

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Muistutusten johdosta:

- Matkailu- ja virkistyskäyttöä palvelevan rakennuksen rakennusalan merkintä on muutettu muotoon: "Matkailu- ja virkistyskäyttöä palvelevan rakennuksen rakennusala. Rakentaminen tulee sopeuttaa alueen luonnonsuojelu- ja maisema-arvoihin."

Jatkosuunnittelun johdosta:

- Itäreunan hiekkarannan olemassa olevan pukusuojarakennuksen merkintä on muutettu matkailu- ja virkistyskäyttöä palvelevasta rakennuksesta talousrakennukseksi, koska merkintä kuvaa paremmin nykyisen yksinkertaisen kylmän rakennuksen luonnetta. Samalla rakennuksen kohdalta on poistettu kerrosalamerkintä, joten kaavaratkaisun kerrosala on pienentynyt 30 k-m².

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- kaavaselistusta on päivitetty kohtien "Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet" sekä "Suojelukohteet" osalta Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon johdosta
- kaavaselistusta on täydennetty lepakoiden levähdyspaikkoihin liittyen kohtiin "alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet", "liikenne", "luonnonympäristö", "suojelukohteet" ja "vaikutukset luontoon, maisemaan ja kulttuuriperintöön". Sisältöä on päivitetty siten, että siinä todetaan, ettei kaavaratkaisu edellytä rakennusten purkamista. Kaavaratkaisun havainnekuvaa on päivitetty siten, että se osoittaa ratkaisun mahdollistavan lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen säilyttämisen. Selostuksen liitteeksi on lisätty kartta rakennuksista, jotka tarkistettiin lepakoiden levähdyspaikkojen varalta.
- kohtia "tiivistelmä", "yhdyskuntataloudelliset vaikutukset" ja "maanomistus" on päivitetty loppuvuonna 2021 tehdyn maakaupan vuoksi
- selostuksen kohtaa "mitoitus" on korjattu pukusuojarakennuksen merkintämuutoksen johdosta
- kaavaselistusta on täsmennetty kohdan "Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet" osalta

- kaavan havainnekuvasta on poistettu maininta kanoottien ja kajakkien rantautumismahdollisuudesta
- selostuksen kuvaliitteeseen on lisätty kuva tallirakennuksesta
- selostuksen tilastolomakkeesta on korjattu virheet
- Nuottasaaren puretun rakennuksen kuvaus on päivitetty selostuksessa majoitusrakennuksesta asuinrakennukseksi, koska rekisterissä se on asuinrakennus
- selostuksen yhteyshenkilöluettelossa yksi tehtävänimike on korjattu
- selostuksessa yhdyskuntataloudellisia vaikutuksia on päivitetty kaavaratkaisun mukaisiksi
- kaavakartan nimiö on päivitetty ja kirjoitusvirheet siitä korjattu
- kirjoitusvirhe kaavakartan kadunnimestä korjattu