiin olevan täytettävänä olevan viran kannalta sopivin kokemus ja osaaminen: ***** Haastattelun suorittivat asiakkuusjohtaja Mari Randell, aluerakentamispäällikkö Outi Sääntti ja henkilöstöpäällikkö Anne Lappalainen 15.-21.2.2022.

Kaikilla haastatelluilla on kokemusta rakennusvalvontapalvelun toimialalta, kokemusta esihenkilö- ja johtamistyöstä sekä palvelun asiakaslähtöisestä kehittämisestä. Hakemusten ja haastattelujen perusteella psykologiseen henkilöarviointiin kutsuttiin kolme hakijaa: ***** Henkilöarvioinnit suoritti Psycon Oy ajalla 22.-25.2.2022.

Loppusuoralle valikoitui hakemuksen, haastattelujen ja henkilöarvioinnin perusteella ***** Heillä arvioitiin olevan täytettävänä olevan viran kannalta parhaimmat edellytykset viran hoitamisen näkökulmasta: kattava kokemus rakennusvalvontapalvelun toimialasta, useamman vuoden asiantuntija, esihenkilö- ja johtamiskokemusta, hyvät muutosjohtamisen valmiudet sekä haastatteluissa esille tuotua näkemystä ja näyttöä rakennusvalvontapalvelun asiakaslähtöisestä kehittämisestä ja prosessien sujuvoittamisesta. Lisäksi molemmilla kärkihakijoilla on vahva tuntuma ja erinomaiset verkostot pääkaupunkiseudun rakenta-



miseen, asumiseen ja elinkeinotoimintaan sekä kokemusta kuntaorganisaatiosta ja kunnallisesta päätöksentekoprosessista. Heitä haastattelivat 2.3 ja 10.3.2022 toimialajohtaja Ville Lehmuskoski, asiakkuusjohtaja Mari Randell ja henkilöstöpäällikkö Anne Lappalainen.

Perustelut valintaesityksille

Rakennusvalvontapäällikön tehtävässä korostuu rakennusvalvontapalvelun johtaminen, suorituskyvyn ja toiminnan tuloksellisuuden kehittäminen ja ylläpito, asiakaslähtöinen palvelun kehittäminen ja verkostomainen toimintatapa sekä tiivis yhteistyö alan toimijoiden kanssa.

Lopullinen vertailu suoritettiin kahden kärkihakijan, ***** Haastatte- luissa erityistä huomioita kiinnitettiin moniammatillisen organisaation johtamisvalmiuksiin ja kokemukseen muutosjohtamisesta, verkostojen johtamiseen ja hyödyntämiseen sekä asiakaskeskeisen työ- ja toiminta- kulttuurin edistämisen edellytyksiin. Lisäksi arvioitiin hakijan kykyä hahmottaa rakennusvalvontapalvelun tehtävä ja rooli kaupunkistrategian toteuttajana pääkaupunkiseudulla, koko kaupunkiorganisaatiossa, toimialalla ja palvelukokonaisuudessa.

Rakennusvalvontapäällikkö johtaa noin 100 hengen moniammatillista rakennusvalvontapalvelua, ja siksi on tärkeää, että hänellä on useamman vuoden kokemus suurehkon tai laaja-alaisen organisaation johtamisesta ja vastuulle kuuluvan palvelualueen tehtäväkentästä. Molemmilla kärkihakijoilla on kokemusta rakennusvalvonnan toimialasta, suurehkon organisaation johtamisesta ja suorituskyvyn sekä toiminnan tuloksellisuuden kehittämisestä.

Rakennusvalvonnan palveluprosessien kehittäminen ja palvelun asiakaslähtöisyyden rakentaminen nopeasti kasvavan ja kansainvälistyvän kaupungin tarpeeseen ovat keskeisiä asioita rakennusvalvontapäällikön roolissa. Tehtävässä menestymiseksi tarvitaan hyvää kokonaisuuksien hallintaa, proaktiivista toimintatapaa, hyviä yhteistyö- ja vuorovaikutustaitoja sekä muutosjohtamisen valmiuksia.

Rakennusvalvontapäällikön tehtävä on merkittävä lakisääteisen palvelun johtamistehtävä koko kaupunkikokonaisuuden ja kaupungin asiakasryhmien (kaupunkiorganisaatio, asukkaat, yritykset, kolmas sektori) kannalta. Rakennusvalvontapäällikkö toimii ympäristö- ja lupajaoston



22.03.2022

Asia/9

esittelijänä rakennusvalvonta- ja rakennuslupa-asioissa ja on merkittävässä roolissa turvaamaan kaupungin kasvu rakennushankkeiden sujuvan etenemisen osalta sekä kaupunkikuvallisesti korkeatasoisena pysymisenä. Rakennusvalvontapäällikön virassa korostuu verkostomainen toimintatapa sekä tiivis yhteistyö alan toimijoiden kanssa.

Kaupunkiympäristölautakunta katsoo hakijoiden työkokemuksen, tutkinnon sekä haastatteluista ja psykologisista henkilöarvioinneista ilmenevien seikkojen perusteella, että hakijoista ***** *****

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmoskoski

Lisätiedot

Anne Lappalainen, henkilöstöpäällikkö, puhelin: 310 64928
anne.k.lappalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakijalista, KYMP-03-5-22, henkilörekisteri, julkisuus rajoitettu
- 2 Hakijayhteenveto, KYMP-03-5-22, henkilörekisteri, julkisuus rajoitettu

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Virkaan valittu

Viran muut hakijat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi



22.03.2022

Asia/9

päätöksenteontuki Sanna Lawrence ja henkilöstöpäällikkö Anne Lappalainen