



Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
21.10.2021
1410/00.02.022.0220/2021

KYMP/HEL HEL 2016-014035
Hankenumero 5544_3

Lausunto asemakaava ja asemakaavan muutosehdotuksesta Hallkullanniemi ja nuottasaari (nro 12530)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaava ja asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12530, Hallkullanniemi ja Nuottasaari. Asemakaava koskee Helsingin kaupungin 54. kaupunginosan (Vuosaari) kortteleita 54520 ja 54521, retkeily- ja ulkoilu-, katu- ja vesialueita. Asemakaavan muutos koskee Helsingin kaupungin 54. kaupunginosan (Vuosaari) retkeily- ja ulkoilu-, palstaviljely-, katu- ja vesialueita.

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaava ja asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaava ja asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Hallkullanniemen ja Nuottasaaren aluetta Vuosaaren Uutelassa. Kaavaratkaisu mahdollistaa Uutelan yleisen virkistysalueen laajentamisen uusille ranta-alueille sekä virkistyspalveluiden, laiturin ja polkuverkoston toteuttamisen alueelle. Yhtä asuinkäytössä toimivaa pihapiiriä täydennetään uudella pääkäyttötarkoituksen mukaisella rakennuksella sekä talousrakennuksella. Toisessa aiemmin asuinkäytössä toimineessa pihapiirissä mahdollistetaan yhden talousrakennuksen korvaaminen uudella vastaavalla. Molemmat pihapiirit määritellään palvelu ja/tai asuinrakennusten korttelialueiksi. Lisäksi kaavaratkaisu mahdollistaa Hallkullanniemi-katu-yhteyden jatkamisen olemassa olevaa tieuraa pitkin Hallkullanniemen sekä Uutelan viljelypalsta-alueen eteläpäädyssä olevan pysäköintialueen laajentamisen tarvittaessa. Kaavan mahdollistamat muutokset ovat verrattain pieniä ja alueen luonne tulee säilymään pääosin ennallaan. Kaavaratkaisu on tehty, jotta aiemmin kaavoittamattoman alueen maankäyttö tulee määriteltyä. Pääosa alueesta saadaan virkistysalueiden ylläpidon piiriin ja avattua kaupunkilaisten käyttöön. Samalla kaavaratkaisu mahdollistaa kaupungin omistamien kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten myymisen.

Tavoitteena on, että Uutelan virkistysalue saa monipuolisen laajennuksen, joka on saavutettavissa myös vesitse. Samalla tavoitteena on turvata alueen luonto- ja kulttuurihistorialliset arvot.

Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty sovittamaan yhteen virkistyskäyttö ja rakennetun kulttuuriympäristön arvojen säilyttäminen taloudellisesti toteutuskelpoisella tavalla.

Uutta asemakaavoitettua palvelu- ja/tai asuntokerrosalaa on 535 k-m² ja matkailua ja virkistyskäyttöä palvelevaa kerrosalaa 180 k-m². Alueen olemassa olevat pihapiirit on rakennettu ennen asemakaavoitusta, joten toteutuva rakentamisen lisäys on yhteensä n. 300 k-m². Asukasmäärän lisäys on alle kymmenen.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että Vuosaaren virkistyskäytössä olevat merenranta-alueet laajenevat n. 5 ha.

Helsingin kaupunki omistaa alueen yhtä yksityisomisteista tilaa lukuun ottamatta. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta. Yksityisomisteinen tila on liitetty kaava-alueeseen hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Halkullanniemi ja Nuottasaari sijaitsevat Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän vesihuollon toiminta-alueen ulkopuolella. Vesihuolto tulee toteuttaa yksityisin järjestelyin.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Sini Lehtonen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jukka Saarijärvi
vs. osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Viite: Kymp/HEL 2016-014035

**Lausunto asemakaavaehdotuksesta, Helsinki, Hallkullanniemi ja Nuottasaari,
nro 12530**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Hallkullanniemen ja Nuottasaaren asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12530).

Asemakaavaehdotus huomioi arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön sekä rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset sinänsä asianmukaisin suojelumääräyksin.

Villa Notsundin taloudenhoitajan entisen vuonna 1938 rakennetun talon (Nordstrand) suojelematta jättämisen perustelut ja korvaaminen uudisrakennuksella eivät vaikuta maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n sisältövaatimusten mukaisilta. Kaavaselostuksen mukaan sillä ei ole rakennushistoriallisia arvoja, mutta tätä ei ole perusteltu mitenkään. Rakennus on kuitenkin jo yli 80 -vuotias ja valokuvan perusteella kunnoltaan ryhdikäs. Purkamisen sijaan tulisi vähintään varmistaa sen siirtäminen, jotta sen säilyminen turvataan.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Ilpo Huolman, Eeva Kopposela, Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/12341/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/12341/2020 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 19.10.2021 12:45

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 19.10.2021 11:14

19.10.2021

757/10.02.03/2020
[Helsingin
Hallkullanniemen ja
Nuottasaaren
asemakaava]Helsingin kaupunki
kirjaamo
helsinki.kirjaamo@hel.fiViite
Lausuntopyyntönnö 20.9.2021
Kymp/HEL 2016-014035**Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän lausunto Hallkullanniemen ja Nuottasaaren
asemakaavan muutosehdotuksesta**

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Hallkullanniemen ja Nuottasaaren asemakaavan muutosehdotuksesta (Kymp/HEL 2016-014035, hankenumero 5544_3).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Essi Kyllönen
Joukkoliikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 19.10.2021.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

Investointien hallinta / Risto Seppänen

13.10.2021

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2016 - 014035

HALLKULLANNIEMI JA NUOTTASAARI ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12530)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

| | |
|------------------------------|-----|
| Hinkkanen Mika | Kp |
| Hämäläinen Aki | Kp |
| Seppänen Risto | Kp |
| Kivirinne Jouni | St7 |
| Salomaa Kristiina | St |
| Helsingin Kaupungin kirjaamo | |

Electronic signature

Signed by

AKI HÄMÄLÄINEN

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.10.2021 11.43.18

Signature method

Finnish eID