

Investointien hallinta / Risto Seppänen

13.1.2022

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/HEL 2019 - 007116

LAUSUNTOPYYNTÖ HAAPANIEMENKATU 4 ASEMAKAAVAN
MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12715)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkon 110 kV suurjännitekaapeli kulkee kaava-alueen vierellä Haapaniemenkadulla jalkakäytävän alla. Kaavan toteuttaminen ei saa millään tavalla haitata kaapelin olemassaoloa. Mikäli kaapelin päälle joudutaan rakennusvaiheessa rakentamaan tilapäisiä rakennelmia tms. tulee aina varmistaa, ettei kaapelille tapahdu vahinkoa. Kaapeli pitää aina tarvittaessa pystyä kaivamaan esiin kaapelin mahdollisesti vikaannuttua.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika Kp
Hämäläinen Aki Kp
Seppänen Risto Kp
Salomaa Kristiina St
Helsingin Kaupungin kirjaamo

Electronic signature

Signed by

AKI HÄMÄLÄINEN

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.01.2022 10.34.10

Signature method

Finnish eID



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Viite: Kymp/HEL 2019-007116

**Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Haapaniemenkatu 4,
nro 12715**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Haapaniemenkatu 4 asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12715).

Asemakaavaehdotuksessa esitetty hybridirakennus sopii mittakaavallisesti urbaaniin ympäristöönsä hyvin. Kaavamuutoksella luodaan onnistunut kerros osaksi suurkorttelia. Uudenmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta sen täyttäessä sille asetetut vaatimukset.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/14233/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/14233/2019 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 05.01.2022 13:57

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 05.01.2022 14:15



Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
03.01.2022
1695/00.02.022.0220/2021

KYMP/HEL 2019-007116
Hankenumero 2483_4

LAUSUNTO HAAPANIEMENKATU 4:N ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12715)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12715, Haapaniemenkatu 4. Asemakaava koskee 10. kaupunginosan (Sörnäinen, Vilhonvuori) korttelin 291 tonttia 4.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee tonttia, joka sijaitsee Sörnäisten Vilhonvuorella. Kaavaratkaisu mahdollistaa liike-, toimitilan ja asumisen yhdistävän hybridirakennuksen rakentamisen tontille.

Tavoitteena on mahdollistaa tontille Senaatti kiinteistöjen järjestämän tontinluovutus- ja arkkitehtuurikilpailun voittaneen ehdotuksen mukainen ratkaisu yksityisomisteiselle tontille. Alueelle on suunniteltu pääosin kahdeksan kerroksinen hybridirakennus, korkeimmillaan rakennus on 11 kerrosta. Rakennuksen kahteen ensimmäiseen kerrokseen tulee sijoittaa liike-, kahvila tai ravintolatilaa, ylemmissä kerroksissa on asumista ja toimitilaa.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Vesihuolto

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavamuutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista.

Tontin länsikulman läheisyydessä Väinö Tannerin kentällä sekä katualueella kulkee DN 800 päävesijohto tunnelissa. Louhinta ja rakentaminen tunnelin ja päävesijohdon läheisyydessä tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että se ei aiheuta haittaa tai vahinkoa päävesijohdolle. Tunnelin läheisyydessä rakennettaessa tulee noudattaa HSY:n tunneliohjetta.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jätehuolto

Pääkaupunkiseudun jätehuollossa noudatetaan Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräyksiä. Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräykset koskevat kaikkia Helsingin, Espoon, Kauniaisten ja Vantaan

sekä Kirkkonummen asukkaita sekä HSY:n järjestämän jätehuollon piiriin kuuluvia muita toimijoita. Kaikki asumisessa syntyvä jäte on kuntavastuullista jätettä ja sen keräys kuuluu HSY:lle. Kiinteistön haltijan vastuulla on jätteiden keräyspaikan järjestäminen. Keräyspaikkaan tulee voida sijoittaa jätehuoltomääräysten mukainen riittävä määrä jäteastioita tai muita keräysvälineitä. Riittävällä määrällä tarkoitetaan kiinteistöllä syntyvään jätemäärään, sekä erilliskeräysvelvoitteeseen ja tyhjennysväliin suhteutettua kapasiteettia. Keräysvälineiden ja niiden tyhjennystarpeen tulee sopia HSY:n alueella järjestämään jätteenkeräykseen. HSY ei vaadi jätehuoltoreitin lukitsemista.

Kiinteistön suunnittelussa pyydämme erityisesti huomioimaan, että mikäli asumisesta syntyvä jäte kerätään yhteiseen keräysvälineeseen liiketilojen jätteiden kanssa, jätehuolto kuuluu HSY:lle. Toivomme myös, että suunnittelussa ja itse alueen toteutuksessa varataan jätehuollolle sen tarvitsema tila; jäteautojen reitit ovat tarpeeksi väljiä ja niissä on työturvallista toimia ja jätetilat ovat käyttökapasiteetiltaan riittävät.

Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräyksiin voi tutustua tarkemmin HSY:n verkkosivuilla. Tarvittaessa lisätietoja jätehuoltomääräyksistä ja opastusta jätehuollon suunnittelussa voi kysyä HSY:n asiantuntijoilta.

Yhteyshenkilö: palvelupäällikkö Kati Siekkinen puh. 050 5283979

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tommi Fred
toimitusjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Liitteet

Jakelu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

17.12.2021

419/10.02.03/2021
[Asemakaavaehdotus
nro 12715,
Haapaniemenkatu 4
Helsinki]Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fiViite
Lausuntopyyntönnö 2.12.2021
Kymp/HEL 2019-007116**HSL:n lausunto Haapaniemenkatu 4 asemakaavan muutosehdotuksesta**Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa
Haapaniemenkatu 4 asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12715, hankenro
2483_4.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Petteri Kantokari
joukkoliikennesuunnittelijaAsiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä
17.12.2021. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HEL 2019-007116, Hankenumero 2483_4

HAAPANIEMENKATU 4, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Asemakaavan muutos koskee tonttia Haapaniemenkadun varressa, Väinö Tannerin kentän kaakkoispuolella. Tavoitteena on mahdollistaa liike- ja asuinkerrostalo nykyisin tyhjillään olevalle tontille. Rakennus on pääosin kahdeksan kerroksinen ja korkeimmillaan 11 kerrosta. Tontin läpi mahdollistetaan julkinen kävelyn yhteys.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavamuutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista.

Tontin länsikulman läheisyydessä Väinö Tannerin kentällä sekä katualueella kulkee DN 800 päävesijohto tunnelissa. Louhinta ja rakentaminen tunnelin ja päävesijohdon läheisyydessä tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että se ei aiheuta haittaa tai vahinkoa päävesijohdolle.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Lausunto

08.01.2020

MV/357/05.02.00/2019 1 (1)

Helsingin kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite HEL 2019-007116 T 10 03 03

Asia **HELSINKI, Haapaniemenkatu 4, asemakaavan muutos**

Museoviraston ja alueellisten vastuumuseoiden välisen työnjaon mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo antaa asiasta lausunnon.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Sari Saresto, Helsingin kaupunginmuseo