

**AK-tontin 49339/1 varausehdot**

- Varauksensaaja on Peab Oy (Y-tunnus 1509374-8)
- Tontille on toteutettava vapaarahoitteisia sääntelemättömiä omistus- ja/tai vuokra-asuntoja ilman hitas-ehtoja.

Vapaarahoitteisia sääntelemättömiä omistus- ja/tai vuokra-asuntoja ilman hitas-ehtoja on toteutettava yhteensä vähintään noin 5 000 k-m<sup>2</sup>.

Vuokra-asunnot on pidettävä vuokra-asutokäytössä vähintään 10 vuotta tontille rakennettavan rakennuksen käyttöön otosta lukien.

- Tontin suunnitteluratkaisujen on oltava kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia.

Varauksensaaja on velvollinen kustannuksellaan yhteistyössä tonttien 49339/2 ja 3 varauksensaajien, Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy:n sekä kaupungin kanssa järjestämään korttelia 49339 koskevan Suomen Arkkitehtuuriliiton kilpailusääntöjen mukaisen arkkitehtuurikutsukilpailun. Tontti on suunniteltava ja toteutettava voittanutta ehdotusta noudattaen.

- Tontti luovutetaan pitkäaikaisesti vuokraamalla tarjouspyynnön mukaisesti määräytyvään käypään markkinahintaan.

Tonttia hallinnoimaan ja sille rakennettavaa rakennusta omistamaan on perustettava yksi asunto-osaakeyhtiö.

- Tontille toteutettavan rakennuksen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota energiatehokkuutta parantaviin ratkaisuihin.

Rakennuksen tulee siten täyttää vähintään A2018 - energiatehokkuusluokalle asetetut vaatimukset, ellei kaupunki erittäin painavasta varauksensaajasta riippumattomasta syystä toisin päättä.

- Varauspäätöksen noudattamisen varmistamiseksi varauksensaaja on velvollinen suorittamaan kaupungille käsirahan, jonka suuruus on yhteensä kaksikymmentä (20 %) prosenttia varauksensaajan tarjoamasta maanvuokran lisäosuudesta.

Käsiraha on maksettava kahden (2) kuukauden kuluessa siitä, kun kaupunkiympäristölautakunta on tehnyt päätöksen tontin varauksensaajasta. Käsirahan maksamisesta tehdään lyhyt vakiomuotoinen sopimus.

- Varauksensaaja on velvollinen kustannuksellaan hakemaan tonttia koskevan tonttijaon, lohkomisen ja tontin rekisteröimisen.
- Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan tontin varausehtoina 24.9.2021 päiväystä tarjouspyynnöstä ” Laajasalon Kruunuvuorenrannan Stansvikinkallion alueen tonttia (AK) 49399/1 koskeva hintakilpailu” (sis. tarjouspyyntöön tehdyt korjaukset ja täydennykset) ja sen liitteistä ilmeneviä ehtoja.
- Varauksensaaja on tietoinen, että Stansvikinkallion asemakaavoitus on tarkoitus käynnistää uudelleen metsäluonnon näkökulmasta kaupunkistrategian kirjauksen ja tehtyjen valtuustoaloitteiden pohjalta. Todetaan, että kaupunkiympäristölautakunta antoi 21.12.2021 (725 §, 726 § ja 727 §) kaupunginhallitukselle lausunnot valtuustoaloitteista. Asemakaavan uudelleen arviointia ei lausuntojen mukaan tulla kohdistamaan alueen pohjoisosaan vaan pohjoisosan jo varatut tontit rajataan tarkastelualueen ulkopuolelle.
- Varaus on voimassa 31.12.2024 asti.